

オープンハウス開催

神戸市東灘区森北町

即日内覧OK

お気軽にお越しください

ご内覧のみでも
可能
予約不要
お子様連れ
歓迎

この土・日

開催時間 / 10:00am ▶ 6:00pm

神戸市
東灘区
森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約16分
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約15分

新築戸建
validie

販売価格 (新築戸建)
5,180万円 (税込)

- ◆四季の移り変わりがご体感頂ける
閑静な住宅地
- ◆第一種低層住居専用地域
- ◆LDK広々約21帖床暖房3面採用
リビングからの眺望は開放感
たっぷりです
- ◆延床面積約125㎡のゆとりの4LDK
- ◆各居室たっぷり収納
- ◆敷地内お車3台駐車可能
(車両制限有)



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
神戸市東灘区森北町7丁目7-7と入力してください。

現地



学校区
本山第三小学校
本山中学校

- 所在地 / 神戸市東灘区森北町7丁目7-7
- 土地面積 / 148.41㎡
- 建物面積 / 125.03㎡
- 現況 / 完成済
- 取引態様 / 仲介

神戸市
東灘区
森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約7分

新築戸建
validie

販売価格 (新築戸建)
6,980万円 (税込)

敷地約60坪

- ◆南向き 陽当たり良好
- ◆大阪湾を眺める
眺望
- ◆ハイルーフ車2台可能
BOXガレージ・他、
充実設備多数
- ◆リビング前全面広々
ウッドデッキ付き
- ◆スキップフロアにつき
天井高約2.7m



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
神戸市東灘区森北町6丁目4-53と入力してください。

現地



学校区
本山第三小学校
本山中学校

- 所在地 / 神戸市東灘区森北町6丁目4-53
- 土地面積 / 213.86㎡ (私道含む)
- 建物面積 / 162.57㎡
- 現況 / 完成済
- 取引態様 / 仲介

神戸市
東灘区
森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約12分
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約15分

販売価格 (売土地)

3,980万円

初広告

- ◆南東側道路接道につき陽当たり良好
- ◆前面道路幅員約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺は区画の整った閑静な住宅街
となっております



売り土地
建築条件なし

お好きなハウスメーカーで
建築できます。

2区画販売



学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地 / 神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積 / (A号地)150.20㎡・(B号地)150.66㎡●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ぺい率 / 50%
●容積率 / 100%●現況 / 更地●取引態様 / 仲介

神戸市
灘区
篠原中町

阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地)

4,980万円

敷地約33坪以上



- ◆阪急神戸線「六甲」駅
徒歩約4分
- ◆南側道路幅員約5.8m
- ◆道路より一段高く
陽当たり良好



学校区 六甲小学校 長峰中学校

●所在地 / 神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積 / 110.17㎡●用途地域 / 第一種住居地域●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●現況 / 更地
●取引態様 / 仲介

伊丹市
梅ノ木
4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分

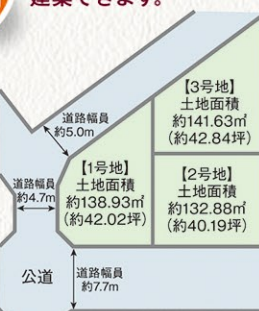
販売価格 (売土地)

4,680万円~

初広告



- ◆敷地面積
約40~42坪
- ◆前面道路広々
- ◆周辺環境良好



学校区 南小学校 南中学校

●所在地 / 伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積 / (1号地)138.93㎡・(2号地)132.88㎡・(3号地)141.63㎡●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
●建ぺい率 / 50%●容積率 / 100%●現況 / 更地●取引態様 / 仲介



株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事 (1) 第204258号
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL **0797-25-7444**

WEB: <http://qlass.jp> MAIL: info@qlass.jp

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限 / 平成30年9月2日