西宮市 今津曙町／川添町／南郷町／苦楽園三番町／苦楽園六番町　宝塚市 仁川高丸／平井／末成町／中筋山手　芦屋市 翠ヶ丘町　神戸市 東灘区鴨子ヶ原　伊丹市 寺本

## 西宮市 今津曙町

阪急今津線「今津」駅徒歩約9分
阪神本線「久寿川」駅徒歩約2分・「甲子園」駅徒歩約9分

**新築戸建**

販売価格（新築戸建）
**3,280万円**（税込）

住宅ローン支払い 89,190円/月 3,280万円借入 35年返済の場合

◆南向き、車庫付、4LDK
◆建物面積100㎡以上
◆三方開放の為、陽当り良好、閑静な住宅街

現地写真

学校区 津門小学校　今津中学校

●所在地／西宮市今津曙町●土地面積／62.31㎡●建物面積／3階建延床約100.87㎡
●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%
●建築確認番号／第H28確認建築CIAS00928号●取引態様／申介

## 宝塚市 仁川高丸

阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分

**新築戸建**

販売価格（新築戸建）
**4,380万円**（税込）

オススメ

フリープラン（自由設計住宅）の区画もあります

車の通りも少ない整った区画の閑静な住宅地です 南側はパノラマ眺望

◆前面道路6m以上で駐車も楽にでき、敷地、間口も広々の整形地 更に東南側、眺望良好

◆建物は充実のハイグレードな仕様が標準設備です

建物完成時イメージパース

〈間取図〉

学校区 仁川小学校　宝塚第一中学校

●所在地／宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積／16294㎡●建物面積／118.40㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%
●建築確認番号／第H28確認建築CIAS01041号●取引態様／仲介

## 芦屋市 翠ヶ丘町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約17分
阪急神戸線「夙川」駅徒歩約16分

**新築戸建**

validie
MAIN STAGE

販売価格（新築戸建）
**5,880万円~**（税込）

設計士がデザインする洗練された新築戸建2区画

LDK広々21帖以上 カウンターキッチン 収納豊富な間取りです

◆阪急、JR2路線利用可で至便
◆建物はひと味違う豪華設備仕様です
◆眺望良好な閑静な住宅街

現地写真

〈間取図／1号地〉

学校区 岩園小学校　山手中学校

●所在地／芦屋市翠ヶ丘町●土地面積／112.05㎡～●建物面積／136.48㎡～（車庫含む）
●建物参考プラン図／152.96㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%
●容積率／200%●建築確認番号／第H28確認建築CIAS00981号●取引態様／仲介

## 神戸市 東灘区 鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅「甲南病院前」バス10分 停徒歩約5分

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格（売土地）
**3,980万円~**

緑が多い閑静な住宅地

◆全2区画・陽当り良好 ◆間口約8.3m以上
◆公道幅員約5mに面す ◆南側陽当り良好

建物完成時イメージパース

現地写真

（区割図）

学校区 渦が森小学校　御影中学校

参考プラン図あります

●所在地／神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積／138.74㎡～●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／40%●容積率／200%●現況／更地●取引態様／仲介

## 伊丹市 寺本

阪急伊丹線「伊丹」駅 バス10分「寺本東」停徒歩約5分

**中古戸建**

販売価格（中古戸建）
**1,980万円**

住宅ローン支払い 53,840円/月 1,980万円借入 35年返済の場合

空家

室内美麗、即入居可能

前面道路幅員約5m、敷地間口広々約9.8m 東南向きにて陽当り良好

外観写真

キッチン

◆平成8年築、地震に強い2×4住宅
◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内にて、子供さんも負担の無い通園通学。賃貸お考えの方も必見、購入がお得
◆買い物はイオンモール伊丹昆陽へ徒歩12分、イズミヤへも徒歩9分、他施設等色々あり生活至便

即日内覧可

学校区 花里小学校　松崎中学校

●所在地／伊丹市寺本2丁目●土地面積／60.0㎡●建物面積／83.82㎡●構造／木造3階建
●建築／H8年10月●現況／空家●取引態様／仲介

## 宝塚市 平井

阪急宝塚線「山本」駅徒歩約2分

**中古戸建**

販売価格（中古戸建）
**3,980万円**（税込）

空家

土地面積約55.3坪
建物面積約41.7坪

◆阪急宝塚線「山本」駅まで徒歩約2分の好立地
◆南は高低差がある為、陽当り・通風良好
◆周辺には生活施設、病院など充実
◆大和ハウス建築、平成8年築、軽量鉄骨造

南側からの外観写真

即日内覧可

【平成28年11月リフォーム済み】
・クロス全面張り替え・ダウンライト新設
・トイレ2ヶ所、洗面化粧台入れ替え
・和室部分、畳の表替え
・外構工事（ポスト・新設、車庫スペース）
・ハウスクリーニング済み

学校区 長尾小学校　南ひばりガ丘中学校

●所在地／宝塚市平井二丁目●土地面積／182.98㎡●建物面積／2階建延床137.88㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●取引態様／仲介

## 宝塚市 末成町

阪急今津線「小林」駅徒歩約18分

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格（売土地）
**1,680万円**

南向き、陽当り・通風良好

前面道路広々、間口広々の整形地

オススメ

土地面積 約30.47坪

現地写真

学校区 末成小学校　高司中学校

●所在地／宝塚市末成町●土地面積／100.73㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●取引態様／仲介

## 宝塚市 中筋山手

阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩約6分

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格（売土地）
**3,280万円**

敷地面積81坪以上

◆第1種低層エリアの閑静な住宅街
◆南向きで高台の為、陽当り、通風良好
◆駅より徒歩圏、急な坂もなくラクラク

建物完成時イメージパース

施工例

〈建物参考プラン図〉

学校区 長尾小学校　山手台中学校

●所在地／宝塚市中筋山手一丁目●土地面積／269.62㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

## 西宮市 川添町（パークハウス夙川香櫨園）

阪神本線「香櫨園」駅徒歩約8分

**中古マンション**

販売価格（中古マンション）
**3,880万円**（税込）

空室

即入居可能

◆平成28年10月室内リフォーム済
◆専有面積80㎡以上の3LDK
◆棟内ペット飼育可能（2頭まで、規約有）

夙川オアシスロード徒歩1分

東南角部屋、陽当り良好

リビング

洋室

学校区 香櫨園小学校　浜脇中学校

即日内覧可

●所在地／西宮市川添町●専有面積／81.93㎡●バルコニー面積／16.16㎡
●構造／鉄筋コンクリート造5階建●建築／H29年9月●管理費／15,267円（月）
●修繕積立金／6,600円（月）●取引態様／仲介●2階部分●3LDK

## 西宮市 南郷町（夙川南郷町ハウス）

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約11分

**中古マンション**

販売価格（中古マンション）
**4,480万円**（税込）

空室

即入居可能

専有面積 広々141.69㎡

◆最上階、東南角部屋につき陽当り良好・パノラマ眺望
◆この字型キッチンに天窓2箇所有り
◆浴室に窓有り、通風良好・トイレ2ヶ所有り
◆駅へも緩やかな坂道での道のり、平地とは違う小高いエリアも必見です
◆トランクルーム約5㎡有り
◆閑静な住宅地にあり、室内も大変丁寧にお使いです
◆重厚感のある低層のマンションは必見の価値あり

外観写真

キッチン

リビング

眺望写真

和室

リビング

学校区 大社小学校　大社中学校

即日内覧可

●所在地／西宮市南郷町●専有面積／141.69㎡●バルコニー面積／11.82㎡
●構造／鉄筋コンクリート造4階建●建築／S59年1月●管理費／48,230円（月）
●修繕積立金／31,790円（月）●取引態様／仲介●4階部分●3LDK

## 西宮市 苦楽園三番町

阪急甲陽線「夙川」駅 バス12分「苦楽園」停徒歩約8分

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格（売土地）
**4,480万円**

第三種風致地区内の閑静な住宅地

海・山と自然をたくさん眺めます

敷地面積 約91坪

〈建物参考プラン図〉

眺望写真

学校区 苦楽園小学校　苦楽園中学校

●所在地／西宮市苦楽園三番町●土地面積／301.06㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／40%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

## 西宮市 苦楽園六番町

阪急神戸線「苦楽園口」駅徒歩約20分

**建築条件なし**

お好きなハウスメーカーで建築できます。

販売価格（売土地）
**4,680万円**

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好
◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

パノラマ眺望

土地間口10m超

〈建物参考プラン図〉

学校区 苦楽園小学校　苦楽園中学校

●所在地／西宮市吉楽園六番町●土地面積／約200.38㎡～●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／40%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

広告有効期限／平成28年12月18日