

OPEN HOUSE 2会場同時開催 1月18日(土) 19日(日) 11:00~17:00 1月25日(土) 26日(日) 11:00~17:00

西宮市 天道町 新築一戸建

販売価格 **5,380** (税込) 万円
■土地面積 / 1号地: 約74.93㎡ (約22.66坪)
2号地: 約74.93㎡ (約22.66坪)
■建物面積 / 1号地: 約108.96㎡ (約32.96坪)
2号地: 約108.32㎡ (約32.76坪)



■所在地 / 西宮市天道町16-16 ■建築 / 2019年12月
■現況 / 完成済 ■取引態様 / 販売代理

【充実の標準設備】
・システムキッチン(食洗機付) ・室内ハイドア
・省エネ給湯器エコジョーズ ・カラーモニターインターホン
・床暖房3ヶ所(スツク)暖房 ・EVコンセント
・居室部分ベアガラス ・玄関タチキ
・ミストサウナ ・LEDダウンライト
・浴室暖房乾燥機(カワク) ・第三者機体建物保険、地震保証
・浴室ワイドTV付 ・宅配ボックス

◆阪急「西宮北口」駅にもアクセス可
JR 東海道本線
「甲子園口」駅徒歩約8分

住居表示 / 西宮市天道町16-16と入力してください



二区画

◆東南角地に
陽当り・通風良好
家事スペース(キッチン・洗面所・バルコニー)が
2階にまとまった使い勝手の良い間取り



スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

学校区 瓦木小学校 深津中学校

西宮市 丸橋町 新築一戸建

販売価格 **6,680** (税込) 万円
■土地面積 / 約115.52㎡ (約34.94坪)
■建物面積 / 約124.53㎡ (約37.67坪)
◆敷地面積約35坪
◆間口広々 10.40m

■所在地 / 西宮市丸橋町3-21 ■建築 / 2020年1月
■現況 / 完成済 ■取引態様 / 仲介

【充実の標準設備】
・システムキッチン(食洗機付) ・カラーモニターインターホン
・省エネ給湯器エコジョーズ ・玄関タチキ
・床暖房3ヶ所(スツク) ・LEDダウンライト
・居室部分ベアガラス ・第三者機体建物保険、地震保証
・浴室暖房乾燥機(カワク) ・キッチンカッボード

住居表示 / 西宮市丸橋町3-21と入力してください



スマートフォンをお持ちの方へ
左記のQRコードを読み取ってください。
グーグルマップにルートが表示されます。

学校区 広田小学校 平木中学校

◆LDK約22・5帖の空間
◆キッチンカッボード付
◆西宮七園横、
西宮屈指の邸宅街



西宮市 段上町 新築一戸建

販売価格 **4,480** (税込) 万円
■土地面積 / 90.15㎡ (約27.27坪)
■建物面積 / 113.65㎡ (約34.37坪)
■敷地面積 / 約115.77㎡ (約35.02坪)

阪急今津線
「甲東園」駅徒歩約10分

残二区画



学校区 段上小学校 甲武中学校

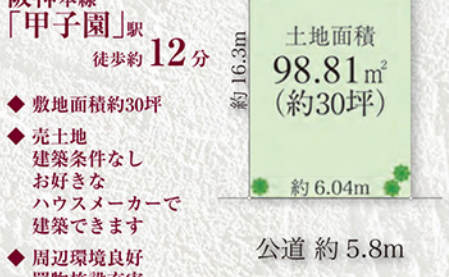
■所在地 / 西宮市段上町8丁目 ■建築 / 2020年2月完成予定 ■建築確認番号 / 2号地: 第119-00574号・3号地: 第119-00575号
■現況 / 建築中 ■取引態様 / 販売代理

西宮市 甲子園九番町 売土地

販売価格 **3,690** 万円
■土地面積 / 98.81㎡ (約30坪)
■敷地面積 / 約113.65㎡ (約34.37坪)
■敷地面積 / 約115.77㎡ (約35.02坪)

阪神本線
「甲子園」駅
徒歩約12分

◆敷地面積約30坪
◆売土地
◆建築条件なし
◆好きなハウスメーカーで
◆周辺環境良好
◆買物施設充実



学校区 南甲子園小学校 鳴尾中学校

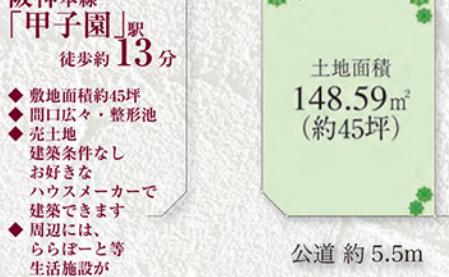
■所在地 / 西宮市甲子園九番町 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

西宮市 南甲子園 売土地

販売価格 **4,680** 万円
■土地面積 / 148.59㎡ (約45坪)
■敷地面積 / 約148.59㎡ (約45坪)

阪神本線
「甲子園」駅
徒歩約13分

◆敷地面積約45坪
◆間口広々・整形地
◆売土地
◆建築条件なし
◆好きなハウスメーカーで
◆周辺環境良好
◆買物施設充実



学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

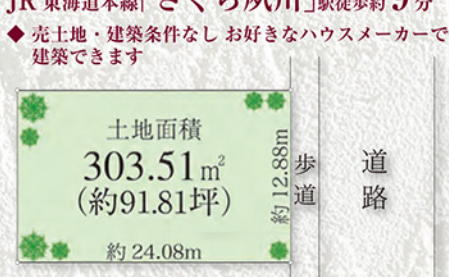
■所在地 / 西宮市南甲子園2丁目 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現況 / 更地 ■取引態様 / 仲介

西宮市 若松町 売土地

販売価格 **14,800** 万円
■土地面積 / 303.51㎡ (約91.81坪)
■敷地面積 / 約303.51㎡ (約91.81坪)

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約9分
JR 東海道本線「さくら夙川」駅徒歩約9分

◆売土地・建築条件なし お好きなハウスメーカーで
◆建築できます



◆徒歩約1分場所に西田公園があり
住環境に適した
閑静な住宅街です

学校区 安井小学校 大社中学校

西宮市 鳴尾町 マンション

販売価格 **3,080** 万円 駅徒歩約5分
■専有面積 / 76.26㎡ (約23.06坪)
■バルコニー面積 / 10.55㎡

阪神本線
「鳴尾・武庫川女子大前」

◆戸建て感覚の
専用ボート付
◆収納便利ドラムルーム付
◆オートロック・宅配BOX付
◆鳴尾支所まで徒歩約2分
◆イトーヨーカドー甲子園店まで
徒歩約5分



学校区 鳴尾小学校 鳴尾中学校

■所在地 / 西宮市鳴尾町3丁目 ■構造 / 鉄筋コンクリート造9階建
■2階部分 ■管理費 / 15,500円(月額) ■修繕積立金 / 17,320円(月額)
■3LDK ■建築 / 1999年3月 ■現況 / 居住中 ■取引態様 / 仲介

芦屋市 浜町 マンション

販売価格 **4,480** 万円
■専有面積 / 118.54㎡ (約35.85坪)
■バルコニー面積 / 20.15㎡

◆充実の設備仕様・
オール電化・エコラットを
壁一面に使用
◆LDKはゆったり30帖以上+
パブリックホールのある
広々3LDKは魅力
◆南向き、陽当りサンサン
◆南角部屋
◆近隣にはKOHYO芦屋南宮店や
銀行等があり、
生活施設充実!



学校区 宮川小学校 精道中学校

■所在地 / 芦屋市浜町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造5階建4階部分
■管理費 / 19,000円(月額) ■修繕積立金 / 21,930円(月額) ■3LDK+パブリックホール ■建築 / 2005年11月 ■現況 / 居住中 ■取引態様 / 仲介

西宮市 樋之池町 マンション

販売価格 **5,180** 万円
■専有面積 / 101.45㎡ (約30.68坪)
■バルコニー面積 / 82㎡

◆専有面積約101㎡
◆開放的なキッチン



学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

■所在地 / 西宮市樋之池町 ■構造 / 鉄筋コンクリート造地下2階付3階建4階部分
■管理費 / 19,300円(月額) ■修繕積立金 / 17,250円(月額) ■3LDK ■建築 / 2008年9月 ■現況 / 空室 ■取引態様 / 仲介

次期分譲予定

阪急「西宮北口」駅
徒歩圏内 新築戸建

JR「甲子園口」駅
徒歩圏内 2区画

阪神「新在家」駅徒歩9分
新築車庫付 3,000万円台

株式会社 **QLASS** [クラス] お問い合わせは…QLASS [クラス]
TEL **0797-25-7444**
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAIN STAGE The Base 2F FAX.0797-25-7443
WEB <http://qlass.jp> メール info@qlass.jp

QLASSのホームページをご活用ください。 **会員登録無料** 1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能! 2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET! 3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます! **QLASS 芦屋** Q 検索

●広告情報: 2020年1月14日現在 ●広告有効期限: 2020年2月29日 ●万一売却済みの場合はご容赦ください。 ●間取りの畳数は約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※上記QRコードは、一部の機種やアプリケーションで読込めない場合があります。 ※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。