

4現場 同時OPEN HOUSE&現地商談会開催!この土・日・祝

開催時間
10:30am~5:30pm



新価格

西宮市 満池谷町
シーアイマンション 夙川

JR東海道本線「**夙川**」駅 バス10分 徒歩約2分

販売価格 (中古マンション)
1,980万円 (税込)

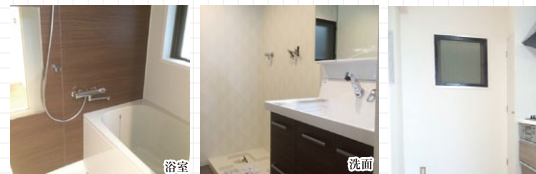
各部屋6帖以上
各部屋バルコニー付
収納もタップリ

上層階につき
リビング、南側洋室内から
眺望有り

◆リフォーム工事済にて即ご入居可能!

◎リフォーム工事内容 ◆平成27年7月

- 各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)
- 一部クロス張替え ■フローリング張替え
- キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え
- 一部建具新調 ■コンセントスイッチ類新調
- 一部照明器具新調



605号室

和室6帖

LDK約17帖

洋室約6帖

洋室約6帖

バルコニー

ルーフバルコニー約29帖

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

- 所在地/芦屋市朝日ヶ丘町14-8
- 専有面積/78.80㎡●バルコニー面積/4.62㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建
- 建築/S59年9月●管理費/7,430円(月)
- 修繕積立金/15,560円(月)
- ルーフバルコニー使用料/1,850円(月)
- トランクルーム使用料/250円(月)
- 取引態様/仲介●6階部分●3LDK

西宮市 満池谷町
シーアイマンション 夙川

阪急神戸線「**夙川**」駅徒歩約12分
JR「**さくら夙川**」駅徒歩約12分
阪神「**西宮**」駅徒歩約16分

5SLDK
広々約141㎡

新価格

三方開放の角部屋
2世帯にてお住まい可能



- ◆平成22年8月スケルトンからの大規模リノベーション済
- ◆オール電化住宅
- ◎充実設備
- キッチンがパナソニック製のフロートアイランドタイプ
- 浴室はTVモニター付の1620サイズ
- LDKは広々約18帖、洋室約9.7帖2部屋有



●所在地/西宮市満池谷町3-3●専有面積/141.44㎡●バルコニー面積/14.10㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建●建築/S44年9月

●管理費/18,100円(月)●修繕積立金/35,480円(月)●トランクルーム使用料/300円(月)●自治会費/200円(月)●取引態様/仲介

芦屋市 伊勢町

阪神本線「**芦屋**」駅徒歩約7分

販売価格 (売土地)
4,780万円

南向きにつき
陽当り・通風
良好

- ◆阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分
- ◆JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約18分
- ◆2WAYアクセス可能
- ◆生活施設近く便利な立地
- ◆閑静な住宅街で住環境良好



学校区 精道小学校 精道中学校

- 所在地/芦屋市伊勢町2-10●土地面積/135.55㎡
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介



芦屋市 竹園町

阪神本線「**芦屋**」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地)
4,280万円

土地
約81坪

周辺には買い物、医療施設などが充実

- ◆阪神本線「芦屋」駅徒歩約9分、JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約12分
- ◆2WAYアクセス可能



学校区 精道小学校 精道中学校

- 所在地/芦屋市竹園町2-2●土地面積/267.83㎡
- 用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1)第204258号
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
TEL 0797-25-7444
WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp

