

新築・中古戸建て

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,380万円** (税込) **おススメ**

車の通りも少ない整った区画の閑静な住宅地です
南側はパノラマ眺望

フリープラン (自由設計住宅) の区画もあります

◆前面道路6m以上で駐車も楽にでき、敷地、間口も広々の整形地更に東南側、眺望良好
◆建物は充実のハイグレードな仕様が標準設備です

LDK 約17.5帖

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/132.94㎡●建物面積/118.40㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%
●建築確認番号/第H28確認建築C1A01041●取引態様/仲介

西宮市 今津曙町 阪急今津線「今津」駅徒歩約9分

販売価格 (新築戸建) **3,280万円** (税込)

◆南向き、車庫付、4LDK
◆建物面積100㎡以上
◆三方開放の為、陽当り良好、閑静な住宅街

住宅ローン支払い 3,280万円借入 35年返済の場合

LDK 約10.7帖

学校区 津門小学校 今津中学校

●所在地/西宮市今津曙町●土地面積/82.31㎡●建物面積/3階延床約100.87㎡
●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/83%●容積率/200%
●建築確認番号/第H28確認建築C1A00928●取引態様/仲介

芦屋市 翠ヶ丘町 JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約17分

販売価格 (新築戸建) **5,880万円**

◆阪急、JR2路線利用可まで至便
◆建物はひと味違う豪華設備仕様です
◆眺望良好な閑静な住宅街

LDK広々2帖以上 カウンターキッチン 取附豊富な間取りです

LDK 約21帖

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/112.05㎡●建物面積/136.48㎡(車庫含む)
●建物参考プラン/152.96㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●建築確認番号/第H28確認建築C1A00981●取引態様/仲介

伊丹市 寺本 阪急伊丹線「伊丹」駅バス10分 駅徒歩約5分

販売価格 (中古戸建) **1,980万円**

室内美麗、即入居可能
前面道路幅員約5m、敷地面積約9.8m 東南向きにて陽当り良好

◆平成8年築、地震強い2×4住宅
◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内にて、子供さんも負担の無い通園通学。賃貸お考えの方も必見、購入がお得
◆買ひ物はイオンモール伊丹長尾駅徒歩12分、イズミヤへも徒歩9分、他施設等色々あり生活至便

LDK 約12帖

学校区 花里小学校 松崎中学校

●所在地/伊丹市寺本2丁目●土地面積/30.00㎡●建物面積/83.82㎡●構造/木造3階建
●建築/H8年10月●現況/空家●取引態様/仲介

西宮市 柏堂町 阪急神戸線「夙川」駅バス12分 駅徒歩約3分

販売価格 (中古マンション) **1,880万円** (税込)

室内全面フルリノベーション
◆専有面積85.40㎡ゆったり3LDK
◆全居室ベアガラス採用

最上階、南向き 昼夜共に眺望良好

LDK 約18.3帖

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市柏堂町●専有面積/85.40㎡●バルコニー面積/11.36㎡
●構造/鉄筋コンクリート造5階建●建築/S49年7月●管理費/9,750円(月)
●修繕積立金/8,970円(月)●取引態様/仲介●5階部分●3LDK

西宮市 川添町 阪神本線「香櫨園」駅徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **3,880万円** (税込)

◆平成28年10月室内リフォーム済
◆専有面積80㎡以上の3LDK
◆棟内ペット飼育可能 (2頭まで、規約有)

LDK 約18.9帖

学校区 香櫨園小学校 浜肺中学校

●所在地/西宮市川添町●専有面積/81.33㎡●バルコニー面積/16.16㎡
●構造/鉄筋コンクリート造5階建●建築/H20年9月●管理費/18,267円(月)
●修繕積立金/6,500円(月)●取引態様/仲介●2階部分●3LDK

西宮市 苦楽園三番町 阪急神戸線「夙川」駅バス約12分 駅徒歩約11分

土地価格 (建築条件付) **2,910万円**

全4区画 残2区画
間口広々整形地

敷地面積 約48坪

◆南側ひな壇につき陽当り、眺望良好
パノラマ眺望

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園三番町●土地面積/約159.23㎡●約183.23㎡
●建物価格/1,620万円(消費税+外構費込)●建築参考プラン/約110.00㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●取引態様/仲介

西宮市 苦楽園六番町 阪急神戸線「苦楽園口」駅徒歩約20分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好
◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

パノラマ眺望
土地間口10m超

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/約20.38㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 田中町 JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩約7分

販売価格 (売土地) **7,200万円**

◆阪急・JRの2WAYアクセス、買い物施設、生活施設も充実
◆周辺は交通量の少ない閑静な住宅街で住環境良好
◆前面道路約5.6m・整形地

即建築可 参考プラン有り

学校区 本山第二小学校 本山南中学校

●所在地/神戸市東灘区田中町●土地面積/約170.08㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 苦楽園三番町 阪急甲陽線「夙川」駅バス12分 駅徒歩約8分

販売価格 (売土地) **4,480万円**

◆第三種風致地区内の閑静な住宅地
海・山と自然をたくさん眺めます

敷地面積 約91坪

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園三番町●土地面積/301.6㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原 阪急神戸線「御影」駅バス10分 駅徒歩約5分

販売価格 (売土地) **3,980万円**

◆全2区画・陽当り良好 ◆間口約8.3m以上
◆公道幅員約6mに面す ◆南側陽当り良好

緑が多い閑静な住宅地

学校区 洞が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/88.74㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/40%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

宝塚市 末成町 阪急今津線「小林」駅徒歩約18分

販売価格 (売土地) **1,680万円**

◆南向き、陽当り・通風良好
◆前面道路広々、間口広々の整形地

土地面積 約30.47坪

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/100.73㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介