

神戸市 千鳥が丘 新築一戸建

販売価格 **3,180** (税込) 万円
 ■土地面積 / 145.12 m² (約43.89坪)
 ■建物面積 / 104.83 m² (約31.71坪)

JR山陽本線「垂水」駅バス10分
 「千鳥が丘1丁目」駅徒歩約2分

◆敷地広々、お庭付き
 ◆たっぷり収納
 ◆車庫スペース2台

【充実の標準設備】
 ・システムキッチン(食洗機付)
 ・省エネ給湯器エコジョーズ
 ・床暖房3ヶ所(スック)
 ・居室部分ペアガラス
 ・ミストサウナ
 ・浴室暖房乾燥機(カワック)
 ・浴室ワイドTV付

・室内ハイドア
 ・カラーモニターインターホン
 ・EVコンセント
 ・玄関タッチキー
 ・LEDダウンライト
 ・第三者機建物保険、地盤保証
 ・宅配ボックス

学校区 福田小学校 福田中学校

■所在地 / 神戸市垂水区千鳥が丘2丁目 ■現況 / 更地
 ■建築確認番号 / J20-00148号 ■取引態様 / 仲介

西宮市 上ヶ原九番町 新築一戸建

販売価格 **4,080** (税込) 万円
 ■土地面積 / 96.93 m² (約29.32坪)
 ■建物面積 / 103.36 m² (約31.26坪)

阪急神戸線「西宮北口」駅バス25分
 「上ヶ原南口」駅徒歩約2分

◆広々4LDK・2面バルコニー
 ◆敷地約29坪 延床約31坪
 ◆南側ひな壇につき、陽当たり・通風良好
 ◆リビングと和室をつなげた約21.6帖の大空間

【充実の標準設備】
 ・システムキッチン(食洗機付)
 ・省エネ給湯器エコジョーズ
 ・床暖房3ヶ所(スック)
 ・居室部分ペアガラス
 ・ミストサウナ
 ・浴室暖房乾燥機(カワック)
 ・浴室ワイドTV付

・室内ハイドア
 ・カラーモニターインターホン
 ・EVコンセント
 ・玄関タッチキー
 ・LEDダウンライト
 ・第三者機建物保険、地盤保証
 ・宅配ボックス

学校区 上ヶ原南小学校 上ヶ原中学校

■所在地 / 西宮市上ヶ原九番町 ■現況 / 建築中
 ■建築確認番号 / J20-00045号 ■取引態様 / 販売代理

神戸市中央区 上筒井通 新築一戸建

販売価格 **4,800** (税込) 万円
 ■土地面積 / 60.27 m² (約18.23坪)
 ■建物面積 / 110.27 m² (約33.35坪)

JR東海道本線「灘」駅徒歩約14分
 阪急神戸線「王子公園」駅徒歩約14分

◆建築士がデザインする洗練された新築戸建
 ◆JR・阪急の2沿線利用可能な至便な立地！
 ◆希少エリアで限定一區画販売

学校区 上筒井小学校 筒井台中学校

■所在地 / 神戸市中央区上筒井通 ■現況 / 建築中 ■取引態様 / 仲介

芦屋市 三条町 中古一戸建

販売価格 **8,580** (税込) 万円
 ■土地面積 / 650.82 m² (約196坪)
 ■建物面積 / 165.81 m² (約50坪)

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約13分

◆南向き・広々とした庭付き
 ◆LDKは広々約24帖の大空間
 ◆大手ハウスメーカー設計・施工

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市三条町 ■建築 / 1996年6月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

◆敷地面積190坪以上
 ◆建物延床面積約50坪
 ◆掘込車庫付き

新価格 即案内可能

西宮市 北六甲台四丁目 売土地

販売価格 **1,800** 万円

大手松下興産
 開発地内
 各施設充実！

神戸電鉄三田線「田尾寺」駅徒歩約35分

◆前面公道約5.5m ◆間口約15.6m
 ◆建築条件なし
 お好きなハウスメーカー
 で建築できます

学校区 北六甲台小学校 山口中学校

■所在地 / 西宮市北六甲台四丁目 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100%
 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

西宮市 柏堂西町 売土地

販売価格 **2,980** 万円
 ■土地面積 / 約205.99 m² (約62.31坪)

阪急神戸線「夙川」駅バス約12分
 「さくら夙川」駅バス約16分
 「柏堂町」駅徒歩約5分

◆建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで
 建築できます

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市柏堂西町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 100%
 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 販売代理

◆眺望良好
 ◆即建築可

西宮市 南甲子園 売土地

販売価格 **4,380** 万円

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

◆敷地面積約45坪
 ◆間口広々・整形池
 ◆売土地 建築条件なし
 お好きなハウスメーカー
 で建築できます

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

■所在地 / 西宮市南甲子園2丁目 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

◆周辺には、ららぽーと等生活施設が充実しています
 ◆南西角地に付き、陽当たり・通風良好

芦屋市 岩園町 売土地

販売価格 **8,980** 万円 新価格

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約20分

◆敷地面積100坪以上
 ◆風致地区内の閑静な住宅地
 ◆南向き・間口広々 ◆坪単価約89万円
 ◆他1区画有り8,800万円

学校区 岩園小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市岩園町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%
 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

芦屋市 親王塚町 売土地

販売価格 **9,480** 万円

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約12分

◆有効土地面積：約92坪
 ◆売土地 建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで
 建築できます

学校区 岩園小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市親王塚町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

芦屋市 茶屋之町 売土地

販売価格 **10,900** 万円 新価格

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約5分
 阪神本線「芦屋」駅徒歩約9分

◆敷地面積66坪以上
 ◆間口約11・9m
 ◆様々なプランがご検討頂けます
 ◆南向き！

学校区 精道小学校 精道中学校

■所在地 / 芦屋市茶屋之町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

芦屋市 船戸町 売土地

販売価格 **18,800** 万円

◆敷地面積55坪以上

◆建築条件なし
 お好きなハウスメーカー
 で建築できます

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約2分
 阪急神戸線「若屋川」駅徒歩約9分

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市船戸町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ■建ぺい率 / 60%・80% ■容積率 / 160%・240%
 ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

西宮市 上田西町 マンション

販売価格 **1,980** (税込) 万円

◆総住居の戸数176戸のマンション
 ◆専有面積92.16m²の5LDK
 ◆南東角部屋につき、陽当たり良好

◆5LDK

新価格

◆2015年2月リフォーム済
 ◆キッチン新調・洗面台新調
 ◆給湯器新調
 ◆2019年9月リフォーム済
 ◆全居室クロス貼替(壁紙、天井)
 ◆畳表替替・換新調(障子、天井)
 ◆網戸張替・洋室カーペット新調

学校区 甲子園小学校 浜甲子園中学校

■所在地 / 西宮市上田西町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分 ■管理費 / 9,580円 (月額) ■修繕積立金 / 6,270円 (月額) ■5LDK ■建築 / 1986年6月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

西宮市 樋之池町 マンション

販売価格 **4,880** 万円

◆専有面積約101m²
 ◆開放的なキッチン

即内覧可能

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市樋之池町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造 地下2階付 3階建 4階部分 ■管理費 / 19,300円 (月額) ■修繕積立金 / 17,250円 (月額) ■3LDK ■建築 / 2008年9月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

次期分譲予定

阪急「甲陽園」駅
 徒歩11分
 全6区画・新築戸建

鳴尾北小・学文中学校区
 1区画・土地