

# 2現場OPEN HOUSE&現地商談会開催!この土・日

開催時間  
11:00am▶5:00pm

**芦屋市 朝日ヶ丘町**  
日商岩井芦屋  
ガーデンヒルズ日棟

JR東海道本線「芦屋」駅 バス10分 徒歩約2分

販売価格 (中古マンション)  
**1,880万円** (税込)

**新価格** 緑に囲まれた自然豊かな環境

ペット飼育可(規約有)  
全部屋6帖以上 全部屋バルコニー付 収納もタップリ  
上層階につきリビング、南側洋室内から眺望有り

◆リフォーム工事済にて即ご入居可能  
○リフォーム工事内容 ◆平成27年7月  
■各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)  
■一部クロス張替え ■フローリング張替え  
■キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え  
■一部建具新調 ■コンセントスイッチ類新調  
■一部照明器具新調

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

ルーフバルコニー 約29帖

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町14-8 ●専有面積/78.80㎡ ●バルコニー面積/4.62㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ●建築/S59年9月 ●管理費/7,430円(月) ●修繕積立金/15,560円(月)  
●ルーフバルコニー使用料/1,850円(月) ●トランクルーム使用料/250円(月) ●取引態様/仲介 ●6階部分 ●3LDK

**西宮市 浜甲子園 2丁目**

阪神本線「甲子園」駅 徒歩約17分

販売価格 (新築戸建)  
**3,755万円** (税込) ~

**堂々完成** 豪華設備 たっぷり収納

◆閑静な住宅街で、前面道路の交通量も少なくお子様にも安全是非現地をご確認下さい

学校区 南甲子園小学校 鳴尾中学校

●所在地/西宮市浜甲子園2丁目8-24 ●土地面積/86.05㎡ ●建物面積/約90.82㎡  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築/H27年12月 ●取引態様/仲介

**神戸市 東灘区 住吉宮町**

阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分

土地価格 (建築条件付)  
**1,380万円**

間口広々約9m以上 南向きの整形地

◆周辺には生活施設、病院など充実  
◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備  
◆はじめてのマイホームは新築で ※ローン頭金なし、月々約7.8万円 (ボーナス払いなし)で購入可能

学校区 住吉小学校 住吉中学校

●所在地/神戸市東灘区住吉宮町5丁目  
●交通/阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分 ●土地面積/59.63㎡  
●建物価格/1,500万円(消費税・外構費込)  
●建物面積/3階建延床82.89㎡基準 ●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園二番町**

阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 徒歩約2分

販売価格 (新築戸建)  
**4,980万円** (税込)

フラット35S対応住宅 駐車場3台可能 LDKは約20帖

◆西宮市街の眺望良好

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園二番町 ●土地面積/128.30㎡  
●建物面積/3階建延床約122.42㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●建築/H27年10月 ●取引態様/仲介

**芦屋市 伊勢町**

阪神本線「芦屋」駅 徒歩約7分

土地価格 (売土地)  
**4,780万円**

敷地ゆったり41坪 南向きにつき陽当り・通風良好

間口広々8.4m 前面道路約6.6m

◆阪神本線「芦屋」駅 徒歩約7分・JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約18分 2WAYアクセス可能  
◆生活施設近く便利立地 ◆閑静な住宅街で住環境良好

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町2-10 ●土地面積/135.55㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/仲介

**神戸市 灘区 大石北町**

阪神本線「大石」駅 徒歩約3分

販売価格 (新築戸建)  
**3,880万円** (税込)

角地に陽当り・通風良好 4LDK+車庫2台 限定1邸

◆JR神戸線「摩耶」駅(仮称) 徒歩約11分 2WAY利用可能(予定)  
◆LDK約17.8帖+和室4.5帖の広々空間  
◆室内は天井高2,000mm  
◆ハイドア採用にて解放感たっぷり  
◆各居室たっぷり収納プラン

学校区 西郷小学校 烏帽子中学校

●所在地/神戸市灘区大石北町 ●交通/阪神本線「大石」駅 徒歩約3分 ●土地面積/69.26㎡  
●建物面積/115.29㎡ ●用途地域/準工業住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●取引態様/仲介 ●建築確認番号/第H27確認建築CIASOI491号

**西宮市 郷免町**

阪急「夙川」駅 徒歩約13分

販売価格 (中古戸建)  
**8,980万円**

敷地面積約72坪 地下1階と1階部分は 堅固な鉄筋コンクリート造

◆前面道路:公道幅員約4.5m、間口約13.82m  
◆緑豊かな閑静な住宅街の重厚感あるお家です  
◆住居スペース200㎡越え、2世帯も可能  
◆豪華設備仕様のゆったり5LDK

学校区 夙川小学校 大社中学校

●所在地/西宮市郷免町  
●土地面積/239.93㎡  
●建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡  
●構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建  
●建築/H13年3月 ●現況/居住中 ●取引態様/仲介

当社ホームページをご活用下さい。  
~お客様の快適ライフを親身になってサポートさせていただきます~

**会員登録 無料**

メリット1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能!  
メリット2 ご希望の条件に合った新着物件情報を早くGET!  
メリット3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます!

QLASS 芦屋 検索 クリック

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1) 第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL **0797-25-7444**

WEB: <http://qlass.jp> MAIL: [info@qlass.jp](mailto:info@qlass.jp)

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限/平成28年3月13日