

### 5 西宮市 柏堂西町 売土地

販売価格 **2,980**万円  
■土地面積/約205.99㎡(約62.31坪)

阪急神戸線「**夙川**」駅バス約12分  
「**さくら夙川**」駅バス約16分  
「**柏堂町**」駅徒歩約5分

◆眺望良好  
◆東南角地

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地/西宮市柏堂西町■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/100%■現況/更地■取引態様/仲介

### 6 芦屋市 打出町 売土地

販売価格 **3,680**万円  
■土地面積/有効約69.78㎡(約21坪)

阪神本線「**打出**」駅徒歩約2分

◆近隣商業地域 建ぺい率80%  
◆容積率300%につき 収益物件用地としてもご検討頂けます

◆何商も可能!  
◆住宅用地としても必見!

学校区 打出浜小学校 精道中学校

■所在地/芦屋市打出町■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%(90%)■容積率/300%■現況/更地■取引態様/仲介

### 7 西宮市 南甲子園 売土地

販売価格 **4,380**万円  
■土地面積/148.59㎡(約45坪)

阪神本線「**甲子園**」駅徒歩約13分

◆敷地面積約45坪  
◆間口広々・整形池  
◆売土地 建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます

◆周辺には、ららぽーと等生活施設が充実しています

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

■所在地/西宮市南甲子園2丁目■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■取引態様/仲介

### 8 西宮市 丸橋町 売土地

販売価格 **5,900**万円  
■土地面積/160.20㎡(約48.46坪)

坪単価約121万円

阪急神戸線「**西宮北口**」駅徒歩約7分

◆人気の阪急「**西宮北口**」駅徒歩圏内!  
◆間口が広々とした開放感のある敷地です  
◆北昭和町すぐ北側 住環境・ロケーション良好

学校区 広田小学校 平木中学校

■所在地/西宮市丸橋町■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■取引態様/仲介

### 9 芦屋市 岩園町 売土地

販売価格 **9,980**万円  
■土地面積/330.85㎡(約100.08坪)

JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約20分

◆敷地面積100坪以上  
◆風致地区内の閑静な住宅地  
◆南向き・間口広々  
◆坪単価約99万円

学校区 岩園小学校 山手中学校

■所在地/芦屋市岩園町■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/40%■容積率/80%■現況/更地■取引態様/仲介

### 10 西宮市 若松町 売土地

販売価格 **14,800**万円  
■土地面積/303.51㎡(約91.81坪)

阪急神戸線「**夙川**」駅徒歩約9分  
JR東海道本線「**さくら夙川**」駅徒歩約9分

◆徒歩約1分の場所に西田公園があり住環境に適した閑静な住宅街です

学校区 安井小学校 大社中学校

■所在地/西宮市若松町■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■取引態様/仲介

### 11 芦屋市 茶屋之町 売土地

販売価格 **11,900**万円  
■土地面積/約220.48㎡(約66.69坪)

JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約5分  
阪神本線「**芦屋**」駅徒歩約9分

◆南向き!  
◆様々なプランをご検討頂けます

学校区 精道小学校 精道中学校

■所在地/芦屋市茶屋之町■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況/更地■取引態様/仲介

### 12 芦屋市 船戸町 売土地

販売価格 **18,800**万円  
■土地面積/184.58㎡(約55.83坪)

JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約2分  
阪急神戸線「**芦屋川**」駅徒歩約9分

◆敷地面積55坪以上  
◆南側に遮蔽物がない為 陽当たり良好です  
◆JR芦屋駅すぐ北側 希少なエリア

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地/芦屋市船戸町■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/60%・80%■容積率/160%・240%■現況/更地■取引態様/仲介

### 13 芦屋市 東芦屋町 中古一戸建

販売価格 **7,580**万円(税込)  
■土地面積/209.79㎡(約63.46坪)  
■建物面積/123.79㎡(約37.44坪)

阪急神戸線「**芦屋川**」駅徒歩約13分

◆2010年大手ハウスメーカー設計・施工  
◆LDKは約26.6帖の広々空間  
◆2階にはインナーバルコニー有  
◆2階洋室からは眺望良好です

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地/芦屋市東芦屋町■建築/2010年11月■現況/空家■取引態様/仲介

### 14 芦屋市 三条町 中古一戸建

販売価格 **9,280**万円(税込)  
■土地面積/650.82㎡(約196坪)  
■建物面積/165.81㎡(約50坪)

阪急神戸線「**芦屋川**」駅徒歩約13分

◆南向き庭付き  
◆LDKは広々約24帖の大空間  
◆大手ハウスメーカー設計・施工

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地/芦屋市三条町■建築/1996年6月■現況/空家■取引態様/仲介

### 15 西宮市 甲子園七番町 マンション

販売価格 **1,450**万円(税込)  
■専有面積/66.36㎡(約20.07坪)  
■バルコニー面積/8.29㎡

初広告

◆即内覧可能  
◆阪神本線「**甲子園**」駅徒歩約8分  
◆周辺買物施設充実  
◆ららぽーと甲子園店まで徒歩4分

学校区 鳴尾小学校 鳴尾中学校

■所在地/西宮市甲子園七番町■構造/鉄筋コンクリート造7階建2階部分■管理費/10,110円(月額)■修繕積立金/12,570円(月額)■3LDK■建築/1973年8月■現況/空室■取引態様/仲介

### 16 西宮市 上田西町 マンション

販売価格 **2,480**万円(税込)  
■専有面積/92.16㎡(約27.87坪)  
■バルコニー面積/29.30㎡

◆総住居の戸数176戸のマンション  
◆専有面積92.16㎡の5LDK  
◆南東角部屋につき、陽当たり良好

◆2015年2月リフォーム済  
◆キッチン新調・洗面台新調  
◆給湯器新調  
◆2019年9月リフォーム済  
◆全居室クロス貼替(壁面、天井)  
◆畳替え・換気扇・電子レンジ  
◆網戸張替え・洋室カーペット新調

◆阪神本線「**鳴尾**」駅徒歩約15分  
◆**武庫川女子大前**駅徒歩約15分

学校区 甲子園小学校 浜甲子園中学校

■所在地/西宮市上田西町■構造/鉄筋コンクリート造11階建1階部分■管理費/9,580円(月額)■修繕積立金/6,270円(月額)■5LDK■建築/1986年6月■現況/空室■取引態様/仲介

### 17 西宮市 樋之池町 マンション

販売価格 **4,880**万円  
■専有面積/101.45㎡(約30.68坪)  
■その他面積/82㎡

◆専有面積約101㎡  
◆開放的なキッチン  
◆即内覧可能

◆阪急甲陽線「**苦楽園口**」駅徒歩約15分

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地/西宮市樋之池町■構造/鉄筋コンクリート造地下2階付3階建4階部分■管理費/19,300円(月額)■修繕積立金/17,250円(月額)■3LDK■建築/2008年9月■現況/空室■取引態様/仲介

## 次期分譲予定

上ヶ原中学校校区  
新築戸建・3,000万円台

阪急「**甲陽園**」駅  
徒歩11分・全6区画・新築戸建

JR「**甲子園口**」駅  
徒歩圏内・新築戸建  
敷地約32坪・5,000万円台