

3現場 OPEN HOUSE & 現地商談会開催! この土・日

開催時間 11:00am~6:00pm

西宮市 花園町
 販売価格 (新築戸建) **6,180万円** (税込)
 敷地広々約36坪 限定2邸

- ◆敷地広々約36坪 建物ゆったり約39坪
- ◆リビング天井高2.6m
- ◆LDKには間接照明にて空間演出
- ◆LDK床暖房3ヶ所
- ◆省令準耐火住宅
- ◆省エネ性能最高等級4



学校区 鳴尾北小学校 学文中学校
 ●所在地/西宮市花園町7-9●土地面積/118.92㎡・120.65㎡●建物面積/127.63㎡・129.53㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

西宮市 プリオール23 甲子園一番町
 販売価格 (中古マンション) **2,680万円** (税込)
 最上階角部屋

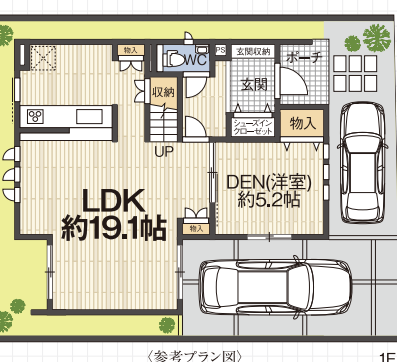
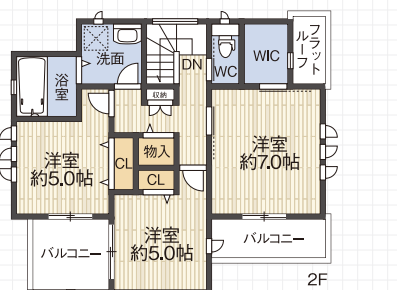
- ◆平成27年1月室内改装 ◆4面バルコニー
- ◆眺望良好 ◆陽当り良好
- ◆ペット飼育可(別途規約有)



学校区 鳴尾北小学校 学文中学校
 ●所在地/西宮市甲子園一番町1-28●専有面積/72.41㎡●バルコニー面積/11.51㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建●建築/H13年5月●管理費/13,800円(月)●修繕積立金/9,780円(月)●取引態様/仲介●6階部分

西宮市 高木東町
 販売価格 (新築戸建) **5,580万円** (税込)
 敷地面積広々約32.15坪 間口広々約9m以上 新価格

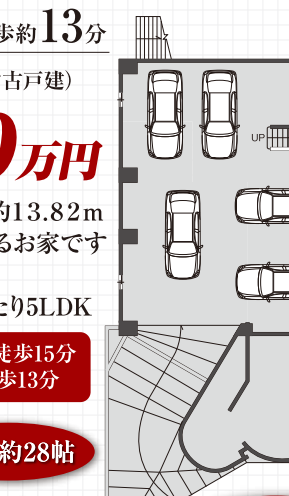
- ◆東西二面道路の整形地 ◆車2台駐車可
- ◆人気校区内で、子育て環境も充実
- ◆周辺には生活施設、病院など充実
- ◆豪華標準設備
- ◆フリープラン対応住宅



学校区 高木小学校・瓦木中学校
 ●所在地/西宮市高木東町15-47●土地面積/106.31㎡●建物面積/約99.90㎡●建物価格/1,600万円(消費税外構費込)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

西宮市 郷免町
 販売価格 (中古戸建) **9,800万円**
 JR「夙川」駅徒歩約13分

- ◆前面道路:公道幅員約4.5m、間口約13.82m
- ◆緑豊かな閑静な住宅街の重厚感あるお家です
- ◆住居スペース200㎡越え、2世帯も可能!豪華設備仕様のゆったり5LDK
- ◆3WAY利用可能!



LDK約28帖
 駐車スペース 5台可能
 敷地面積約72坪
 南向き・整形地
 地下1階と1階部分は 堅固な鉄筋コンクリート造!

学校区 夙川小学校 大社中学校
 ●所在地/西宮市郷免町●土地面積/239.93㎡●建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡●構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建●建築/H13年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]
 兵庫県知事 (1) 第204258号
 〒656-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
 FAX 0797-25-7443
 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
TEL 0797-25-7444
 WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp