

# OPEN!内覧見学物件

日興 甲東園スカイマンション 夙川台サンハイツD棟 **お気軽にお越しください** ご内覧のみでも可能 **この土・日**

予約不要 開催時間/11:00am~5:00pm

お子様連れ歓迎

西宮市  
甲東園  
日興 甲東園  
スカイマンション

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約17分

販売価格 (中古マンション)  
**1,580万円** (税込) **初広告**

専有庭付き 室内リフォーム済み



●所在地/西宮市段上町6-22-15 ●専有面積/78㎡ ●バルコニー面積/9.75㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造7階建 ●建築/S4年1月 ●管理費/9,900円(月)  
●修繕積立金/13,483円(月) ●取引態様/仲介 ●1階部分 ●LDK

【リフォーム工事内容】  
平成28年12月  
・各設備新調 (システムキッチン、ユニットバス、洗面台)  
・クロス全面張替え  
・フロアタイル張替え  
・下駄箱新調  
・一部建具新調  
・和室1室を洋室に変更  
・畳表替え  
・ハウスクリーニング済み

中古マンション

116号室 即入居可能



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
西宮市段上町6-22-15と入力してください。



西宮市  
前浜町

阪神本線「香櫨園」駅徒歩約13分 **建築条件なし**

販売価格 (売土地)

**3,130万円~** **初広告**

土地面積約29.5坪

間口広々、整形地

- ◆前面道路6m以上、全2区画
- ◆周辺には買い物施設が充実
- ◆新築フリープラン対応区画もあります



●所在地/西宮市前浜町 ●土地面積/97.60㎡ ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/仲介

西宮市  
柏堂町  
夙川台サンハイツ  
D棟

阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 徒歩約3分

販売価格 (中古マンション)  
**1,880万円** (税込)

室内全面フルリノベーション

エレベーター付の最上階、昼夜共に眺望良好



●所在地/西宮市柏堂町1-8 ●専有面積/85.40㎡ ●%●バルコニー面積/11.36㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造7階建 ●建築/S4年7月 ●管理費/9,750円(月)  
●修繕積立金/8,970円(月) ●取引態様/仲介 ●5階部分 ●3LDK

中古マンション

510号室 即入居可能



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
西宮市柏堂町1-8と入力してください。



株式会社 **QLASS** [クラス]  
Quality of Life

兵庫県知事 (1) 第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 一般社団法人全国宅地建物取引業協会正会員 一般社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL **0797-25-7444**  
WEB: <http://qlass.jp> MAIL: [info@qlass.jp](mailto:info@qlass.jp)

UR芦屋駅  
バス12分  
QCLASS  
阪神高遠3号神戸線  
西行南出口 P43