

宝塚市口谷東 伊丹市寺本

お気軽にお越しください

ご内覧のみでも可能

予約不要

お子様連れ歓迎

今週の土・日・祝

開催時間 / 11:00am ▶ 5:00pm

OPEN! 内覧見学物件

宝塚市 口谷東
 阪急宝塚線「山本」駅徒歩約16分
 JR福知山線「川西池田」駅徒歩約21分
完成しました

販売価格 (新築戸建)
2,980万円 (税込)

南西側には隣地建物がない為
 日当たり通風、良好



- 【充実の標準設備】**
- システムキッチン(食洗機付)
 - 省エネ給湯器エコジョーズ
 - 大阪ガス製床暖房3系統(スツック)
 - オート機能付きユニットバス
 - 浴室アイトレド
 - 大阪ガス製浴室換気乾燥機(カフカ)
 - 浴室ミストサナ・LEDダウンライト
 - 室内パントリー
 - 第三者機関地盤保証
 - セコムホームセキュリティ標準設置
 - システムキー



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
 宝塚市口谷東一丁目16-13と入力してください。

現地



学校区
 長尾南小学校
 南ひばり丘中学校

- 所在地 / 宝塚市口谷東一丁目16-13
- 土地面積 / 70.03㎡
- 建物面積 / 3階建床110.6㎡ (車庫含む)
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 建築確認番号 / 案J16-00125号
- 取引態様 / 仲介

伊丹市 寺本
 阪急伊丹線「伊丹」駅 バス20分 駅徒歩約5分
 「寺本公園前」
 販売価格 (中古戸建) 住宅ローン支払い
1,980万円 53,840円/月
 1,980万円借入 35年返済の場合 **4LDK**



室内美麗、即入居可能
 前面道路幅員約5m、敷地間口広々約9.8m
 東南向きにて陽当たり良好

- ◆平成8年築、地震に強い2×4住宅
- ◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内にて、子供さんも負担の無い通園通学。賃貸お考えの方も必見、購入がお得
- ◆買物はイオンモール伊丹昆陽へ徒歩12分、イズミヤへも徒歩9分、他施設等色々あり生活至便



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
 伊丹市寺本2丁目44-12と入力してください。

現地



学校区
 花里小学校
 松崎中学校

- 所在地 / 伊丹市寺本2丁目44-12
- 土地面積 / 60.00㎡
- 建物面積 / 83.82㎡
- 構造 / 木造3階建
- 建築 / H8年10月
- 現況 / 空家
- 取引態様 / 仲介

宝塚市 桜ガ丘
 JR福知山線「宝塚」駅徒歩約8分
 阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩約11分
 販売価格 (売土地)
3,380万円~
建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築できます。



東南角地含む全2区画

間口の広い整形地

◆阪急・JRの2WAYアクセス、
 駅までの道は平坦の多い道です



学校区 宝塚小学校 御殿山中学校
 ●所在地 / 宝塚市桜ガ丘 ●土地面積 / 152.90㎡ ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介

宝塚市 未成町
 阪急今津線「小林」駅徒歩約18分
 販売価格 (売土地)
1,830万円
建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築できます。



土地面積 約30.47坪

南向き、陽当たり・通風良好

前面道路広々、間口広々の整形地



学校区 未成小学校 高司中学校
 ●所在地 / 宝塚市未成町 ●土地面積 / 100.73㎡ ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]
 兵庫県知事 (1) 第204258号
 〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
 FAX 0797-25-7443
 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
 TEL **0797-25-7444**
 WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp