

オープンハウス開催

神戸市東灘区鴨子ヶ原
芦屋市東芦屋町
西宮市苦楽園一番町

お気軽にお越しください

ご内覧のみでも可能
予約不要
お子様連れ歓迎

この土・日・祝

開催時間 / 10:00am ▶ 6:00pm

即日内覧OK

神戸市東灘区鴨子ヶ原 阪急神戸線「御影」駅 徒歩約12分 徒歩約2分 **新築戸建**

販売価格 (新築戸建) **5,980万円~** (税込)

◆建築士・コーディネーターの設計・監修
◆A・B号地共に大型車2台分車庫あり

LDK 21.08帖

2F RF

1F

〈間取り図〉

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5と入力してください。

現地

学校区
湊が森小学校
御影中学校

- 所在地 / 神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5
- 土地面積 / (A号地) 201.28㎡ (B号地) 168.30㎡
- 建物面積 / (A号地) 130.66㎡ (B号地) 124.63㎡
- 現況 / 完成済
- 取引態様 / 仲介

芦屋市東芦屋町 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約13分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約7分 徒歩約2分 **中古戸建**

販売価格 (中古戸建) **8,980万円** (税込)

◆安心の瑕疵保険2年付

外壁全面塗装
室内一部リフォーム済

◆LDKは約26.6帖の空間
◆リビングダイニングからはガーデンスペースが望めます
◆住友不動産(株)設計・施工 2×4住宅

LDK 約26.6帖

1F 2F

平成22年建築

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
芦屋市東芦屋町22-14と入力してください。

現地

学校区
山手小学校
山手中学校

- 所在地 / 芦屋市東芦屋町22-14
- 土地面積 / 209.79㎡
- 建物面積 / 123.79㎡
- 構造 / 木造2階建
- 建築 / H22年11月
- 現況 / 空家
- 取引態様 / 仲介

西宮市苦楽園一番町 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩約19分 **中古戸建**

販売価格 (中古戸建) **8,980万円** (税込)

◆安心の瑕疵保険2年付

平成18年築 室内美麗

◆バス停まで徒歩1分
◆敷地約83坪付
◆建延約59坪
◆LDK約34.5帖
◆駐車4台可
◆ハウスメーカー(ダイワハウス)施工
◆空家につき即日内覧できます

LDK 約34.5帖

1F 2F

角地

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
西宮市苦楽園一番町12-11と入力してください。

現地

学校区
苦楽園小学校
苦楽園中学校

- 所在地 / 西宮市苦楽園一番町12-11
- 土地面積 / 274.28㎡
- 建物面積 / 195.84㎡
- 構造 / 木造2階建
- 建築 / H18年6月
- 現況 / 空家
- 取引態様 / 仲介

芦屋市山手町 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約7分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約15分

販売価格 (売土地) **29,800万円**

◆敷地面積 約192.05坪
◆幹線道路に面した角地

土地面積 634.89㎡ (約192.05坪)

公道

売り土地 建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

三方角地

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地 / 芦屋市山手町 ●土地面積 / 634.89㎡ ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介

芦屋市船戸町 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約2分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約9分

販売価格 (売土地) **22,800万円**

初広告

◆住宅・ビル・収益用地としてご検討ください
◆南側に遮蔽物がないため陽当たり良好です

土地面積 184.58㎡ (55.83坪)

間口約8.97m

公道

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地 / 芦屋市船戸町 ●土地面積 / 184.58㎡ ●用途地域 / 近隣商業地域 ●第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 80% ●60% ●容積率 / 240% ●160% ●現況 / 更地 ●取引態様 / 仲介

株式会社 **QLASS** [クラス]

TEL 0797-25-7444

WEB: http://qlass.jp MAIL: info@qlass.jp

兵庫県知事 (1) 第204258号
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F FAX 0797-25-7443

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。 広告有効期限 / 平成30年10月7日