

2現場OPEN HOUSE&現地商談会開催!この土・日・祝

開催時間
11:00am▶5:00pm

西宮市 苦楽園 二番町
販売価格 (新築戸建)
4,980万円 (税込)

新築

駐車場3台可能 フラット35S対応住宅

LDKは約20帖

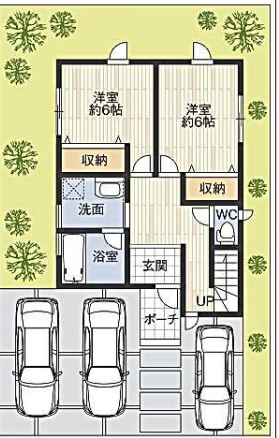


西宮市街の眺望良好

◆建築家とプロのコーディネーターによる、設計、内装コーディネートでオシャレで垢抜けたお家です

◆平面図ではお伝え出来ないワンランク上の設備・仕様が標準装備

- リビングにはLEDダウンライトやオシャレなLED間接照明付(キッチン/パナソニック ラクシーナ(カウンターシンク共に人造大理石採用))
- バスは162Lサイズ(保温浴槽付)、洗面W900プラスW300のサイドキャビネット付、3階にも洗面台あり
- トイレ2ヶ所、2階トイレはハイブリッドエコロジシステム・手洗いカウンター付
- サッシ:デュオPG(高断熱型LOW-E複層ガラス)1階は防犯ガラス
- エコジョーズ ■どこでもドアホン 他etc.



延床面積37坪 各居室6帖以上

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

- 所在地/西宮市苦楽園二番町2-8 ●土地面積/128.30㎡ ●建物面積/3階延床約122.42㎡
- 用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●建築/H27年10月 ●取引態様/仲介



芦屋市 朝日ヶ丘町 日商岩井芦屋ガーデンヒルズ14棟

販売価格 (中古マンション)

1,880万円 (税込)



現地



- ◆リフォーム工事済にて即ご入居可能
- リフォーム工事内容
 - 各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)
 - 一部クロス張替え ■フローリング張替え
 - キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え
 - 一部建具新調 ■コンセントスイッチ類新調
 - 一部照明器具新調

- 所在地/芦屋市朝日ヶ丘町14-8 ●専有面積/78.80㎡ ●バルコニー面積/4.62㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 ●建築/S59年9月 ●管理費/7,430円(月) ●修繕積立金/15,560円(月)
- ルーフバルコニー使用料/1,850円(月) ●トランクルーム使用料/250円(月) ●取引態様/仲介 ●6階部分 ●3LDK

ペット飼育可(規約有)

- 全部屋6帖以上 全部屋バルコニー付 収納もたっぷり
- 上層階につきリビング、南側洋室内から眺望有り



緑に囲まれた自然豊かな環境

西宮市 中殿町 JR東海道本線「西宮北口」駅徒歩約10分

JR東海道本線「西宮」駅徒歩約8分

土地価格 (建築条件付)

2,380万円



- ◆前面道路広々、南間口約9m、西間口約8.8mの整形形地
- ◆阪急・JR沿線2wayアクセス
- ◆近隣生活施設豊富にて大変至便

- 所在地/西宮市中殿町 ●土地面積/約80.52㎡ ●建物価格/1,900万円(消費税・外構費込) ●建物参考プラン図/約105.00㎡ ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/仲介

当社ホームページをご活用下さい。～お客様の快適ライフを親身になってサポートさせていただきます～

会員登録無料

会員限定ページで非公開物件を閲覧可能!

ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET!

当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます!

QLASS 芦屋 検索 クリック

株式会社 **QLASS** [クラス]
 兵庫県知事 (1) 第204258号
 〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
 FAX 0797-25-7443
 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・ 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・ 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
 TEL **0797-25-7444**
 WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp