

# 初 OPEN HOUSE

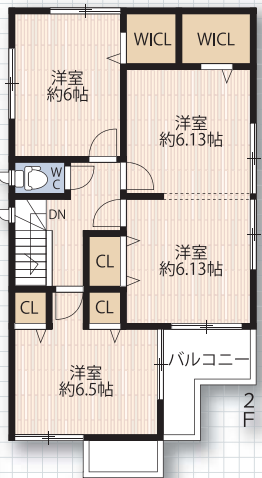
オープンハウス 9/5(土) 6(日)

開催時間 11:00~18:00

西宮市  
天道町  
1番16号

JR東海道本線 甲子園口 駅徒歩7分  
阪急神戸線 西宮北口 駅徒歩18分

新築一戸建住宅  
販売価格 **4,880** 万円(税込)  
土地面積 100.00 ㎡(約30.25坪)  
建延面積 106.51 ㎡(約32.21坪)



- ◆南向き ◆駐車2台可能
- ◆LDK約21帖
- ◆間口広々約7.4mの整形地
- ◆敷地約30坪以上
- ◆瓦木小学校まで徒歩7分(約560m)

**内覧必見**

【住宅設備仕様充実】

- ◆床暖房 ◆食洗機 ◆ダウンウォール ◆キャブボード
- ◆浴室乾燥機 ◆浴室TV ◆タンクレストイレ
- ◆玄関ドアリモコンキー付 ◆バルコニー水栓
- ◆どこでもドアホン子機1台付 ◆エコジョーズ
- ◆吹付け断熱 ◆外壁スーパースタイル
- ◆リビングワイヤレススピーカーシステム



限定1邸

■所在地/西宮市天道町1番16号 ■交通/JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩7分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/南側公道約5m ■構造/木造2階建 ■現況/建物完成済 ■取引態様/仲介

西宮市  
柏堂  
西町

阪急神戸線 夙川(バス停徒歩) 11分  
公道約6.5m

▲現地からの眺望

◆建築条件無し ◆通風・通風につき ◆眺望良好 ◆隣地約46.7坪以上 ◆敷地約46.7坪以上 ◆間口約7.46m

相談可能

2号地 約154.28㎡ (約46.66坪)	1号地 約154.27㎡ (約46.66坪)
------------------------------	------------------------------

販売価格(1号地・2号地共)各 **3,180** 万円  
土地面積[1号地] 154.27㎡(約46.66坪)  
土地面積[2号地] 154.28㎡(約46.66坪)

■所在地/西宮市柏堂西町 ■交通/阪急神戸線「夙川」駅バス13分徒歩11分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■道路/北西側公道約6.5m(42条1項1号) ■引渡し/相談 ■現況/更地 ■取引態様/仲介

西宮市  
苦楽園  
六番町

阪急甲陽線 苦楽園口(駅徒歩) 19分  
公道約5.6m

▲現地からの眺望

◆建築条件無し ◆通風・通風につき ◆眺望良好 ◆隣地約46.7坪以上 ◆敷地約46.7坪以上 ◆間口約7.46m

相談可能

2号地 約200.40㎡ (約60.62坪)	1号地 約200.38㎡ (約60.61坪)
------------------------------	------------------------------

販売価格(1号地・2号地共)各 **4,980** 万円  
土地面積[1号地] 200.38㎡(約60.61坪)  
土地面積[2号地] 200.40㎡(約60.62坪)

■所在地/西宮市苦楽園六番町 ■交通/阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩約19分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/100% ■道路/北西側公道約5.6m(42条1項1号) ■引渡し/相談 ■現況/更地 ■取引態様/仲介



株式会社 **QLASS** [クラス]  
兵庫県知事(1)第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号  
MAIN STAGE The Base 2F FAX.0797-25-7443  
一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP  
TEL **0797-25-7444**  
メール info@class.jp WEB http://class.jp

