

西宮市 南郷町 JR阪神線「**夙川**」駅徒歩約11分 **中古マンション**

販売価格 (中古マンション) (税込) **4,480万円** 専有面積 広々141.69㎡

即入居可能

- ◆最上階、東南角部屋につき陽当たり良好・パノラマ眺望
- ◆コの字型キッチンに天窓2箇所有り
- ◆浴室に窓有り、通風良好・トイレ2ヶ所有り
- ◆駅へも緩やかな坂道での道のり、平地とは違う小高いエリアも必見です
- ◆トランクルーム約5㎡有り
- ◆閑静な住宅地にあり、室内も大変丁寧にお使いです
- ◆重厚感のある低層のマンションは必見の価値あり







学校区 大社小学校 大社中学校

- 所在地/西宮市南郷町●専有面積/141.69㎡●バルコニー面積/11.82㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建●建築/S59年1月●管理費/48,230円(月)
- 修繕積立金/31,790円(月)●取引履歴/仲介●4階部分●3LDK

芦屋市 翠ヶ丘町 JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約17分 **新築戸建**

販売価格 (新築戸建) (税込) **5,880万円~**

validie MAIN STAGE

設計士がデザインする洗練された新築戸建2区画

LDK広々21帖以上カウンターキッチン収納豊富な間取りです




- ◆阪急、JR2路線利用可で至便
- ◆建物とは味違う豪華設備仕様です
- ◆眺望良好な閑静な住宅街

学校区 岩岡小学校 山手中学校

- 所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/112.05㎡~●建物面積/136.48㎡~(車庫含む)
- 建物参考プラン図/152.96㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●建築確認番号/第128確認建築C1A0981号●取引履歴/仲介

芦屋市 大東町 JR阪神線「**打出**」駅徒歩約13分 **中古マンション**

販売価格 (中古マンション) (税込) **2,780万円** 即入居可能

当社にご連絡ください。ご案内させていただきます。

- ◆平成11年築、オーシャンビューでリゾート気分なマンションです
- ◆敷地内には駐車場の空き有
- ◆南向きで陽当たりも良いです
- ◆LDK東の和室まで採光あります
- ◆ペット飼育可(ペット飼育規約有)

打出浜小学校まで4分 安心通学




学校区 打出浜小学校 精道中学校

- 所在地/芦屋市大東町●専有面積/74.95㎡●バルコニー面積/12.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 建築/H11年10月●管理費/4,300円(月)●修繕積立金/7,500円(月)●取引履歴/仲介●2階部分●3LDK

神戸市 灘区 下河原通 JR東海道本線「**六甲道**」駅徒歩約10分 **新築戸建**

販売価格 (新築戸建) (税込) **4,880万円** 完成済

validie MAIN STAGE

◆フラット3S対応
省エネルギー性能優良住宅基準
◆断熱等級等級4
◆住宅性能評価等級4
◆土壌汚染調査実施 地盤調査済
◆土地約30坪 建物約28坪
◆カーポート2台付(車種不依在)
◆外装・内装・外構はインテリアーチ
◆デザイナーによるデザイン企画
◆リビング・ホール・エントランス・外構は照明コントロールによる演出
◆広々LDK 1LDK 20.9帖
◆バルコニー3坪




学校区 灘小学校 烏帽子中学校

- 所在地/神戸市灘区下河原通●土地面積/98.92㎡●建物面積/125.88㎡
- 用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H28年8月●取引履歴/仲介

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「**仁川**」駅徒歩約19分 **建築条件付土地**

土地価格 (建築条件付) (税込) **2,380万円~**

約49坪超のゆったりとした敷地

車の通りも少ない整った区画の閑静な住宅地で陽光に包まれる明るい土地




- ◆前面道路6m以上で駐車も楽にでき、敷地、間口も広々の整形地 更に東南側、眺望良好
- ◆建物は充実の標準設備仕様です

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

- 所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/163.01㎡●建物価格/2,000万円(消費税・外構費込)
- 建物参考プラン図/約110.68㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
- 容積率/100%●取引履歴/仲介

西宮市 苦楽園三番町 JR阪神線「**夙川**」駅徒歩約12分 停徒歩約11分 **建築条件付土地**

土地価格 (建築条件付) (税込) **2,910万円~**

◆南側ひな壇につき陽当たり、眺望良好

敷地約48坪~




角地含む全4区画 間口広々整形地

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

- 所在地/西宮市苦楽園三番町●土地面積/約159.23㎡~約183.23㎡
- 建物価格/1,620万円(消費税・外構費込)●建物参考プラン図/約110.00㎡
- 用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●取引履歴/仲介

西宮市 西宮浜 JR阪神線「**西宮**」駅徒歩12分 停徒歩約1分 **中古戸建**

販売価格 (中古戸建) (税込) **5,180万円** 南向き

敷地面積約64坪のゆったり敷地

空家

- ◆建物面積約40坪、全居室6帖以上
- ◆並列駐車2台可能
- ◆積水シャワード住宅
- ◆全居室ペアガラス、電動シャッター付、セコム、ウッドデッキ
- ◆前面道路幅員約12mの公道、無電柱の町並み




学校区 西宮浜小学校 西宮浜中学校

- 所在地/西宮市西宮浜4丁目●土地面積/213.63㎡●建物面積/135.00㎡●構造/木造2階建
- 4SLDK●建築/H15年2月●現況/空家●取引履歴/仲介

西宮市 苦楽園六番町 阪急神戸線「**苦楽園口**」駅徒歩約20分 **建築条件なし**

販売価格 (売土地) (税込) **4,680万円**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

◆南側ひな壇になっており、陽当たり・眺望・通風良好

◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

パノラマ眺望 間口10m超



学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

- 所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/約200.38㎡~●用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地●取引履歴/仲介

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原 阪急神戸線「**御影**」駅徒歩10分 停徒歩約5分 **建築条件なし**

販売価格 (売土地) (税込) **3,980万円~**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地約57.09坪~

- ◆全2区画、陽当たり良好
- ◆間口約8.3m以上
- ◆公道幅員約6mに面す




学校区 渦が森小学校 御影中学校

- 所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡~●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/40%●容積率/200%●現況/更地●取引履歴/仲介

神戸市 東灘区 田中町 JR東海道本線「**根津本山**」駅徒歩約7分 **建築条件なし**

販売価格 (売土地) (税込) **7,780万円**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

◆阪急・JRの2WAYアクセス、周辺は交通量の少ない閑静な住宅街で住環境良好

◆前面道路約5.6m・整形地

人気のエリア



学校区 本山第二小学校 本山南中学校

- 所在地/神戸市東灘区田中町●土地面積/170.08㎡~●用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引履歴/仲介