

宝塚市平井 宝塚市口谷東 お気軽にお越しください

# OPEN!内覧見学物件

ご内覧のみでも可能  
 予約不要  
 お子様連れ歓迎

11/26土・27日  
 開催時間/11:00am▶5:00pm

**宝塚市平井** 阪急宝塚線「山本」駅徒歩約2分 **中古戸建**

販売価格 (中古戸建) **3,980万円** 土地面積約55.3坪 建物面積約41.7坪 **初広告**



◆阪急宝塚線「山本」駅まで徒歩約2分の好立地  
 ◆南は高低差がある為、陽当り・通風良好  
 ◆周辺には生活施設、病院など充実  
 ◆大和ハウス建築、平成8年築、軽量鉄骨造

【平成28年11月リフォーム済み】  
 クロス全面張り替え・ダウンライト新設  
 トイレ2ヶ所、洗面化粧台入れ替え  
 和室部分、畳の表替え  
 外構工事(ポスト新設、車庫スペース)  
 ハウスクリーニング済み



**現地** お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
 宝塚市平井二丁目1-15と入力してください。



**学校区** 長尾小学校 南ひばりガ丘中学校

- 所在地/宝塚市平井二丁目1-15
- 土地面積/182.98㎡
- 建物面積/2階建延床137.88㎡
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 取引態様/仲介

**宝塚市口谷東** 阪急宝塚線「山本」駅徒歩約16分 JR福知山線「川西池田」駅徒歩約21分 **新築戸建**

販売価格 (新築戸建) **2,980万円** (税込) 建物完成しました




【充実の標準設備】  
 ・システムキッチン(食洗機付)  
 ・省エネ給湯器エコジョーズ  
 ・大阪ガス製床暖房3系統(スック)  
 ・オート機能付きユニットバス  
 ・浴室ワイドテレビ  
 ・大阪ガス製浴室換気暖房乾燥機(カワク)  
 ・浴室ミストサウナ・LEDダウンライト  
 ・室内ハイドア  
 ・第三者機構地盤保証  
 ・セコムホームセキュリティ標準設置  
 ・システムキー

南西側には隣地建物がない為、日当たり通風、良好

**即入居可能**



**現地** お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
 宝塚市口谷東一丁目16-13と入力してください。



**学校区** 長尾南小学校 南ひばりガ丘中学校

- 所在地/宝塚市口谷東一丁目16-13
- 土地面積/70.03㎡
- 建物面積/3階建延床110.64㎡(車庫含む)
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/150%
- 建築確認番号/第J16-00125号
- 取引態様/仲介

**宝塚市中筋山手** 阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩約6分 **建築条件なし**

販売価格 (売土地) **3,280万円** 敷地面積81坪以上 **初広告**



◆閑静な住宅街  
 ◆高台の為、陽当り通風良好  
 ◆駅より徒歩圏急な坂もなくラクラク

お好きなハウスメーカーで建築できます。



**現地** お車でお越しの際は、カーナビが便利です。  
 宝塚市中筋山手一丁目と入力してください。



**学校区** 長尾小学校 山手台中学校

●所在地/宝塚市中筋山手一丁目●土地面積/269.02㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

当社ホームページをご活用下さい。

**会員登録無料**

- メリット1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能!
- メリット2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET!
- メリット3 当社限定のお得な水面下情報をごっそり教えます!

QLASS 芦屋 検索 クリック

株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1)第204258号  
 〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
 FAX 0797-25-7443



Quality of Life

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 一般社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 一般社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL **0797-25-7444**

WEB: <http://qlass.jp> MAIL: [info@qlass.jp](mailto:info@qlass.jp)

JR芦屋駅 富川 橋本 ケンタッキー フライドチキン R2  
 郵便局 宮塚公園 図書館 BMW 図書 QLASS 鳴尾御影線  
 阪神打出駅 打出交番 阪神高速3号神戸線 西行芦屋出口 R43