西宮市愛宕山 芦屋市翠ヶ丘町
現地商談会OPEN HOUSE開催

お気軽にお越しください

即日内覧OK

ご内覧のみでも可能

予約不要

お子様連れ歓迎

この祝・日

開催時間／11:00am▸5:00pm

西宮市 愛宕山

阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約19分

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約17分

初広告

新築戸建

販売価格 (新築戸建)

5,180万円 (税込)

住環境・子育て環境の良い地

堂々完成 最終1邸

◆ゆとりの4LDK・車庫2台
◆東側ひな壇にて陽当り・通風良好
◆LDKの天井高2.5m、ハイドア採用にて解放感たっぷり
◆交通量の少ない緑豊かな住宅街

外観

LDK

リビング

〈間取り図〉

【充実の標準設備】
・システムキッチン（食洗機付）
・省エネ給湯器エコジョーズ
・床暖房3ヶ所（ヌック）
・居室部分ペアガラス
・オート機能付きユニットバス
・ミストサウナ
・浴室暖房乾燥機（カワック）
・浴室ワイドTV付き
・浴室ハイドア
・モニター付きインターフォン
・第三者機構地盤保証
・【カザス】システムキー

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
西宮市愛宕山6-22と入力してください。

学校区 広田小学校 上ヶ原中学校

●所在地／西宮市愛宕山6-22●土地面積／147.33㎡●建物面積／約105.99㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／100%
●取引態様／仲介

芦屋市 翠ヶ丘町 ヒルズ芦屋翠ヶ丘

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約13分

中古マンション

販売価格 (中古マンション)

3,580万円 (税込)

◆阪急・JR沿線2WAY利用可
◆リフォーム済
◆ペット飼育可（規約有）

外観写真

ご来場の際はオートロックにて 2 0 8 呼 を押してください。

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
芦屋市翠ヶ丘町17-8と入力してください。

エントランス

キッチン

和室リビング

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地／芦屋市翠ヶ丘町17-8●専有面積／62.48㎡●バルコニー面積／12.60㎡●構造／鉄筋コンクリート造5階建
●建築／H19年11月●管理費／11,900円（月）●修繕積立金／2,500円（月）●取引態様／仲介

駐車場空有

西宮市 甲陽園 日之出町

阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩約7分

新築戸建

販売価格 (新築戸建)

3,980万円 (税込)

初広告

施工例（リビング）

イメージパース

◆南側ひな壇・角地につき陽当り良好
◆全居室6帖以上、LDK18帖の4LDK
◆収納もたっぷり
◆今なら仕様のカラーセレクトetc相談可

〈建物参考プラン図〉

学校区 甲陽園小学校 大社中学校

●所在地／西宮市甲陽園日之出町●土地面積／79.75㎡●建物面積／108.61㎡●建築確認番号／第J17-00470号●現況／更地●取引態様／仲介

株式会社 QLASS［クラス］

QLASS Quality of Life

兵庫県知事（1）第２０４２５８号
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町１番12号 MAINSTAGE TheBase2F
FAX 0797-25-7443
・一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL 0797-25-7444

WEB：http://qlass.jp MAIL：info@qlass.jp

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限／平成29年10月8日