宝塚市仁川高丸　芦屋市翠ヶ丘町　西宮市剣谷町　お気軽にお越しください

# 初広告!内覧&現地見学会

ご内覧のみでも可能
予約不要
お子様連れ歓迎

今週の 土・日
開催時間／11:00am▶6:00pm

## 宝塚市 仁川高丸

阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分

初広告

土地価格（建築条件付）
**2,380万円**
約49坪超のゆったりとした敷地

◆車の通りも少ない整った区画の閑静な住宅地で陽光に包まれる明るい土地
◆前面道路6m以上で駐車も楽にでき、敷地、間口も広々の整形地。更に東南側、眺望良好
◆建物は充実の標準設備仕様です

〈参考プラン図／A号地〉

眺望写真

PRポイント
真南に立地
眺望良好
整形地
緑豊かな住宅地
閑静な住宅地
間口広々
6m以上

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
宝塚市仁川高丸2丁目22-29と入力してください。

学校区
仁川小学校
宝塚第一中学校

●所在地／宝塚市仁川高丸2丁目22-29
●土地面積／163.01㎡
●建物価格／1,800万円（消費税・外構費込）
●建物参考プラン図／約110.68㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／50%
●容積率／100%
●取引態様／仲介

## 芦屋市 翠ヶ丘町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約17分
阪急神戸線「夙川」駅徒歩約16分

初広告

土地価格（建築条件付）
**3,880万円~**

validie
MAIN STAGE

◆阪急、JR2路線利用可で至便
◆建物はひと味違う豪華設備仕様です
◆眺望良好な閑静な住宅街

現地写真

〈参考プラン図／A号地〉

PRポイント
駐車2台以上
南面バルコニー
土地30坪以上
整形地
LDK18帖以上
床暖房
2沿線以上利用可

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
芦屋市翠ヶ丘町21-11と入力してください。

学校区
岩園小学校
山手中学校

●所在地／芦屋市翠ヶ丘町21-11
●土地面積／112.39㎡
●建物価格／2,000万円（消費税・外構費込）
●建物参考プラン図／152.96㎡
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●取引態様／仲介

## 西宮市 剣谷町

阪急神戸線「夙川」駅 バス約15分「鷲林寺南口」停徒歩約12分

初広告

販売価格（中古戸建）
**9,880万円**
敷地100坪以上

◆平成28年4月、室内リノベーション済
◆間口が広い立派な豪邸
◆西宮市内を見下ろす眺望
◆LDKはインナーバルコニー付の広々約31帖

前面道路写真

リビング

お車でお越しの際は、カーナビが便利です。
西宮市剣谷町12-12と入力してください。

PRポイント
リフォーム済
LDK20帖以上
閑静な住宅地
ハイルーフ車可
オーシャンビュー
シャッター付車庫

学校区
苦楽園小学校
苦楽園中学校

●所在地／西宮市剣谷町12-12
●土地面積／575.54㎡
●建物面積／254.85㎡
●構造／鉄骨鉄骨造2階建
●建築／H5年5月
●現況／空家
●取引態様／仲介


株式会社 QLASS［クラス］
兵庫県知事（1）第２０４２５８号
〒659-0021　兵庫県芦屋市春日町１番12号　MAINSTAGE TheBase2F
FAX 0797-25-7443
・一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会会員　・公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員　・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

MAINSTAGE GROUP
TEL 0797-25-7444
WEB：http://qlass.jp　MAIL：info@qlass.jp

不動産の事なら、クラスにお任せください。不動産購入、売却・買取・相続案件などお気軽にご相談ください。毎週土・日は資金計画・設計相談会を開催しておりますので、ぜひ当社までお立ち寄りください。

広告有効期限／平成28年9月4日