

2現場 OPEN HOUSE & 現地商談会開催! 19日 土 ~ 23日 水

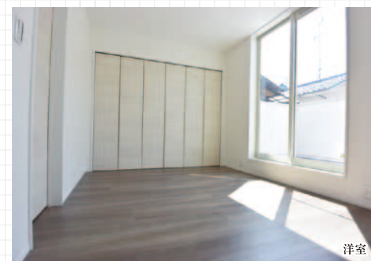
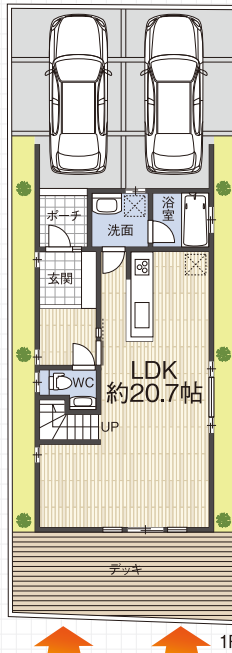
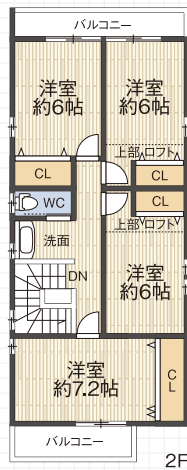
開催時間 11:00am~6:00pm

西宮市 花園町
販売価格 (新築戸建)
6,180万円 (税込)
敷地広々 36坪超

阪神本線「甲子園」「鳴尾」駅徒歩約10分

- ◆敷地広々36坪超 建物ゆったり38坪超
- ◆リビング天井高2.6m ◆ロフト2ヶ所付!
- ◆LDKには間接照明にて空間演出
- ◆LDK床暖房3ヶ所 ◆省エネ性能最高等級4
- ◆省令準耐火住宅にて火災保険料割安!
- ◆建築家とプロのコーディネーターがプロデュースした魅力の建築です!

最終1邸



学校区 鳴尾北小学校 学文中学校

- 所在地/西宮市花園町7-9 ●土地面積/120.65㎡ ●建物面積/127.63㎡
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 取引態様/仲介

↑ ↑
陽当り良好

芦屋市 楠町
 エスペランサ芦屋
販売価格 (中古マンション)
3,680万円 (税込)
新価格

JR神戸線「芦屋」駅徒歩約5分

- ◆別途地下にトランクルーム 約2.7㎡があります
- ◆専有面積89.36㎡
- ◆室内大変綺麗です! 是非ご内覧ください
- ◆駐車場空き有



学校区 岩園小学校 山手中学校

- 所在地/芦屋市楠町1-5 ●専有面積/89.36㎡ ●バルコニー面積/12.13㎡ ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造5階建
- 建築/H3年5月 ●管理費/12,270円(月) ●修繕積立金/8,320円(月) ●取引態様/仲介 ●2階部分 ●3LDK

← ワイドスパン →

西宮市 郷免町
販売価格 (中古戸建)
8,980万円
新価格

阪急「夙川」駅徒歩約13分

3WAY利用可能! JR「さくら夙川」駅徒歩15分 阪神「香櫨園」駅徒歩13分

- ◆前面道路:公道幅員約4.5m、間口約13.82m
- ◆緑豊かな閑静な住宅街の重厚感あるお家です
- ◆住居スペース200㎡越え、2世帯も可能! 豪華設備仕様のゆったり5LDK

学校区 夙川小学校 大社中学校

- 所在地/西宮市郷免町 ●土地面積/239.93㎡
- 建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡
- 構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建
- 建築/H13年3月 ●現況/居住中 ●取引態様/仲介



地下1階と1階部分は **堅固な鉄筋コンクリート造!**

芦屋市 伊勢町
販売価格 (売土地)
4,920万円
初広告

阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分



学校区 精道小学校 精道中学校

- 所在地/芦屋市伊勢町 ●土地面積/135.55㎡
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地
- 取引態様/仲介

南向きにつき 陽当り・通風良好 土地約41坪

- ◆阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分 JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約18分 2WAYアクセス可能
- ◆間口広々8.4m・前面道路約6.6m
- ◆生活施設近く便利な立地
- ◆閑静な住宅街で公園など近い

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます。



株式会社 **QLASS** [クラス]

兵庫県知事(1) 第204258号
 〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F
 FAX 0797-25-7443

一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員 一般社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員
 一般社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP

TEL

0797-25-7444

WEB: http://qlass.jp
 MAIL: info@qlass.jp

