

### 西宮市 苦楽園三番町

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩約12分 徒歩約11分 建築条件付土地

土地価格 (建築条件付) **2,910万円**~

全4区画 残2区画  
間口広々整形地

敷地 約48坪~

南側ひな壇につき 陽当り、眺望良好 パノラマ眺望

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園三番町●土地面積/約159.23㎡~約183.23㎡  
●建物価格/1,620万円(消費税・外構費込)●建物参考プラン図/約110.00㎡  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●取引態様/仲介

### 西宮市 苦楽園六番町

阪急神戸線「苦楽園口」駅 徒歩約20分 建築条件なし

販売価格 (売土地) **4,680万円**

好きなハウスメーカーで 建築できます。

パノラマ眺望  
土地間口10m超

◆南側ひな壇になっており、 陽当り・眺望・通風良好  
◆芦屋市六龍荘町 隣接地、必見です

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/約200.38㎡~●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

### 西宮市 南郷町

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩約11分 中古マンション

販売価格 (中古マンション) **4,480万円** (税込)

専有面積 広々141.69㎡  
即入居可能

◆最上階、東南角部屋につき陽当り良好・ パノラマ眺望  
◆コの字型キッチンに天窓2箇所有り  
◆浴室に窓有り、通風良好・トイレ2ヶ所有り  
◆駅へも緩やかな坂道での道のり、 平地とは違う小高いエリアも必見です

◆トランクルーム約5㎡有り  
◆閑静な住宅地にあり、室内も大変丁寧に お使いです  
◆重厚感のある低層のマンションは必見の 価値あり

学校区 大社小学校 大社中学校

●所在地/西宮市南郷町●専有面積/141.69㎡●バルコニー面積/11.82㎡  
●構造/鉄筋コンクリート造4階建●建築/S59年1月●管理費/48,230円(月)  
●修繕積立金/31,790円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK

### 芦屋市 大東町

阪神本線「打出」駅 徒歩約13分 中古マンション

販売価格 (中古マンション) **2,580万円** (税込)

即入居可能  
即日ご案内可能。 お気軽に ご連絡下さい。

◆平成11年築、オーシャンビューでリゾート気分なマンションです  
◆敷地内に駐車場の空き有  
◆南向きで陽当りとても良いです LDK奥の和室まで採光あります  
◆ペット飼育可(ペット飼育規約有)

打出浜小学校まで4分 安心通学

学校区 打出浜小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市大東町●専有面積/74.95㎡●バルコニー面積/12.35㎡●構造/鉄筋コンクリート造11階建  
●建築/H11年10月●管理費/4,300円(月)●修繕積立金/7,500円(月)●取引態様/仲介●2階部分●3LDK

### 神戸市 灘区 下河原通

JR東海道本線「六甲道」駅 徒歩約10分 新築戸建

販売価格 (新築戸建) **4,880万円** (税込)

完成済

validie MAIN STAGE

◆フラット35S対応 省エネルギー性 優良住宅基準  
◆断熱等性能等級4  
◆住宅性能担保責任保険 地震保証保険  
◆土地約30坪 建物約38坪  
◆カーポート2台可 (車種に依る)  
◆外装・内装・外構はインテリアコーディネーターによるデザイン企画  
◆リビング・ホール・エントランス・外構は照明コンサルタントによる演出  
◆広々LDK LDK20.9帖 バルコニー3ヶ所

学校区 灘小学校 烏帽子中学校

●所在地/神戸市灘区下河原通●土地面積/98.92㎡●建物面積/125.88㎡  
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築/H28年8月●取引態様/仲介

### 神戸市 東灘区 鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅 徒歩約10分 徒歩約5分 建築条件なし

販売価格 (売土地) **3,980万円**~

好きなハウスメーカーで 建築できます。

緑が多い 閑静な住宅地

◆全2区画・陽当り良好  
◆間口約8.3m以上  
◆公道幅員約6mに面す

学校区 渦が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡~●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/40%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

### 神戸市 東灘区 田中町

JR東海道本線「摂津本山」駅 徒歩約7分 建築条件なし

販売価格 (売土地) **7,200万円** (新価格)

好きなハウスメーカーで 建築できます。

◆阪急・JRの2WAYアクセス、 買い物施設、生活施設も充実 周辺は交通量の少ない閑静な 住宅街で住環境良好  
◆前面道路約5.6m・整形地

即建築可 参考プラン有り

学校区 本山第二小学校 本山南中学校

●所在地/神戸市東灘区田中町●土地面積/170.08㎡~●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

### 芦屋市 翠ヶ丘町

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約17分 新築戸建

販売価格 (新築戸建) **5,880万円**~

validie MAIN STAGE

◆阪急、JR2路線利用可まで至便  
◆建物はひと味違う 豪華設備仕様です  
◆眺望良好な閑静な住宅街

設計士がデザインする 洗練された 新築戸建2区画

LDK広々21帖以上 カウンターキッチン 取手豊富な間取りです

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/112.05㎡~●建物面積/136.48㎡~(車庫含む)  
●建物参考プラン図/152.96㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●建築確認番号/第H28確認建築C1A500981号●取引態様/仲介

### 宝塚市 口谷東

阪急宝塚線「山本」駅 徒歩約16分 新築戸建

JR福知山線「川西池田」駅 徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **2,980万円** (税込)

完成済

【売上の標準設備】  
◆システムキッチン(集洗機付)  
◆電気給湯器エコジョーズ  
◆大扉ガス製床暖房3系統(スツク)  
◆オート運転付きユニットバス  
◆浴室ワイドテレビ  
◆大扉ガス製浴室換気乾燥暖房(カフク)  
◆浴室2ストウワ・LEDダウンライト  
◆室内ハイドア  
◆第三者機関地盤保証  
◆セコムホームセキュリティ標準設置  
◆システムキー

南西側には閑地建物がない為、日当り通風良好

学校区 長尾南小学校 南ひばりガ丘中学校

●所在地/宝塚市口谷東1丁目●土地面積/70.03㎡●建物面積/3階建て110.64㎡(車庫含む)  
●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%  
●建築確認番号/第J16-00125号●取引態様/仲介

### 宝塚市 末成町

阪急今津線「小林」駅 徒歩約18分 建築条件なし

販売価格 (売土地) **1,680万円**

好きなハウスメーカーで 建築できます。

南向き、陽当り・通風良好  
前面道路広々、間口広々の整形地

新価格

土地面積 約30.47坪

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/100.73㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

### 宝塚市 桜ガ丘

JR福知山線「宝塚」駅 徒歩約8分 建築条件なし

販売価格 (売土地) **3,580万円**

好きなハウスメーカーで 建築できます。

◆阪急・JRの2WAYアクセス、 駅までの道は平坦の多い道です

残1区画  
東南角地

成約御礼

学校区 宝塚小学校 御殿山中学校

●所在地/宝塚市桜ガ丘●土地面積/162.76㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

### 伊丹市 寺本

阪急伊丹線「伊丹」駅 徒歩約10分 徒歩約5分 中古戸建

販売価格 (中古戸建) **1,980万円**

住宅ローン支払い 53,840円/月 1,980万円借入 35年返済の場合

室内美麗、即入居可能

前面道路幅員約5m、敷地面積約9.8m 東南向きに陽当り良好

◆平成8年築、地震に強い2×4住宅  
◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内に、子供さんも負担の無い通園通学。賃貸お考えの方も必見、購入がお得  
◆買物はオンモール伊丹尾陽へ徒歩12分、イズミヤへも徒歩9分、他施設等色々あり生活至便

学校区 花里小学校 松崎中学校

●所在地/伊丹市寺本2丁目●土地面積/60.00㎡●建物面積/83.82㎡  
●構造/木造3階建●建築/H18年10月●現況/空家●取引態様/仲介