

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

**灘区 浜田町** 阪神本線「新在家」駅徒歩約3分 **角地**

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込) **新価格**

◆JR神戸線「六甲道」駅徒歩9分 2WAY利用可能  
◆北東角地にて四面採光確保  
◆延床面積約130㎡のゆとりの4LDK  
◆室内は天井高2400mm、ハイドア採用にて開放感たっぷり

学校区 成徳小学校 烏帽子中学校

●所在地/神戸市灘区浜田町2丁目●土地面積/66.05㎡  
●建物面積/3階建延床約130.58㎡●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

**東灘区 住吉宮町** 阪神本線「住吉」駅徒歩約1分

土地建物セット価格 (税込) **3,080万円**

南向きの整形地  
間口広々約9m以上

◆周辺には生活施設、病院など充実  
◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備  
◆フリープラン対応  
◆はじめてのマイホームは新築で! ※ローン頭金なし、月々8.5万円(ボーナス払いなし)で購入可能

学校区 住吉小学校 住吉中学校

●所在地/東灘区住吉宮町●交通/阪神本線「住吉」駅徒歩約1分  
●土地面積/59.63㎡●建物面積/3階建延床約82.89㎡  
●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
※ローン詳細はお問い合わせ下さい。

**西宮市 天道町** JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約7分  
阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約18分

南向き 間口広々整形地

販売価格 (新築戸建) **4,880万円** (税込)

◆床暖房  
◆食洗機  
◆カップボード  
◆TVボード  
◆浴室乾燥機  
◆浴室TV  
◆タンクレストイレ  
◆吹付け断熱  
◆外壁スーパーボード

学校区 瓦木小学校・深津中学校

●所在地/西宮市天道町●土地面積/100.00㎡●建物面積/約106.51㎡●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築確認番号/第H27確認建築近建0000492号●取引態様/仲介

**西宮市 甲子園口** JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約9分

土地建物セット価格 (税込) **5,880万円**

敷地約34坪  
南向き 南側陽当り良好!

◆間口広々整形地  
◆JR「甲子園口」駅まで徒歩9分の好立地  
◆周辺には買い物施設などが充実しています  
◆お好きな間取りで建築できる自由設計対応住宅  
“貴方のご希望お聞かせ下さい。プラン作成致します。”

学校区 上甲子園小学校 上甲子園中学校

●所在地/西宮市甲子園口5丁目●土地面積/約114.54㎡  
●建物面積/2階建延床100.00㎡(基準)  
●建物価格/1,500万円(消費税 外構費込)  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●取引態様/仲介

**芦屋市 朝日ヶ丘町** JR東海道本線「芦屋」駅 バス10分 徒歩約2分

販売価格 (中古マンション) **2,080万円** (税込)

上層階につきリビング、南側洋室内から眺望有り

●リフォーム工事内容  
◆平成27年7月  
◆各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)  
◆一部クロス張替え、フローリング張替え  
◆キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え  
◆一部建具新調、コンセントスイッチ類新調  
◆一部照明器具新調

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●専有面積/78.80㎡●バルコニー面積/4.62㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建●建築/S59年9月●管理費/7,430円(月)  
●修繕積立金/15,560円(月)●ルーフトバルコニー使用料/1,850円(月)  
●トランクルーム使用料/250円(月)●取引態様/仲介●6階部分●3LDK

**西宮市 満池谷町** 阪急神戸線「夙川」駅徒歩約12分  
JR「さくら夙川」駅徒歩約12分  
阪神「西宮」駅徒歩約16分

販売価格 (中古マンション) **3,580万円**

専有面積約141㎡

◆平成22年8月スケルトンからの大規模リノベーション済  
◆オール電化住宅  
◆南西角部屋、陽当り、通風共に良好です  
◆充実設備  
◆キッチンはパナソニック製のフロートアイランドタイプ  
◆浴室はTVモニター付の1620サイズ  
◆LDKは広々約18帖、洋室約9.7帖2部屋有

学校区 大社小学校 大社中学校

●所在地/西宮市満池谷町●専有面積/141.44㎡  
●バルコニー面積/14.10㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建  
●建築/S44年9月●管理費/18,100円(月)●修繕積立金/35,480円(月)  
●トランクルーム使用料/300円(月)●自治会費/200円(月)  
●取引態様/仲介●2階部分

**芦屋市 朝日ヶ丘町** JR「芦屋」駅徒歩約18分

販売価格 (中古マンション) **3,680万円**

南向き

◆6階につき、眺望良好  
◆ゆとりの4LDK  
◆バルコニー21.36㎡(約13帖)

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●専有面積/90.40㎡  
●バルコニー面積/21.36㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階地下1階建  
●建築/H9年12月●管理費/4,250円(月)●修繕積立金/14,740円(月)  
●取引態様/仲介●6階部分

**西宮市 柏堂西町** 阪急神戸線「夙川」駅 バス13分 徒歩約11分

販売価格 (条件付土地) **3,180万円**

敷地約46坪

◆間口約7m ◆整形地  
◆隣地ひな壇につき陽当り・通風・眺望良好

土地のみの分譲もご相談下さい

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市柏堂西町  
●土地面積/1号地約154.27㎡・2号地約154.28㎡●都市計画/市街化区域  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%  
●取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園六番町** 阪急神戸線「苦楽園口」駅 バス徒歩約20分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

建築条件無し! お好みのハウスメーカーにて建築下さい。

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好  
◆芦屋市六麓荘隣接地!必見

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/約200.38㎡~約200.40㎡  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%  
●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

**芦屋市 松ノ内町** 阪急「芦屋川」駅徒歩約2分  
JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地) **16,000万円**

建築条件なし

◆敷地面積89.5坪の整形地  
◆芦屋屈指の邸宅街 落ち着いた街並みが人気  
◆近くの芦屋川は お散歩コースにぴったりです

駅まで徒歩2分

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市松ノ内町●土地面積/295.99㎡  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介



株式会社 **QLASS** [クラス]

QLASS 兵庫県知事(1) 第204258号  
Quality of Life 一般社団法人兵庫県地建物取引業協会会員 公益社団法人全国地建物取引業保証協会会員 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TEL **0797-25-7444**

〒659-0021 兵庫県芦屋市春日町1番12号 MAINSTAGE TheBase2F  
FAX 0797-25-7443 WEB: <http://qlass.jp> MAIL: [info@qlass.jp](mailto:info@qlass.jp) 広告有効期限/平成27年8月末日