

西宮市柏堂町 西宮市川添町

お気軽にお越しください

ご内覧のみでも可能

OPEN!内覧見学物件

予約不要

お子様連れ歓迎

11/3祝・5土・6日

開催時間/11:00am▶5:00pm

西宮市 柏堂町 阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 徒歩約3分

販売価格 (中古マンション) **1,880万円** (税込) **初広告**

510号室

最上階、南向き、陽当り、眺望良好

専有面積85㎡以上の3LDK

- 敷地内平面駐車場空きあり (月額10,000円～)
- 室内全面リノベーション!
- 全居室ペアガラス採用

【充実のリフォーム内容】
 ・システムキッチン、ユニットバス、洗面台、トイレ全て新調
 ・玄関にはエコラット設置
 ・両面鏡きガラストップコンロ
 ・ダウンライト、スポットライト設置
 ・追炊き機能付き給湯器新調
 ・録画機能付TVドアホン新調

西宮市 川添町 阪神本線「香櫨園」駅 徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **3,880万円** (税込) **初広告**

207号室

東南角部屋、陽当り良好

棟内ペット飼育可能 (2匹まで規約有)

- 平成28年10月末全室クロス張替済
- キッチン上部吊戸棚撤去にて、開放感のあるキッチンヘリフォーム
- 室内照明器具新調
- 浴室内鏡新調
- 全室ハウスクリーニング済

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「仁川」駅 徒歩約19分

土地価格 (建築条件付) **2,380万円**

車の通りも少ない整った区画の閑静な住宅地で 陽光に包まれる明るい土地

◆前面道路6m以上で駐車も楽にでき、敷地、間口も広々の整形地
 ◆更に東南側、眺望良好
 ◆建物は充実の標準設備仕様です

フリープラン (自由設計住宅) の区画もあります

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/163.01㎡●建物価格/2,000万円(消費税・外構費込)●建物参考プラン図/約110.68㎡
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●取引態様/仲介

お車で越しの際は、カーナビが便利です。西宮市柏堂町1-8と入力してください。

現地

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市柏堂町1-8
 ●専有面積/85.40㎡
 ●バルコニー面積/11.36㎡
 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建
 ●建築/S49年7月
 ●管理費/9,750円(月)
 ●修繕積立金/8,970円(月)
 ●取引態様/仲介
 ●5階部分
 ●3LDK **即入居可能**

お車で越しの際は、カーナビが便利です。西宮市川添町11-27と入力してください。

現地

学校区 香櫨園小学校 浜脇中学校

●所在地/西宮市川添町11-27
 ●専有面積/81.93㎡
 ●バルコニー面積/16.16㎡
 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建
 ●建築/H20年9月
 ●管理費/15,267円(月)
 ●修繕積立金/6,600円(月)
 ●取引態様/仲介
 ●2階部分
 ●3LDK **即入居可能**

西宮市 苦楽園三番町 阪急甲陽線「夙川」駅 バス12分 徒歩約8分

販売価格 (売土地) **4,480万円** **初広告**

敷地面積 約91坪

第三種風致地区内の閑静な住宅地

敷地南西方向から海を望めます

301.06㎡ (約91.07坪)

PRポイント

- 開口広々
- 眺望条件なし
- 整形地
- 閑静な住宅地
- 緑豊かな住宅地
- 陽当り良好

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園三番町●土地面積/301.06㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%
 ●現況/更地●取引態様/仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1) 第204258号

〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F

FAX 0797-25-7443

Quality of Life

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL **0797-25-7444**

WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp