

オープンハウス開催

西宮市天道町
西宮市広田町
お気軽にお越しください
即日内覧OK

ご内覧のみでも可能
予約不要
お子様連れ歓迎

3月14日(土) 11:00
3月15日(日) ~17:00
3月20日(祝) 11:00
3月21日(土) 11:00
3月22日(日) ~17:00

西宮市 天道町
新築一戸建

販売価格 **5,380** (税込) 万円

■土地面積 / 2号地: 約 74.93 ㎡ (約 22.66 坪)
■建物面積 / 2号地: 約 108.32 ㎡ (約 32.76 坪)

残一区画 即入居可能

■所在地 / 西宮市天道町 16-16 ■建築 / 2019年12月 ■取引態様 / 販売代理

- 【充実の標準設備】**
- システムキッチン(食洗機付)
 - 省エネ給湯器エコジョーズ
 - 床暖房3ヶ所(スツク)
 - 居室部分ペアガラス
 - ミストサウナ
 - 浴室暖房乾燥機(カワック)
 - 浴室ワイドTV付
 - 室内ハイドア
 - カラーモニターインターホン
 - EVコンセント
 - 玄関タッチキー
 - LEDダウンライト
 - 第三者機構建物保険、地震保証
 - 宅配ボックス

- ◆ 陽当り・通風良好 ◆ 広々4LDK
- ◆ 家事スペース (キッチン・洗面所・バルコニー) が2階にまとまった使い勝手の良い間取り
- ◆ 阪急「西宮北口」駅にもアクセス可
JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約8分

住居表示 / 西宮市天道町16-16と入力してください

現地①

甲子園学院 幼稚園
甲子園学院 小学校
甲子園短期大学
山手幹線
ファミリーマート
二見公園
尼崎信用金庫 甲子園口支店
コープこうべ
JR東海道本線
甲子園口駅



ワールドコレクション

LDK 16.8j

Bed room 6.3j

Bed room 6.3j

Bed room 7.5j

Bed room 5.6j

スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

学校区 瓦木小学校 深津中学校

西宮市 広田町
新築一戸建

販売価格 **5,380** (税込) 万円

■土地面積 / 127.28 ㎡ (約 38.50 坪)
■建物面積 / 約 110.95 ㎡ (約 33.56 坪)

◆ リビング天井高 約 2.8m
◆ 駐車2台可 (車種による)

■所在地 / 西宮市広田町 12-47 ■建築 / 2020年3月 ■取引態様 / 販売代理

- 【充実の標準設備】**
- システムキッチン(食洗機付)
 - 省エネ給湯器エコジョーズ
 - 床暖房3ヶ所(スツク)
 - 居室部分ペアガラス
 - ミストサウナ
 - 浴室暖房乾燥機(カワック)
 - 浴室ワイドTV付
 - 室内ハイドア
 - カラーモニターインターホン
 - EVコンセント
 - 玄関タッチキー
 - LEDダウンライト
 - 第三者機構建物保険、地震保証
 - 宅配ボックス

- ◆ 敷地約 38 坪
- ◆ 建延約 33 坪

住居表示 / 西宮市広田町12-47と入力してください

現地②

新池
戸宮神社
広田小学校
田西町通
広田七んぐり公園
西宮中央運動公園
御手洗川橋
河原町
中央体育館
ドラッグセガミ
青木
関西スーパ

初広告

LDK 18.2j

Bed room 6.2j

Bed room 7.7j

Bed room 6.2j

スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

学校区 広田小学校 平木中学校



阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約15分

スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

神戸市灘区 新在家南町
新築一戸建

販売価格 **3,980** (税込) 万円

■土地面積 / 2号地: 60.04 ㎡ (約 18.16 坪)
■建物面積 / 2号地: 約 120.96 ㎡ (約 36.59 坪)
※車庫 13.64 ㎡含む

グランディアホーム新在家南町

■所在地 / 神戸市灘区新在家南町2丁目 ■建築 / 2020年4月予定
■建築確認番号 / 2号地: 第HK19-40936号
■現況 / 建築中 ■取引態様 / 専任

- 【充実の標準設備】**
- システムキッチン(食洗機付・背面収納付)
 - 24号給湯器(セミオートタイプ)
 - 床暖房2ヶ所
 - 遮熱高断熱ペアガラス(Lowe)
 - ミストサウナ
 - 浴室暖房乾燥機
 - 浴室(1616サイズ)TV付
 - カラーモニターインターホン
 - TOTOウォッシュレットトイレ
 - 玄関ドア(ビッツットKey)
 - LEDダウンライト
 - インターホン(どこでもドアホン付)
 - 他多数あり

- 残一区画**
- ◆ ゆとりの4LDK・車庫2台可能 (ハイルーフ車庫可能・ロフト付)
 - ◆ フラット35S対応
 - ◆ 買物施設等充実、新在家「駅」も近く、生活至便な街
 - ◆ 道路向かえは公園にてスッキリ!
 - ◆ 主たる開口部は南向き 陽当り・通風良好!
 - ◆ 阪神・JRが利用可能な2WAYアクセス!
 - ◆ 阪神本線「新在家」駅徒歩約9分
 - ◆ JR東海道本線「六甲道」駅徒歩約16分

住居表示 / 神戸市灘区新在家南町2丁目と入力してください

現地③

西郷小学校
烏帽子中学校

神戸市東灘区 鴨子ヶ原
完成済一戸建

販売価格 **4,680** (税込) 万円

■土地面積 / 201.28 ㎡ (約 60.88 坪)
■建物面積 / 130.66 ㎡ (約 39.52 坪)

■所在地 / 神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目 ■建築 / 2018年8月 ■取引態様 / 仲介

- 【充実の標準設備】**
- キッチン(LIXIL AS)
 - カップボード(標準仕様)
 - 浴室(LIXIL アライズ)
 - 広々1620サイズ
 - 洗面化粧台(LIXIL MV)
 - 広々1200サイズ
 - トイレ(LIXIL ベーシア)
 - 手洗いカウンスター付
 - エコジョーズ
 - ミストカワック
 - 床暖房(スツク)
 - 広々シューズクローク
 - 玄関ドア CAZAS システム付

- ◆ 建築士・コーディネーターの設計・監修
- ◆ フラット35S対応
- ◆ 省エネ等級4取得
- ◆ 充実設備

住居表示 / 神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目と入力してください

現地④

3.5m

学校区 渦が森小学校 御影中学校



阪急神戸線「御影」駅バス12分

「鴨子ヶ原2丁目」駅徒歩約2分

◆ 間口広々約3.5mの楽々駐車

スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

株式会社 **QLASS** [クラス]

お問い合わせは... QLASS [クラス]

TEL **0797-25-7444**

〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAIN STAGE The Base 2F FAX.0797-25-7443

WEB <http://qlass.jp>

メール info@qlass.jp

QLASSのホームページをご活用ください。 **会員登録無料**

1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能!

2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET!

3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます!

QLASS 芦屋

● 広告情報日: 2020年3月10日現在 ● 広告有効期限: 2020年3月31日 ● 万一売却済みの場合はご容赦ください。 ● 間取の畳数は約表示です。 ● 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※上記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読めない場合があります。 ※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。