

# 3現場 OPEN HOUSE & 現地商談会開催! 2月11日(祝)~14日(日)

開催時間  
10:30am~5:30pm

**芦屋市 朝日ヶ丘町**  
日商岩井芦屋  
ガーデンヒルズ日棟

JR東海道本線「芦屋」駅 バス10分 徒歩約2分

**販売価格 (中古マンション)**  
**1,980万円 (税込)**

緑に囲まれた  
自然豊かな環境



◆リフォーム工事済にて即ご入居可能!  
●リフォーム工事内容 ●平成27年7月

- 各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)
- 一部クロス張替え ■フローリング張替え
- キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え
- 一部建具新調 ■コンセントスイッチ類新調
- 一部照明器具新調

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町14-8 ●専有面積/78.80㎡ ●バルコニー面積/4.62㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ●建築/S59年9月 ●管理費/7,430円(月)  
●修繕積立金/15,560円(月) ●ルーフバルコニー使用料/1,850円(月)  
●トランクルーム使用料/250円(月) ●取引態様/仲介 ●6階部分 ●3LDK

ペット飼育可(規約有)

全部屋6帖以上 全部屋バルコニー付  
収納もタップリ

上層階につきリビング、南側洋室内から眺望有り



神戸市 灘区 大石北町

阪神本線「大石」駅 徒歩約3分

販売価格 (新築戸建)  
**3,880万円 (税込)**

角地にて陽当り・通風良好 4LDK+車庫2台 限定1邸

◆JR神戸線「摩耶」駅(仮称) 徒歩約11分 2WAY利用可能(予定)  
◆LDK約17.8帖+和室4.5帖の広々空間  
◆室内は天井高2400mm  
◆ハイドア採用にて開放感たっぷり  
◆各居室たっぷり収納プラン

●充実の標準設備  
■システムキッチン(食洗機付) ■床暖房3ヶ所 ■居室部分ベアガラス  
■オート機能付きユニットバス ■浴室暖房乾燥機(お風呂)  
■浴室TV付き ■セモ(ホームセキュリティ) ■室内ハイドア  
■カラーモニター付きインターホン

学校区 西郷小学校 烏帽子中学校

●所在地/神戸市灘区大石北町 ●交通/阪神本線「大石」駅 徒歩約3分 ●土地面積/69.26㎡  
●建物面積/115.29㎡ ●用途地域/準工業住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●取引態様/仲介 ●建築確認番号/第H27確認建築CIA01491号

西宮市 苦楽園 二番町

阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 徒歩約2分

販売価格 (新築戸建)  
**4,980万円 (税込)**

延床面積37坪 全居室6帖以上

◆西宮市街の眺望良好

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

駐車場3台可能 LDKは約20帖

●所在地/西宮市苦楽園二番町 ●土地面積/128.30㎡  
●建物面積/3階建延床約122.42㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●建築/H27年10月 ●取引態様/仲介

西宮市 浜甲子園

阪神本線「甲子園」駅 徒歩約17分

販売価格 (新築戸建)  
**3,755万円 (税込)~**

堂々完成 初広告



学校区 南甲子園小学校 鳴尾中学校

豪華設備 たっぷり収納

●所在地/西宮市浜甲子園2丁目8-24 ●土地面積/86.05㎡  
●建物面積/約90.82㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/H27年12月 ●取引態様/仲介

西宮市 高木東町

阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約15分

販売価格 (中古戸建)  
**4,980万円 (税込)**

前面道路約6m 初広告

●前面道路約6m

●屋根裏収納

●敷地約34坪

●即内覧可 即入居可

学校区 高木小学校 瓦木中学校

●所在地/西宮市高木東町 ●土地面積/112.49㎡  
●建物面積/102.87㎡ ●構造/木造2階建  
●建築/H9年9月 ●現況/空家 ●取引態様/仲介

芦屋市 伊勢町

阪神本線「芦屋」駅 徒歩約7分

土地価格 (売土地)  
**4,780万円**

建築条件なし 敷地ゆったり41坪!

●南向きにつき陽当り・通風良好

●間口広々8.4m 前面道路約6.6m

◆阪神本線「芦屋」駅 徒歩約7分・JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約18分  
2WAYアクセス可能

◆生活施設近く便利な立地

◆閑静な住宅街で環境良好



西宮市 郷免町

阪急「夙川」駅 徒歩約13分

販売価格 (中古戸建)  
**8,980万円**

敷地面積約72坪 地下1階と2階部分は  
堅固な鉄筋コンクリート造

◆前面道路:公道幅員約4.5m、  
間口約13.82m

◆緑豊かな閑静な住宅街の  
重厚感あるお家です

◆住居スペース200㎡越え、  
2世帯も可能!  
豪華設備仕様のゆったり5LDK

学校区 夙川小学校 大社中学校

●所在地/西宮市郷免町 ●土地面積/239.93㎡  
●建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡  
●構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建 ●建築/H13年3月 ●現況/居住中  
●取引態様/仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1) 第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
TEL 0797-25-7444 FAX 0797-25-7443

WEB: http://qlass.jp MAIL: info@qlass.jp

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却、買取、相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。