3現場 OPEN HOUSE&現地商談会開催！この 土・日

開催時間
10:00am▸6:00pm

西宮市 甲子園口

JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約9分

販売価格 （新築戸建）

5,880万円（税込）

敷地約34坪

◆間口広々整形地
◆ＪＲ『甲子園口』駅まで徒歩9分の好立地
◆周辺には買い物施設などが充実しています

◆お好きな間取りで建築できる自由設計対応住宅
〝貴方のご希望お聞かせ下さい。プラン作成致します。〟

◆充実の標準設備
・システムキッチン（食洗機付）・省エネ給湯器エコジョーズ ・大阪ガス製床暖房3系統（ヌック）・居室部分Low-Eペアガラス ・オート機能付きユニットバス ・浴室ワイドテレビ ・大阪ガス製浴室換気暖房乾燥機（カワック）・浴室ミストサウナ ・LEDダウンライト ・室内ハイドア ・室内物干しユニッド"ホシ姫さま"（電動） ・第三者機構地盤保証 ・セコムホームセキュリティ標準設置

完成イメージパース

学校区 上甲子園小学校 上甲子園中学校

●所在地／西宮市甲子園口5丁目15-10●土地面積／約114.54㎡●建物面積／2階建延床100.00㎡（基準）●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●取引態様／仲介

〈参考プラン図〉

フリープラン対応

西宮市 花園町

阪神本線「甲子園」「鳴尾」駅徒歩約10分

販売価格 （新築戸建）

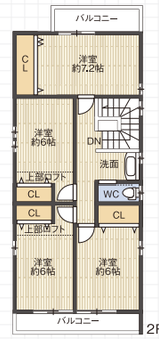
6,180万円（税込）

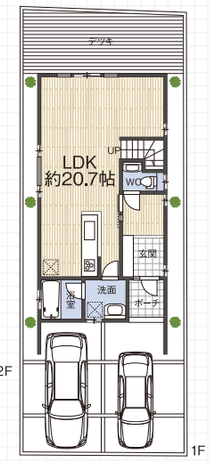
限定2邸

敷地広々約36坪

◆リビング天井高2.6m
◆LDKには間接照明にて空間演出
◆LDK床暖房3ヶ所
◆省令準耐火住宅
◆省エネ性能最高等級4

外観写真





第H26確認建築
CIASO 1278号

キッチン

洋室

ダイニング

学校区 鳴尾北小学校・学文中学校

●所在地／西宮市花園町7-9●土地面積／118.92㎡・120.65㎡●建物面積／127.63㎡・129.53㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●取引態様／仲介

芦屋市 楠町 エスペランサ芦屋

JR神戸線「芦屋」駅徒歩約5分

販売価格 （中古マンション）

3,880万円（税込）

初オープンルーム
204号室

◆別途地下にトランクルーム約2.7㎡があります
◆専有面積89.36㎡
◆室内大変綺麗です！是非ご内覧ください

外観写真

エントランス

リビング

玄関

ダイニング

和室

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地／芦屋市楠町1-5●専有面積／89.36㎡●バルコニー面積／12.13㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造5階建●建築／H3年5月●管理費／12,270円（月）●修繕積立金／8,320円（月）●取引態様／仲介●2階部分●3LDK

西宮市 プリオーレ23 甲子園一番町

JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約10分

販売価格 （中古マンション）

2,680万円（税込）

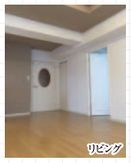
最上階角部屋

ペット飼育可（別途規約有）

◆平成27年1月室内改装 ◆4面バルコニー
◆眺望良好 ◆陽当り良好

外観写真

ベランダからの眺望


リビング

キッチン

洋室

洋室

ユニットバス

トイレ

学校区 鳴尾北小学校・学文中学校

●所在地／西宮市甲子園一番町●専有面積／72.41㎡●バルコニー面積／11.51㎡●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造6階建●建築／H13年5月●管理費／13,800円（月）●修繕積立金／9,780円（月）●取引態様／仲介●6階部分●3LDK

西宮市 中屋町

阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約20分

販売価格 （新築戸建）

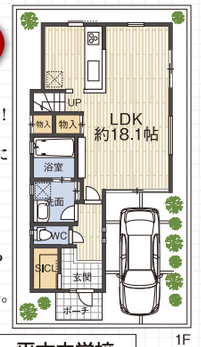
4,280万円～（税込）

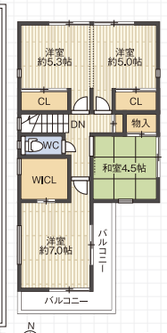
全7区画

フリープラン対応

3WAYアクセス

◆広田神社近く スッキリとした街並みが人気！
◆南向き区画有り！
◆前面道路は交通量の少ない公道に全区画とも面しています
◆買物施設充実！近隣にはロイヤルホームセンターや関西スーパー有ります
◆お好きな間取りで建築できる自由設計対応住宅
〝貴方のご希望お聞かせ下さい。プラン作成致します。〟





（参考プラン図）

学校区 広田小学校 平木中学校

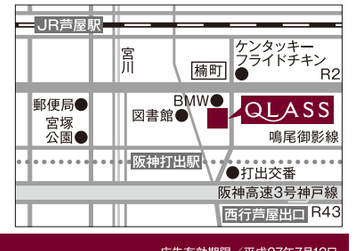
●所在地／西宮市中屋町●交通／阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約20分・阪神本線「西宮」駅徒歩約23分・JR東海道本線「西宮」駅徒歩約24分●土地面積／約90.02㎡～約102.64㎡●建物面積／105㎡（基準）●用途地域／第1種住居地域●建ペイ率／60%●容積率／200%●取引態様／仲介

QLASS Quality of Life

株式会社 QLASS［クラス］

兵庫県知事（1）第２０４２５８号
〒656-0021 兵庫県芦屋市春日町１番12号 MAINSTAGE TheBase2F
FAX 0797-25-7443
・一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
TEL
0797-25-7444
WEB：http://qlass.jp MAIL：info@qlass.jp



不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限／平成27年7月12日