

2現場 同時OPEN HOUSE開催!この土・日

開催時間
10:30am~5:30pm

西宮市 苦楽園 二番町
阪急神戸線「夙川」駅 徒歩12分 徒歩約2分
販売価格 (新築戸建)
5,280万円 (税込)
新築

初広告

- 駐車場3台可能
- LDKは約20帖
- フラット35S対応住宅

西宮市街の眺望良好



◆建築家とプロのコーディネーターによる設計、内装コーディネーターが選んだ仕立材が主です

◆平面図ではおなじみないワンランク上の設備・仕様が標準装備

- リビングにはLEDダウンライトやオシャレなLED照明
- 廊下照明(キチンタリソニック クラウド)やカウンターシンクにLED人感灯(採用)
- バスは最新サイズ(保証附付)、洗面ボウ3000クラス
- 洗面ボウ(日本キセル)は、洗面に最適
- トイレ・バス、洗面トイレはハイグレードエコロジーシステム(省水・省電)センター付
- サッシュペーパー(高熱型LOW-E複層ガラス)
- 1.5畳脱衣所
- エスジーズ ■どこでもエアコン etc.



現地 西宮市苦楽園 2番町 3区



●所在地/西宮市苦楽園二番町2-8 ●土地面積/128.30㎡ ●建物面積/1階建延床約122.42㎡
●予定地価、第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●建築/1127年10月 ●取引価格/仲介



株式会社 **QCLASS** [クラス]

兵庫県知事 (1) 第204258号
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
FAX 0797-25-7443
一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員、一般社団法人全国宅地建物取引業協会正会員、一般社団法人近畿地産不動産総合取引協会加盟

TEL **0797-25-7444**

WEB: <http://qclass.jp> MAIL: info@qclass.jp

芦屋市 朝日ヶ丘町 旧東丹波町 芦屋駅 徒歩10分 徒歩約2分
販売価格 (中古マンション)
1,980万円 (税込)
朝日に照らされた自然豊かな環境



各部屋6帖以上
各部屋バルコニー付
収納もたっぷり

上層階につき
リビング、南側洋室内から眺望有り



現地 芦屋朝日ヶ丘町 1区

◆リフォーム工事済にて即ご入居可能!

- リフォーム工事内容 ◆平成27年7月
- 各居室新築システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台
- 廊下LED照明、LEDフロア照明
- キッチン、洗面所、トイレレタシオンフロア面替
- 一部建具替換 ■コンクリート壁紙剥離
- 換気扇取替

学区区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

- 所在地/芦屋朝日ヶ丘町14-8 ●専有面積/78.80㎡ ●バルコニー面積/4.62㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 ●築年/30年0月 ●管理費/7,400円/月
- 修繕積立金/15,500円/月 ●エレベーター ●規約料/1,250円/月
- トラクター使用料/250円/月 ●取引価格/仲介 ●6階部分 ●3LDK



西宮市 西宮浜 阪神本線「西宮」駅 徒歩13分 徒歩約1分
土地面積 (中古マンション)
1,980万円 (税込)
最上階!南向き!

初広告

自然豊かな住環境!



- ◆オートロック・宅配ボックス付き!
- ◆ペット飼育可能! (諸条件有り)
- ◆「コマーシナパーク」徒歩約2分!
- ◆「桜並木」徒歩約1分!
- ◆「新西宮ヨットハーバー」徒歩約5分!

学区区 西宮浜小学校 西宮浜中学校

- 所在地/西宮市西宮浜4丁目 ●専有面積/74.06㎡ ●バルコニー面積/11.61㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 ●建築/1111年2月 ●管理費/9,480円/月
- 修繕積立金/20,700円/月 ●取引価格/仲介 ●8階部分 ●3LDK



不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産売却、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限/平成28年10月31日