

**神戸市 千鳥が丘**  
新築一戸建

販売価格 **3,180**万円 (税込) ■土地面積 / 145.12㎡ (約43.89坪)  
■建物面積 / 104.83㎡ (約31.71坪)

JR山陽本線「垂水」駅バス10分  
「千鳥が丘1丁目」駅徒歩約2分

◆敷地広々、お庭付き  
◆たっぷり収納  
◆車庫スペース2台

学校区 福田小学校 福田中学校

■所在地 / 神戸市垂水区千鳥が丘2丁目 ■現況 / 更地  
■建築確認番号 / J20-00148号 ■取引態様 / 仲介

**新築**

LDK 18.0j

Bed room 5.25j, Bed room 6.0j, Bed room 7.5j, Bed room 5.25j

■充実の標準設備  
・システムキッチン(食洗機付)  
・省エネ給湯器エコジョーズ  
・床暖房3ヶ所(スツック)  
・居室部分ペアガラス  
・ミストサウナ  
・浴室暖房乾燥機(カワク)  
・浴室ワイドTV付

・室内ハイドア  
・カラーモニターインターホン  
・EVコンセント  
・玄関タッチキー  
・LEDダウンライト  
・第三者機構建物保険、地震保証  
・宅配ボックス

**芦屋市 三条町**  
中古一戸建

販売価格 **8,580**万円 (税込) ■土地面積 / 650.82㎡ (約196坪)  
■建物面積 / 165.81㎡ (約50坪)

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約13分

◆南向き・広々とした庭付き  
◆LDKは広々約24帖の大空間  
◆大手ハウスメーカー設計・施工

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市三条町 ■建築 / 1996年6月 ■現況 / 空家 ■取引態様 / 仲介

**即案内可能**

LDK 24.2j

Japanese room 6j, Japanese room 8j, Bed room 7j, Bed room 7.3j, WIC 4j, Storage room 2.5j, Trimmer room 4.5j

**西宮市 柏堂西町**  
売土地

販売価格 **2,980**万円  
■土地面積 / 約205.99㎡ (約62.31坪)

阪急神戸線「夙川」駅バス約12分  
「さくら夙川」駅バス約16分  
「柏堂町」駅徒歩約5分

◆東南向き  
◆角地  
◆眺望良好  
◆即建築可

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市柏堂西町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 100%  
■現況 / 更地 ■取引態様 / 販売代理

土地面積 約205.99㎡ (約62.31坪)

約16.93m, 約6m, 約7.81m, 約3.97m

◆建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます

**西宮市 殿山町**  
売土地

販売価格 **11,800**万円 ■土地面積 / 約244.01㎡ (約73.81坪)  
**12,800**万円 ■土地面積 / 約249.49㎡ (約75.47坪)  
**12,500**万円 ■土地面積 / 約292.51㎡ (約88.48坪)

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約7分  
JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩約14分

◆建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます  
◆造成済 ◆陽当たり良好

学校区 夙川小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市殿山町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40%  
■容積率 / 100% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 販売代理

**初広告**

1号地 土地面積 244.01㎡ (約73.81坪)  
2号地 土地面積 249.49㎡ (約75.47坪)  
3号地 土地面積 292.51㎡ (約88.48坪)

約8.83m, 約10.70m, 約23m

**西宮市 柏堂西町**  
売土地

販売価格 **3,880**万円 ◆土地約109.71坪 ◆閑静な住宅街

阪急神戸線「夙川」駅バス約12分  
「柏堂町」駅徒歩約5分

◆解体、更地渡し  
◆建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市柏堂西町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 100%  
■現況 / 更地 ■取引態様 / 販売代理

**初広告**

土地面積 約362.70㎡ (約109.71坪)

約17.98m, 約20.06m, 約18.01m

◆南向き

**西宮市 南甲子園**  
売土地

販売価格 **4,380**万円

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

◆敷地面積約45坪  
◆間口広々・整形池  
◆売土地 建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

■所在地 / 西宮市南甲子園2丁目 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%  
■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

土地面積 148.59㎡ (約45坪)

公道 約5.5m

◆周辺には、ららぽーと等生活施設が充実しています

◆南西角地につき陽当たり・通風良好

**西宮市 仁川町**  
売土地

販売価格 **5,080**万円

阪急今津線「仁川」駅徒歩約10分

◆間口広々、充実したロケーション  
◆南向き平坦地  
◆南側河川眺望良好  
◆南側公道に約16m接道  
◆現況更地

学校区 上ヶ原小学校 甲陵中学校

■所在地 / 西宮市仁川町5丁目 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40%  
■容積率 / 100% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

**初広告**

土地面積 150.11㎡ (約45.40坪)

約15.50m, 約8.38m, 約8.16m, 約4.82m, 約10.60m

◆建築条件なし  
◆お好きなハウスメーカーで建築できます

**芦屋市 岩園町**  
売土地

販売価格 **8,980**万円

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約20分  
宮川けやき通り沿い

◆敷地面積100坪以上  
◆風致地区内の閑静な住宅地  
◆南向き・間口広々 ◆坪単価約89万円  
◆他1区画有り8,800万円

学校区 岩園小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市岩園町 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80%  
■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

土地面積 330.85㎡ (約100.08坪)

約13.23m, 約15.62m, 約15m

**芦屋市 茶屋之町**  
売土地

販売価格 **10,900**万円

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約5分  
阪神本線「芦屋」駅徒歩約9分

◆敷地面積66坪以上  
◆間口約11・9m  
◆様々なプランをご検討頂けます  
◆南向き!

学校区 精道小学校 精道中学校

■所在地 / 芦屋市茶屋之町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%  
■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

土地面積 220.48㎡ (約66.69坪)

約11.9m

**芦屋市 船戸町**  
売土地

販売価格 **18,800**万円

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約2分  
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約9分

◆敷地面積55坪以上  
◆南側に遮蔽物がない為陽当たり良好です  
◆JR芦屋駅すぐ北側希少なエリア

学校区 山手小学校 山手中学校

■所在地 / 芦屋市船戸町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域 ■建ぺい率 / 60%・80% ■容積率 / 160%・240% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

土地面積 184.58㎡ (約55.83坪)

約8.97m

**西宮市 上田西町**  
マンション

販売価格 **1,980**万円 (税込) ◆総住居の戸数176戸のマンション ◆専有面積92.16㎡の5LDK ◆南東角部屋につき、陽当たり良好

専有面積 / 92.16㎡ (約27.87坪)  
バルコニー面積 / 29.30㎡

阪神本線「鳴尾」駅徒歩約15分

◆即内覧可能  
◆2015年2月リノベーション済  
◆給湯器新調・洗面台新調  
◆2019年9月リノベーション済  
◆全居室クロス貼替・壁紙貼替・天井・畳表替替え・換気扇・障子替替え  
◆畳表替替え・洋室カーペット新調

学校区 甲子園小学校 浜甲子園中学校

■所在地 / 西宮市上田西町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造11階建1階部分 ■管理費 / 9,580円 (月額) ■修繕積立金 / 6,270円 (月額) ■5LDK ■建築 / 1986年6月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

LDK 14.6j

Bed room 5.5j, Bed room 4.4j, Bed room 5.7j, Japanese room 6.0j, Japanese room 6.0j

**西宮市 樋之池町**  
マンション

販売価格 **4,680**万円

◆専有面積約101㎡ ◆開放的なキッチン

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩約15分

◆即内覧可能

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市樋之池町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造地下2階建3階建4階部分 ■管理費 / 19,300円 (月額) ■修繕積立金 / 17,250円 (月額) ■3LDK ■建築 / 2008年9月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

LDK 19.0j

Bed room 5.2j, Bed room 10.1j, Bed room 5.5j

**西宮市 若草町**  
マンション

販売価格 **4,980**万円

JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約13分

◆三方(南・西・北)開放の専有面積約93㎡広々4LDK  
◆全居室2面採光確保の大変明るいお部屋  
◆ルーバルコートからは北は六甲山系、南は甲子園球場までパノラマ眺望有  
◆平成25年室内全面リノベーション済(キッチン・浴室・洗面台・トイレ新調・フローリング新調・扉・襖・障子・クロス張替え済・給湯器新調)  
◆令和2年8月室内クロス張替え洗面化粧台補修、ハウスクリーニング済

学校区 鳴尾北小学校 学文中学校

■所在地 / 西宮市若草町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造4階建4階部分 ■管理費 / 18,450円 (月額) ■修繕積立金 / 18,630円 (月額) ■ルーバルコート使用料 / 1,330円 (月額) ■4LDK ■建築 / 1998年11月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

LDK 18.3j

Bed room 6.0j, Bed room 6.0j, Bed room 6.0j, Bed room 6.0j

**次期分譲予定**

阪急「甲陽園」駅 徒歩11分  
全6区画・新築戸建

鳴尾北小・学文中学校区 限定1区画・南向き土地

苦楽園小・苦楽園中学校区 限定1区画・南向き土地