

芦屋市大東町 西宮市南郷町

お気軽にお越しください

今週の

土・日・祝

# OPEN!内覧見学物件

ご内覧のみでも可能

予約不要

お子様連れ歓迎

開催時間/11:00am▶6:00pm

**芦屋市**  
**大東町**  
芦屋ハイタウン

阪神本線「打出」駅徒歩約13分

当社にご連絡ください。  
ご案内させていただきます。

**初広告**

販売価格 (中古マンション)

## 2,780万円

(税込)

エントランスにて  
**212**呼を押ししてください。

- ◆平成11年築、オーシャンビューでリゾート気分なマンションです
- ◆敷地内には駐車場の空き有
- ◆南向きで陽当たりとても良いです LDK奥の和室まで採光あります
- ◆ペット飼育可(ペット飼育規約有)

**即入居可能**

打出浜小学校まで4分  
安心通学

LDK 約16.2帖

洋室 約5.8帖

洋室 約5.5帖

和室6帖

洗面

浴室

バルコニー

室内写真

キッチン

洗面

浴室

眺望写真

【リフォーム工事内容】

- ◆全居室クロス張替え ◆北側洋室2部屋、LDKフロアリング張替え
- ◆洗面化粧台新品に交換 ◆廊下、キッチン照明はLEDを使用
- ◆畳表替え、襖張替え ◆キッチン、浴室水栓金具交換 他

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
芦屋市大東町18-6と入力してください。

**現地**

学区区  
打出浜小学校  
精道中学校

- 所在地/芦屋市大東町18-6
- 専有面積/74.95㎡
- バルコニー面積/12.35㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 建築/H11年10月
- 管理費/4,300円(月)
- 修繕積立金/7,500円(月)
- 取引態様/仲介
- 2階部分
- 3LDK

**西宮市**  
**南郷町**  
夙川南郷町ハウス

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約11分

**初広告**

販売価格 (中古マンション)

## 4,480万円

(税込)

エントランスにて  
**401**呼を押ししてください。

- ◆最上階、東南角部屋につき陽当り良好・パノラマ眺望
- ◆コの字型キッチンに天窗2箇所所有
- ◆浴室に窓有り、通風良好・トイレ2ヶ所所有
- ◆トランクルーム約5㎡有り
- ◆閑静な住宅地にあり、室内も大変丁寧にお使いです
- ◆重厚感のある低層のマンションは必見の価値あり

**即入居可能**

打出浜小学校まで4分  
安心通学

LDK 約26.6帖

洋室 約9.6帖

洋室 約9.6帖

和室8帖

洗面

浴室

バルコニー

室内写真

キッチン

洗面

浴室

眺望写真

【リフォーム工事内容】

- ◆全居室クロス張替え ◆北側洋室2部屋、LDKフロアリング張替え
- ◆洗面化粧台新品に交換 ◆廊下、キッチン照明はLEDを使用
- ◆畳表替え、襖張替え ◆キッチン、浴室水栓金具交換 他

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
西宮市南郷町10-18と入力してください。

**現地**

学区区  
大社小学校  
大社中学校

- 所在地/西宮市南郷町10-18
- 専有面積/141.69㎡
- バルコニー面積/11.82㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 建築/S59年1月
- 管理費/48,230円(月)
- 修繕積立金/31,790円(月)
- 取引態様/仲介
- 4階部分
- 3LDK

**西宮市**  
**今津曙町**

阪神本線「久寿川」駅徒歩約2分・「甲子園」駅徒歩約9分

阪急今津線「今津」駅徒歩約9分

**初広告**

販売価格 (新築戸建)

## 3,280万円

(税込)

- ◆南向き、前面道路幅員約7.3m
- ◆三方開放の為、陽当り良好、閑静な住宅街

**即入居可能**

津門小学校  
今津中学校

LDK 約10.7帖

洋室 約7.6帖

洋室 6.0帖

洋室 約6.0帖

洗面

浴室

バルコニー

室内写真

キッチン

洗面

浴室

眺望写真

【充実の標準設備】

- ◆システムキッチン(パナソニック製)
- ◆食器洗い乾燥機
- ◆トリプルセンサー水栓(エコナビ)
- ◆給湯器(エコジョーズ)
- ◆ユニットバス1616サイズ(パナソニック製)
- ◆洗面化粧台(パナソニック製)
- ◆ワイヤレスモニター付テレビドアホン(パナソニック製)
- ◆LDKに床暖房3箇所(大阪ガス製)

●所在地/西宮市今津曙町●土地面積/62.31㎡●建物面積/3階建延床約100.87㎡●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建築確認番号/第H28確認建築C1A00928号●取引態様/仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1)第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅建物取引業協会会員  
公益社団法人全国宅建物取引業保証協会会員  
公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL

## 0797-25-7444

WEB: <http://qlass.jp>  
MAIL: [info@qlass.jp](mailto:info@qlass.jp)

JR芦屋駅

富川

郵便局

宮塚公園

ケンタッキー

フライトキーン

R2

BMW

図書館

QLASS

鳴尾御影線

阪神打出駅

●打出交番

阪神高速3号神戸線

西行芦屋出口 R43

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限 平成28年10月2日