

# 2現場 同時OPEN HOUSE&現地商談会開催!この土・日・祝

開催時間  
10:30am~5:30pm

芦屋市  
朝日ヶ丘町  
日産若井芦屋  
ガーデンヒルズ日産

JR東海道本線「芦屋」駅 バス10分 徒歩約2分

販売価格 (中古マンション)  
**1,980万円** (税込)

緑に囲まれた  
自然豊かな環境



◆リフォーム工事済にて即ご入居可能!

○リフォーム工事内容 ◆平成27年7月

- 各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)
- 一部クロス張替え ■フローリング張替え
- キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え
- 一部建具新調 ■コンセントスイッチ類新調
- 一部照明器具新調

学区区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町14-8 ●専有面積/78.80㎡●バルコニー面積/4.62㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ●建築/S59年9月 ●管理費/7,430円(月)  
●修繕積立金/15,560円(月) ●ルーフバルコニー使用料/1,850円(月)  
●トランクルーム使用料/250円(月) ●取引態様/仲介 ●6階部分 ●3LDK

各部屋6帖以上  
各部屋バルコニー付  
収納もタップリ

上層階につき  
リビング、南側洋室内から  
眺望有り



芦屋市  
船戸町  
ヴァンテージ芦屋

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約2分

販売価格 (中古マンション)  
**3,280万円**

◆3WAYアクセス可能  
阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約8分  
阪神本線「芦屋」駅 徒歩約11分

◆駅前にて  
施設等豊富  
・ラポルテ芦屋  
・大丸芦屋  
・銀行・郵便局  
etc.

学区区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市船戸町3-6 ●専有面積/63.77㎡●バルコニー面積/5.80㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造7階建  
●建築/11年7月 ●管理費/16,580円(月) ●修繕積立金/7,650円(月) ●車庫管理費修繕積立金/5,052円(月)  
●取引態様/仲介 ●5階部分 ●2LDK

初広告

空家につきごゆっくりご覧できます



神戸市  
灘区  
大石北町

阪神本線「大石」駅 徒歩約3分

土地価格 (建築条件付)  
**2,260万円**

初広告

◆JR神戸線「摩耶」駅(仮称) 徒歩約11分 2WAY利用可能(予定)

◆LDK約17.8帖+和室4.5帖の広々空間

◆室内は天井高2400mm ハイドア採用にて解放感たっぷり

◆各居室たっぷり収納プラン

○充実の標準設備

- システムキッチン(食洗機付)
- 床暖房3ヶ所
- 居室部分ペアガラス
- オート機能付きユニットバス
- 浴室暖房乾燥機(カワック)
- 浴室TV付き
- ホシ姫サマ(室内干し器具)
- 室内ハイドア
- セコム(ホームセキュリティ)
- カーモニター付きインターホン

学区区 西郷小学校 烏帽子中学校

●所在地/神戸市灘区大石北町 ●交通/阪神本線「大石」駅 徒歩約3分 ●土地面積/69.26㎡  
●建物価格/1,620万円(消費税・外権費込) ●建物面積/3階建延床約109.35㎡ ●用途地域/準工業住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/仲介



神戸市  
東灘区  
御影山手

阪急神戸線「御影」駅 徒歩約7分

建築条件なし  
好きなハウスメーカーで建築できます。

角地

土地138.49㎡(41.89坪)

前面道路約5.4m 間口広々13m

◆眺望良好 ◆閑静な住宅地、住環境良好

◆隣接地との空間多し ◆通風彩光共に良好

◆阪急「御影」駅も徒歩圏にて、生活至便

学区区 御影北小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区御影山手二丁目 ●土地面積/138.49㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/150% ●現況/更地 ●取引態様/仲介



株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1) 第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・ 公益社団法人全国宅地建物取引業協会会員 ・ 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL

**0797-25-7444**

WEB: http://glass.jp MAIL: info@glass.jp

