

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問い合わせください。

**芦屋市 朝日ヶ丘町** JR東海道本線「芦屋」駅 バス10分 徒歩約2分

**販売価格** (中古マンション) **2,080万円** (税込)

上層階につきリビング、南側洋室内から眺望有り

●リフォーム工事内容  
 ◆平成27年7月  
 ◆各設備新調(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台)  
 ◆一部クロス張替え ◆フローリング張替え  
 ◆キッチン、洗面所、トイレクッションフロア張替え  
 ◆一部建具新調 ◆コンセントスイッチ類新調  
 ◆一部照明器具新調

●所在地/芦屋市朝日ヶ丘町●専有面積/78.80㎡●バルコニー面積/4.62㎡  
 ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造9階建●建築/S59年9月  
 ●管理費/7,430円(月)●修繕積立金/15,560円(月)  
 ●ルーフバルコニー使用料/1,850円(月)●トランクルーム使用料/250円(月)  
 ●取引態様/仲介●6階部分●3LDK

**西宮市 プリオーレ23 甲子園一番町** JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約10分

**販売価格** (中古マンション) **2,680万円** (税込)

最上階 角部屋

◆平成27年1月室内改装  
 ◆4面バルコニー  
 ◆眺望良好 ◆陽当り良好

●所在地/西宮市甲子園一番町●専有面積/72.41㎡  
 ●バルコニー面積/11.51㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造6階建  
 ●建築/H13年5月●管理費/13,800円(月)●修繕積立金/9,780円(月)  
 ●取引態様/仲介●6階部分●3LDK

**東灘区 住吉宮町** 阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分

**土地建物セット価格** (税込) **3,080万円**

間口広々約9m以上 南向きの整形地

◆周辺には生活施設、病院など充実  
 ◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備  
 ◆フリープラン対応  
 ◆はじめてのマイホームは新築で!  
 ※ローン頭金なし、月々8.5万円(ボーナス払いなし)で購入可能

●所在地/東灘区住吉宮町5丁目●交通/阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分  
 ●土地面積/59.63㎡●建物面積/3階建延床約82.89㎡  
 ●用途地域/第1種住居地域●建ベ率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

**西宮市 天道町** JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約7分 阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約18分

**販売価格** (新築戸建) **4,880万円** (税込)

南向き 間口広々整形地

◆床暖房 ◆食洗機 ◆カップボード ◆浴室乾燥機 ◆タンクレストイレ ◆吹付け断熱 ◆外壁スーパーボード

●所在地/西宮市天道町●土地面積/100.00㎡●建物面積/約106.51㎡  
 ●用途地域/第1種住居地域●建ベ率/60%●容積率/200%  
 ●建築確認番号/第H27確認建築近建0000492号●取引態様/仲介

**西宮市 甲子園口** JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約9分

**土地建物セット価格** (税込) **5,880万円**

敷地 約34坪

◆間口広々整形地  
 ◆JR「甲子園口」駅まで徒歩9分的好立地  
 ◆周辺には買い物施設などが充実しています  
 ◆お好きな間取りで建築できる自由設計対応住宅  
 “貴方のご希望をお聞かせ下さい。プラン作成致します。”

●所在地/西宮市甲子園口5丁目●土地面積/約114.27㎡  
 ●建物面積/2階建延床100.00㎡(基準)  
 ●建物価格/1,500万円(消費税 外構費込)  
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ベ率/60%●容積率/200%  
 ●取引態様/仲介

**西宮市 柏堂西町** 阪急神戸線「夙川」駅 バス13分 徒歩約11分

**販売価格** (条件付土地) **3,180万円**

土地のみの分譲もご相談下さい

◆間口約7m ◆整形地  
 ◆隣地ひな壇につき陽当り・通風・眺望良好

敷地 約46坪

●所在地/西宮市柏堂西町●土地面積/1号地約154.27㎡・2号地約154.28㎡  
 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ●建ベ率/40%●容積率/100%●取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園六番町** 阪急神戸線「苦楽園口」駅 バス徒歩約20分

**販売価格** (売土地) **4,980万円**

建築条件なし

パノラマ眺望 間口10m超

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好  
 ◆芦屋市六麓荘 隣接地 必見!

●所在地/西宮市苦楽園六番町  
 ●土地面積/1号地 約200.38㎡・2号地 約200.40㎡  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ベ率/40%●容積率/100%  
 ●現況/更地●取引態様/仲介

**神戸市 東灘区 御影山手** 阪急神戸線「御影」駅 徒歩約7分

**販売価格** (売土地) **5,680万円**

建築条件なし

角地 新規物件

◆土地138.49㎡ (41.89坪)  
 ◆間口広々 陽当り・通風良好! 人気のエリア!  
 ◆お好きなハウスメーカーで建築して頂けます

●所在地/神戸市東灘区御影山手●土地面積/138.49㎡  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ベ率/60%●容積率/150%  
 ●現況/更地●取引態様/仲介

**芦屋市 松ノ内町** 阪急「芦屋川」駅 徒歩約2分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約9分

**販売価格** (売土地) **16,000万円**

建築条件なし

◆敷地面積89.5坪の整形地  
 ◆芦屋屈指の邸宅街 落ち着いた街並みが人気  
 ◆近くの芦屋川はお散歩コースにぴったりです

数出ない邸宅街

●所在地/芦屋市松ノ内町●土地面積/295.99㎡  
 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ベ率/60%●容積率/200%  
 ●現況/更地●取引態様/仲介

当社ホームページをご活用下さい。～お客様の快適ライフを親身になってサポートさせていただきます～

**会員登録無料** **メリット1** 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能! **メリット2** ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET! **メリット3** 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます!

QLASS 芦屋  /クリック/