

# MAIN STAGE 鴨子ヶ原 III

建築条件なし売土地  
 お好きなハウスメーカーで建築もできます

## Kamokogahara Project



プラン建物完成予想図につき、実際とは異なる場合がございます。

土地価格 **4,380万円**~

- 学校区 渦が森小学校 御影中学校
- 所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目5番6号
  - 交通/阪急神戸線「御影」駅バス10分  
「甲南病院前」駅徒歩約5分
  - 土地面積/1号地: 198.71㎡ (約60.1坪)  
2号地: 188.74㎡ (約57.0坪)
  - 地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/40% ■容積率/200%
  - 引渡し/相談 ■現況/更地 ■取引態様/仲介

### 全2区画分譲

閑静な邸宅街  
 前面公道幅員約6mに面する  
 現況更地 即建築可能  
 南側陽当たり良好

1区画  
 387.45㎡  
 (約117.2坪)  
 販売相談可



<2号地建物参考プラン平面図>



# MAIN STAGE 御影山手

建築条件なし売土地  
 お好きなハウスメーカーで建築もできます

## Mikageyamate Project



プラン建物完成予想図につき、実際とは異なる場合がございます。

土地価格 **5,380万円**

- 学校区 御影北小学校 御影中学校
- 所在地/神戸市東灘区御影山手2丁目1番20号
  - 交通/阪急神戸線「御影」駅徒歩8分
  - 土地面積/138.49㎡ (約41.8坪)
  - 地目/宅地■用途地域/第1種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/60% ■容積率/150%
  - 引渡し/相談 ■現況/更地 ■取引態様/仲介

<建物参考プラン平面図>



### 角地、敷地約41.8坪

前面道路約5.4m 間口広々13m  
 眺望良好 閑静な住宅地、住環境良好  
 隣接地との空間多し 通風採光共に良好  
 阪急御影駅も徒歩圏にて、生活至便



広告有効期限/平成28年6月30日

お問い合わせは... QCLASS [クラス] TEL 0797-25-7444 info@glass.jp http://glass.jp

販売 株式会社 QCLASS [クラス]  
 〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAIN STAGE The Base 2F FAX.0797-25-7443

事業主 MAIN STAGE  
 国土交通大臣(1)第8454号  
 一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟