

オープンハウス開催

西宮市天道町
西宮市甲子園一番町
お気軽にお越しください
即日内覧OK

ご内覧のみでも可能
予約不要
お子様連れ歓迎

7月4日(土)5日(日) 11:00
7月11日(土)12日(日) ~17:00

～ お客様用マスク・消毒液・ゴム手袋備付。室内換気の上、お待ちしております～

1 西宮市 天道町 新築一戸建

販売価格 **5,380** (税込) 万円



残一区画 即入居可能

■土地面積/約 74.93 ㎡(約 22.66 坪)
■建物面積/約 108.32 ㎡(約 32.76 坪)

■所在地/西宮市天道町 16-16 ■建築/2019 年 12 月
■建築確認番号/J19-00205 号 ■取引態様/販売代理

JR 東海道本線

「甲子園口」駅徒歩約 8 分



住居表示/西宮市天道町16-16と入力してください



- ◆ 阪急「西宮北口」駅にもアクセス可
- ◆ 陽当り・通風良好 ◆ 広々 4LDK
- ◆ 家事スペース (キッチン・洗面所・バルコニー) が 2 階にまとまった使い勝手の良い間取り



スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
Googleマップにルートが表示されます。

学校区 瓦木小学校 深津中学校

【充実の標準設備】

- ・システムキッチン(食洗機付)
- ・省エネ給湯器エコジョーズ
- ・床暖房3ヶ所(スツク)暖ライフ
- ・居室部分ペアガラス
- ・浴室暖房乾燥機(カワック)
- ・浴室ワイドTV付
- ・室内ハイドア
- ・カラーモニターインターホン
- ・EVコンセント
- ・玄関タッチキー
- ・LEDダウンライト
- ・第三者機建物保険、地盤保証
- ・宅配ボックス
- ・EVコンセント

2 西宮市 甲子園一番町 新築一戸建

販売価格 **5,380** (税込) 万円



■土地面積/約 108.60 ㎡(約 32.85 坪)
■建物面積/約 111.03 ㎡(約 33.58 坪)

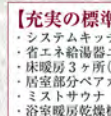
JR 東海道本線

「甲子園口」駅徒歩約 14 分

初広告
即入居可能

■所在地/西宮市甲子園一番町 10-18
■建築/2020 年 6 月 ■建築確認番号/J19-01598 号
■取引態様/仲介

- ◆ 広々 4LDK ◆ 駐車 2 台可
- ◆ 家事スペース (キッチン・洗面所・バルコニー) が 2 階にまとまった使い勝手の良い間取り
- ◆ 敷地約 32 坪



スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
Googleマップにルートが表示されます。

学校区 鳴尾北小学校 学文中学校



住居表示/西宮市甲子園一番町10-18と入力してください



3 西宮市 浜甲子園 一棟売収益マンション

販売価格 **4,850** (税込) 万円

初広告

■土地面積/ 146.62 ㎡(44.35 坪)
■建物面積/ 188.98 ㎡(57.16 坪)

阪神本線

「甲子園」駅徒歩約 18 分

- ◆ 満室想定 8%
- ◆ 令和 2 年 6 月に屋上陸屋根防水工事実施
- ◆ 現況賃貸収入: 1,920,000 円(年額)
- ◆ 満室想定収入: 3,900,000 円(年額)
※上記収入は、賃料・共益費・駐車場賃料を含みます。

- ◆ 鉄筋コンクリート造 3 階建
- ◆ 空室 2 室があります。駐車場は 1 台空あります。



株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1)第204258号 一般社団法人 兵庫県宅地建物取引業協会
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会
公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは… QCLASS [クラス]
TEL **0797-25-7444**
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAIN STAGE The Base 2F FAX.0797-25-7443

WEB <http://qlass.jp>
メール info@qlass.jp



QLASSのホームページをご活用ください。 **会員登録無料** 1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能! 2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET! 3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます! **QLASS 芦屋** 🔍 検索

● 広告情報日: 2020 年 6 月 30 日現在 ● 広告有効期限: 2020 年 8 月 31 日 ● 万一売却済みの場合はご容赦ください。 ● 間取の畳数は約表示です。 ● 坪表示は 1 ㎡ = 0.3025 坪で換算した約表示です。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※上記 QR コードは、一部の機種やアプリケーションで読めない場合があります。 ※QR コードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。