

新築戸建て

宝塚市 末成町 阪急今津線「**小林**」駅徒歩約14分

販売価格 (新築戸建) **3,880万円** (税込)

- ◆前面道路6mと広々駐車スペース
- ◆建物内ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆生活施設充実の利便性と閑静な住宅街
- ◆カップボード標準仕様 ◆リビング間接照明



外観イメージパース



LDK 約18.0帖

2F

1F

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付)
- 浴室ワイドTV付き
- カップボード
- 室内ハイドア
- ハンズフリー水栓
- カラーモニターインターホン
- 省エネ給湯器エコジョーズ
- 玄関タッチキー
- 床暖房3ヶ所(スツク)
- LEDダウンライト
- 全窓ペアガラス
- LEDモニター
- LEDダウンライト
- ミストサウナ
- 宅配BOX
- 浴室暖房乾燥機(カック)

学校区 末成小学校 高司中学校

完成しました!

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/118.89㎡●建物面積/約109.62㎡
●建築確認番号/第118-00062号●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「**仁川**」駅徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

即入居可

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望



リビング



キッチン



和室



LDK 約17.5帖

2F

1F

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付)
- 防犯カメラ仕様
- 省エネ給湯器エコジョーズ
- 居室ハイドア
- 床暖房3ヶ所(スツク)
- モニター付きインターホン
- 全窓ペアガラス
- 第三者機軸保証
- オート機能付ユニットバス
- システムタッチキー
- ミストサウナ
- LEDダウンライト
- 浴室暖房乾燥機(カック)
- 宅配BOX

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡
●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

西宮市 中須佐町 JR東海道本線「**西宮**」駅徒歩約7分

販売価格 (新築戸建) **4,480万円** (税込)

即入居可

- ◆人気の“阪急西宮北口”エリア
- ◆区画の整った街並み
- ◆建物内ハイドア採用にて開放感たっぷり



外観イメージ



リビング



キッチン



LDK 約18.1帖

2F

3F

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付)
- 全窓ペアガラス
- 室内ハイドア
- LEDダウンライト
- USBコンセント
- ミストサウナ
- カラーモニターインターホン
- 第三者機軸保証
- 省エネ給湯器エコジョーズ
- 浴室暖房乾燥機(カック)
- EVコンセント
- 宅配BOX
- 床暖房3ヶ所(スツク)
- 浴室ワイドTV付き
- 玄関タッチキー

学校区 安井小学校 大社中学校

●所在地/西宮市中須佐町●土地面積/80.16㎡●建物面積/約112.33㎡
●建築確認番号/第118-00175号●現況/建築中●取引態様/仲介

新築戸建て

神戸市 灘区 土山町 阪急神戸線「**御影**」駅徒歩約20分

販売価格 (新築戸建) **4,480万円** (税込)

validie

初広告

- ◆堂々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーバルコニーを備えた明るく開放感のある一邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です。



外観

学校区 高羽小学校 鷹匠中学校

●所在地/神戸市灘区土山町●土地面積/(1号地)110.12㎡(2号地)110.93㎡
●建物面積/109.14㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

西宮市 東町 阪神本線「**西宮**」駅徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **4,780万円** (税込)

validie

初広告

- ◆敷地約33.52坪
- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆2階建て、4LDK、ロフト2ヶ所付
- ◆前面道路広々

学校区 用海小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡
●建築確認番号/第1130確認建築C1AS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

売土地

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「**仁川**」駅徒歩約23分

販売価格 (売土地) **2,380万円**

初広告

- ◆敷地 約69.72坪
- ◆間口広々 整形地
- ◆素晴らしい眺望あり



現地写真

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸1丁目●土地面積/230.49㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%
●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

西宮市 南甲子園 阪神本線「**甲子園**」駅徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

敷地 約48坪

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています



現地写真

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

西宮市 下大市 西町 阪急今津線「**門戸厄神**」駅徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**~

新価格

- ◆中津浜線より西側の人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆったりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学



現地写真

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/(1号地)約137.82㎡(2号地)約137.44㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

芦屋市 茶屋之町 JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約3分

販売価格 (売土地) **11,500万円**

初広告

- ◆敷地/約49.70坪
- ◆間口/約13.6m
- ◆整形地
- ◆前面道路幅員 約6.5m



現地写真

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市茶屋之町●土地面積/164.29㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%
●容積率/200%・300%●現況/更地●取引態様/仲介

中古戸建て

芦屋市 東芦屋町 阪急神戸線「**芦屋川**」駅徒歩約13分

販売価格 (中古戸建) **8,980万円** (税込)

初広告

- ◆LDKは約26.6帖の空間
- ◆リビングダイニングからはガーデンスペースが望めます
- ◆玄関ホールは吹き抜け仕様、開放感があります



現地写真

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市東芦屋町●土地面積/209.79㎡●建物面積/123.79㎡
●構造/木造2階建●建築/H22年11月●現況/空家●取引態様/仲介

中古マンション

神戸市 東灘区 魚崎中町 阪神本線「**青木**」駅徒歩約5分

販売価格 (中古マンション) **1,280万円** (税込)

即入居可

- ◆LDKは広々約16帖
- ◆平成30年4月室内リノベーション済
- ◆全室フローリング張替・浴室水栓交換
- ◆建具一部交換
- ◆洗面化粧台交換
- ◆トイレ交換
- ◆畳スペース新設
- ◆全室クロス張替等々



LDK 約16.0帖

学校区 福池小学校 魚崎中学校

●所在地/神戸市東灘区魚崎中町●専有面積/55.00㎡●バルコニー面積/6.55㎡
●構造/鉄筋コンクリート造7階建●建築/S48年10月●管理費/8,620円(月)
●修繕積立金/7,870円(月)●取引態様/仲介●1階部分●2LDK

中古マンション

尼崎市 南塚口町 阪急神戸線「**塚口**」駅徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,780万円** (税込)

即入居可

- ◆8階部分につき、南向き・陽当り通風良好
- ◆全室エアコン設置可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リノベーション済み
- ◆キッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- ◆シューズボックス新調・トイレ新調・全室クロス張替
- ◆畳表替え・スイッチ・コンセント新調・フロアタイル張
- ◆建具一部新調・ダウンライトなどの間接照明設置など



LDK

学校区 上坂部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄筋コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)
●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

中古戸建て

芦屋市 親王塚町 JR東海道本線「**芦屋**」駅徒歩約7分

販売価格 (中古戸建) **5,880万円** (税込)

即入居可

初広告

- ◆新規物件!希少なエリア、住環境良好、南向きにて陽当たりサンサン
- ◆敷地面積ゆたりの約54坪、建物面積41坪各部屋広々ゆたりの5LDK+多目的のルーム
- ◆建物はセキスイツーユーホームの家、車庫2台可能、全窓2重サッシで静かな室内です



外観



LDK 約18.5帖

1F

2F

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市親王塚町●土地面積/179.30㎡●建物面積/135.55㎡
●構造/木造2階建●建築/H17年9月●現況/空家●取引態様/仲介

中古戸建て

芦屋市 翠ヶ丘町 阪急神戸線「**夙川**」駅徒歩約14分


販売価格 (中古戸建) **8,480万円** (税込)

初広告

- ◆土地面積約59坪
- ◆角地 眺望良好
- ◆カースペース2台
- ◆LDK約19.7帖



外観



LDK 約19.7帖

1F

2F

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡
●構造/木造2階建●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

中古戸建て

西宮市 苦楽園 一番町 阪急甲陽線「**苦楽園口**」駅徒歩約19分

販売価格 (中古戸建) **8,980万円** (税込)

初広告

- ◆バス停まで徒歩1分
- ◆敷地約83坪付
- ◆建延約59坪
- ◆LDK約34.5帖
- ◆駐車4台可
- ◆ハウスメーカー(ダイワハウス)施工
- ◆空家につき即日内覧できます



リビングダイニング

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園一番町●土地面積/274.28㎡●建物面積/195.84㎡
●構造/木造スレートぶき2階建●建築/H18年6月●現況/空家●取引態様/仲介