

# オープンハウス開催

西宮市丸橋町  
神戸市東灘区鴨子ヶ原  
お気軽にお越しください

即日内覧OK

ご内覧のみでも  
可能  
予約不要  
お子様連れ  
歓迎

この土・日・祝

開催時間／11:00am▶5:00pm

西宮市  
丸橋町

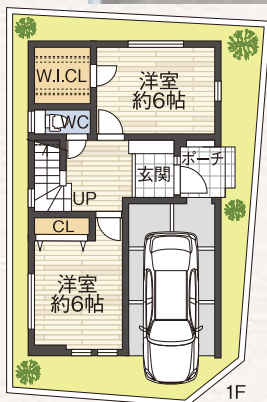
阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約9分

販売価格 (新築戸建)

4,780万円 (税込)

- ◆阪急「西宮北口」駅徒歩約13分
- ◆東南角地につき陽当り・通風良好・ゆったり4LDK
- ◆家事スペース(洗面所・バルコニー)を2階に  
まとめた使い勝手の良い間取り

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
西宮市丸橋町8-20と入力してください。



学校区 広田小学校 平木中学校

●所在地／西宮市丸橋町8-20●土地面積／約76.93㎡●建物面積／約110.32㎡●建築確認番号／第J19-00048号●現況／建築中●取引態様／仲介

新築戸建



現地玄関

【充実の標準設備】

- ・システムキッチン(食洗機付)
- ・省エネ給湯器エコジョーズ
- ・床暖房3ヶ所(スツク)
- ・居室部分ペアガラス
- ・ミストサウナ
- ・浴室暖房乾燥機(カワック)
- ・浴室ワイドTV付き
- ・室内ハイドア
- ・カラーモニターインターホン
- ・EVコンセント
- ・玄関タッチキー
- ・LEDダウンライト
- ・第三者機建建物保険・地盤保証

神戸市  
東灘区  
鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅 バス約12分 停徒歩約2分

販売価格 (新築戸建)

4,980万円 (税込)

- ◆建築士・コーディネーターの  
設計・監修
- ◆建物面積 約40坪 ルーフテラス付

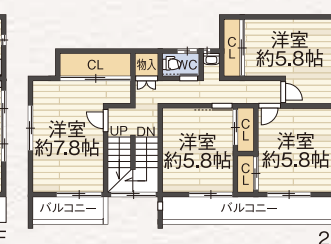
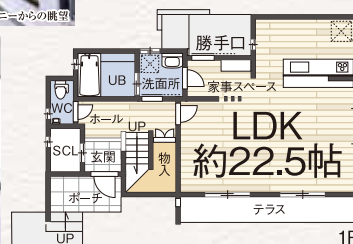
お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5と入力してください。



バルコニーからの眺望



キッチン



学校区 渦が森小学校 御影中学校

●所在地／神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目12-5●土地面積／201.28㎡●建物面積／130.66㎡●現況／完成済●取引態様／仲介

最終一邸

新築戸建

即入居可

南向き

敷地約60坪以上  
カースペース3台分

芦屋市  
船戸町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約2分

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地)

20,800万円

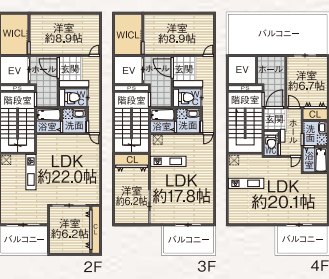
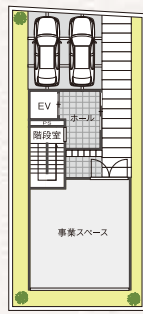
山手幹線沿い南側の希少なエリア



現地写真

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地／芦屋市船戸町●土地面積／184.58㎡●用途地域／近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／80%・60%●容積率／240%・160%●現況／更地●取引態様／売主



(参考プラン図)

- ◆居宅・ビル・収益用地として  
ご検討ください
- ◆南側に遮蔽物がなため  
陽当り良好です



公道

西宮市  
若松町

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約9分

JR東海道本線「さくら夙川」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地)

8,400万円

- ◆阪急「夙川」駅、JR「さくら夙川」駅  
徒歩圏内の2wayアクセス可！
- ◆徒歩約1分の場所に西田公園があり  
住環境に適した閑静な住宅街です



学校区 安井小学校 大社中学校

●所在地／西宮市若松町●土地面積／約151㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●取引態様／仲介

前面道路約8mの  
広々整形地



現地写真



株式会社 QCLASS [クラス]

兵庫県知事 (1) 第204258号  
〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号  
MAINSTAGE TheBase2F FAX 0797-25-7443  
・一般社団法人兵庫県宅建物取引業協会会員 ・公益社団法人全国宅建物取引業保証協会会員 ・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL 0797-25-7444

WEB: http://qclass.jp MAIL: info@qclass.jp

MAIN STAGE