

# オープンハウス開催

神戸市灘区土山町  
神戸市東灘区森北町  
神戸市東灘区鴨子ヶ原

ご内覧のみでも  
可能  
予約不要  
お子様連れ  
歓迎

この土・日  
開催時間/11:00am▶5:00pm

即日内覧OK

神戸市  
灘区  
土山町

阪急神戸線「御影」駅徒歩約20分  
JR東海道本線「六甲道」駅又は阪急神戸線「六甲」駅 徒歩約7分

新築戸建  
validie  
即入居可

敷地  
33坪以上

販売価格 (新築戸建)  
4,280万円 (税込)

限定2区画

即入居可

- ◆堂々広々開口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーフバルコニーを備えた明るく開放感のある邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
神戸市灘区土山町12-6と入力してください。

**現地**

**学校区**  
高羽小学校  
鷹匠中学校

- 所在地/神戸市灘区土山町12-6
- 土地面積/(1号地)110.12㎡・(2号地)110.93㎡
- 建物面積/109.14㎡
- 現況/完成済
- 取引態様/仲介

神戸市  
東灘区  
森北町

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約13分  
JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約14分

新築戸建  
validie  
即入居可

敷地  
38坪以上

販売価格 (新築戸建)  
5,280万円 (税込)

南東向きにつき  
陽当り良好

即入居可



- ◆4LDK・延床面積123.11㎡
- ◆駐車スペース2台分有(制限有)
- ◆LDKは約22.7帖の空間
- ◆2階洋室上部にはロフトスペース
- ◆収納スペース豊富な間取り
- ◆接道間口:約8.1mの整形地
- ◆第1種低層住居専用地域
- ◆周辺は閑静な住宅地でございます



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
神戸市東灘区森北町7丁目3番と入力してください。

**現地**

**学校区**  
本山第三小学校  
本山中学校

- 所在地/神戸市東灘区森北町7丁目3番
- 土地面積/128.56㎡
- 建物面積/123.11㎡
- 現況/完成済
- 取引態様/仲介

神戸市  
東灘区  
鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅 バス約12分 徒歩約2分

新築戸建  
validie  
即入居可

敷地50坪以上  
2区画

販売価格 (新築戸建)  
5,680万円~ (税込)

ガーデンスペース

即入居可

- ◆建築士・コーディネーターの設計・監修
- ◆A・B号地共に大型車2台分車庫あり



南向き



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5と入力してください。

**現地**

**学校区**  
洞が森小学校  
御影中学校

- 所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5
- 土地面積/(A号地)201.28㎡・(B号地)168.30㎡
- 建物面積/(A号地)130.66㎡・(B号地)124.63㎡
- 現況/完成済
- 取引態様/仲介

神戸市  
東灘区  
森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約7分

新築戸建  
validie  
即入居可

敷地  
約60坪

販売価格 (新築戸建)  
6,780万円 (税込)

即入居可

- ◆南向き 陽当り良好
- ◆大阪湾を眺める眺望
- ◆ハイルーフ車2台可能
- ◆BOXガレージ・他、充実設備多数
- ◆リビング前全面広々ウッドデッキ付き
- ◆リビングは天井高約2.7m



お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
神戸市東灘区森北町6丁目4-53と入力してください。

**現地**

**学校区**  
本山第三小学校  
本山中学校

- 所在地/神戸市東灘区森北町6丁目4-53
- 土地面積/213.86㎡(私道含む)
- 建物面積/162.57㎡
- 現況/完成済
- 取引態様/仲介



株式会社 **QLASS** [クラス]  
兵庫県知事(1)第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号  
MAINSTAGE TheBase2F FAX 0797-25-7443  
一般社団法人兵庫県宅建物取引業協会会員・公益社団法人全国宅建物取引業保証協会会員・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL **0797-25-7444**  
WEB: <http://glass.jp> MAIL: [info@glass.jp](mailto:info@glass.jp)

MAIN STAGE  
つないでゆく、その真価を。