

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

西宮市 広田町 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約19分
販売価格 (売土地) **1,555万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

前面公道広々約8m
 ◆整形地の土地が、お手頃価格にて
 ◆前面道路広く、車庫入れもラクラク
 ◆関西スーパーやロイヤルホームセンターも近く買物便利

土地面積 61.67㎡ (約18.65坪)
道路

学校区 広田小学校 平木中学校

●所在地/西宮市広田町●土地面積/61.67㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 高木東町 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約10分
販売価格 (売土地) **3,780万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

敷地面積広々 約32.15坪
間口広々 約9m以上

有効土地面積 106.31㎡ (約32.15坪)
道路 約4m 約9m 約4m 公道約4m

◆人気校区内で、子育て環境も充実
 ◆周辺には生活施設、病院など充実
 ◆東西二面道路の整形地 ◆車2台駐車可

学校区 高木小学校 瓦木中学校

●所在地/西宮市高木東町●土地面積/106.31㎡
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
 ●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 上ヶ原七番町 阪急「西宮北口」駅バス停徒歩約3分
販売価格 (中古マンション) **1,780万円**

角部屋
分譲車庫権利付
ルーフバルコニー53㎡
平成27年9月リフォーム済

ルーフバルコニー 約32帖
LDK 約12.7帖

学校区 上ヶ原南小学校 上ヶ原中学校

●所在地/西宮市上ヶ原七番町●専有面積/63.34㎡●バルコニー面積/7.21㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建●建築/H10年2月●管理費/10,760円(月)
 ●修繕積立金/8,230円(月)●ルーフバルコニー使用料/3,190円(月)
 ●取引態様/仲介●5階部分●3LDK

西宮市 西宮浜 阪神本線「西宮」駅バス13分 徒歩約1分
販売価格 (中古マンション) **1,980万円**

最上階・南向き
自然豊かな住環境!

◆オートロック・宅配ボックス付き
 ◆ペット飼育可能(諸条件有り)
 ◆「コープマリナパーク」徒歩約2分
 ◆「桜並木」徒歩約1分
 ◆「新西宮ヨットハーバー」徒歩約5分

LDK 約15.3帖

学校区 西宮浜小学校 西宮浜中学校

●所在地/西宮市西宮浜4丁目●専有面積/74.06㎡●バルコニー面積/11.61㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●建築/H11年2月●管理費/9,480円(月)
 ●修繕積立金/20,700円(月)●取引態様/仲介●14階部分●3LDK

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原 阪急神戸線「御影」駅バス停徒歩約5分
販売価格 (売土地) **4,380万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地約57.09坪
間口約8.34m
公道幅員 約6mに面す

土地面積 188.74㎡ (約57.09坪)
道路

学校区 湯が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/200%●現況/更地
 ●取引態様/仲介

西宮市 苦楽園六番町 阪急神戸線「苦楽園口」駅バス停徒歩約5分
販売価格 (売土地) **4,680万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

パノラマ眺望 **間口10m超**

1号地 約200.38㎡ (約60.61坪)
2号地 約200.40㎡ (約60.62坪)

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好
 ◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/1号地 約200.38㎡・2号地 約200.40㎡
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地
 ●取引態様/仲介

西宮市 甲陽園 阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩約12分
販売価格 (中古マンション) **2,280万円**

◆平成27年11月室内フルリノベーション済
 システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等設備関係新調
 フローリング張替・全室クロス張替済
 ◆専有面積約108㎡の4SLDK
 ◆三方解放の角部屋、陽当り通風共良好
 ◆各居室収納、採光確保
 ◆現況空室にて即入居可能

LDK 約11帖

学校区 甲陽園小学校 大社中学校

●所在地/西宮市甲陽園山王町●専有面積/108.74㎡●バルコニー面積/26.46㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造5階建●建築/S57年6月●管理費/23,200円(月)
 ●修繕積立金/12,850円(月)●取引態様/仲介●2階部分●4SLDK

西宮市 浜脇町 阪神本線「西宮」駅徒歩約6分
販売価格 (中古マンション) **2,580万円** **初広告**

3LDK
南向きバルコニー
ペット飼育可能(細則有り)

◆オートロック
 ◆宅配BOX
 ◆モニター付きインターフォン
 ◆浴室暖房乾燥機
 ◆キッチンに勝手口
 ◆駐車場空き有ります

学校区 浜脇小学校 浜脇中学校

●所在地/西宮市浜脇町●専有面積/69.27㎡●バルコニー面積/16.56㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造15階建●建築/H12年10月●管理費/4,850円(月)
 ●修繕積立金/11,090円(月)●取引態様/仲介●4階部分●3LDK

西宮市 苦楽園六番町 阪急甲陽線「苦楽園口」駅バス停徒歩約4分
土地価格 (売土地) **4,980万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地面積約72.46坪 **間口広々、整形地** **南向き、陽当り・眺望・通風良好**

土地面積 239.56㎡ (約72.46坪)
道路

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/239.56㎡
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地
 ●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 御影山手 阪急神戸線「御影」駅徒歩約7分
土地価格 (売土地) **5,680万円** **建築条件なし**
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

通風彩光共に良好 **眺望良好** **角地**
閑静な住宅地、住環境良好

◆隣接地との空間多し
 ◆阪急「御影」駅も徒歩圏にて、生活至便

学校区 御影小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区御影山手二丁目
 ●土地面積/138.49㎡
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%
 ●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 南昭和町 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約6分
販売価格 (中古マンション) **3,450万円** **初広告**

3LDK
即入居可能
南向き
陽当り良好

◆阪急「西宮北口」駅 徒歩約6分の立地
 ◆阪急西宮ガーデンズまで約900m(徒歩約11分)
 ◆ACTA西宮まで約500m(徒歩約6分)

学校区 平木小学校 平木中学校

●所在地/西宮市南昭和町●専有面積/63.57㎡●バルコニー面積/9.76㎡
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建●建築/H10年8月●管理費/12,400円(月)
 ●修繕積立金/6,040円(月)●取引態様/仲介●5階部分●3LDK

次期分譲予定
新築分譲 全6邸 3,000万円台より
JR「さくら夙川」駅 徒歩約12分
阪神「西宮」駅 徒歩約6分
阪神「香櫨園」駅 徒歩約6分

新築分譲 南西角地 限定1区画
阪急「西宮北口」駅 徒歩約11分
JR「西宮」駅 徒歩約6分