

新築戸建て

宝塚市 末成町

阪急今津線「小林」駅徒歩約14分

販売価格 (新築戸建) **3,880万円** (税込)

- ◆前面道路6mと広々駐車スペース
- ◆建物内ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆生活施設充実の利便性と閑静な住宅街
- ◆カップボード標準仕様 ◆リビング間接照明



外観イメージパース



LDK 約18.0帖

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付) 浴室ワイドTV付き
- カップボード 室内ハイドア
- ハンズフリー水栓 カラモニターインターホン
- 省エネ給湯器エコジョーズ 玄関タッチキー
- 床暖房3ヶ所(スツク) LEDダウンライト
- 全室ペアガラス ◆緊急通報連絡先 地震保証
- ミストサウナ ◆LEDダウンライト
- 浴室暖房乾燥機(カワク) 宅配BOX

完成しました!

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/118.89㎡●建物面積/約109.62㎡
●建築確認番号/第118-00062号●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

宝塚市 仁川高丸

阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

即入居可

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望有



外観



リビング



キッチン



和室



LDK 約17.5帖

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付) 防犯ガラス仕様
- 省エネ給湯器エコジョーズ 居室ハイドア
- 床暖房3ヶ所(スツク) モニター付きインターフォン
- 全室ペアガラス ◆第三者権地盤保証
- オート機能付きユニットバス システムタッチキー
- ミストサウナ ◆LEDダウンライト
- 浴室暖房乾燥機(カワク) 宅配BOX

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡
●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

神戸市 灘区 土山町

阪急神戸線「御影」駅徒歩約20分

JR東海道本線「六甲道」駅又は 阪急神戸線「六甲」駅 バス停徒歩約7分

販売価格 (新築戸建) **4,480万円** (税込)

限定2区画 即入居可

- ◆堂々広々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーフトバルコニーを備えた明るく開放感のある邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です。



外観



LDK 約16.5帖

●所在地/神戸市灘区土山町●土地面積/(1号地)110.12㎡・(2号地)110.93㎡
●建物面積/109.14㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建て

西宮市 東町

阪神本線「西宮」駅徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **4,780万円** (税込)

validie

- ◆敷地約33.52坪
- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆前面道路広々
- ◆2階建て、建延36坪 4LDK、ロフト2ヶ所付



現地写真



LDK 約20.3帖

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡
●建築確認番号/第130確認建築CIAS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

新築戸建て

芦屋市 伊勢町

阪神本線「芦屋」駅徒歩約10分

販売価格 (新築戸建) **4,880万円** (税込)

validie

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆前面道路広々
- ◆大型車・ハイルーフ車入庫可
- ◆広々ルーフトバルコニー付



外観イメージ



LDK 約14.9帖

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡
●建築確認番号/第130確認建築CIAS00293号●現況/建築中●取引態様/仲介

中古戸建て

西宮市 苦楽園 四番町

阪急神戸線「夙川」駅 バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

初広告

- ◆掘り込み ガレージ有
- ◆並列2台駐車可
- ◆高台のため 陽当り良好
- ◆眺望有り
- ◆閑静な住宅地



外観



LDK 約12帖

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡
●構造/木造1階建て●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

中古戸建て

芦屋市 翠ヶ丘町

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **8,480万円** (税込)

安心の瑕疵保険2年付 建延約36坪 4LDKに変更可能

- ◆土地面積約59坪
- ◆角地 眺望良好
- ◆カースペース2台
- ◆LDK約19.7帖



外観



LDK 約19.7帖

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡
●構造/木造2階建て●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

売土地

宝塚市 仁川高丸

阪急今津線「仁川」駅徒歩約23分

販売価格 (売土地) **2,380万円**

敷地 約69.72坪

- ◆間口広々 整形地
- ◆素晴らしい眺望あり



現地写真

●所在地/宝塚市仁川高丸1丁目●土地面積/230.49㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%
●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

西宮市 南甲子園

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

敷地 約48坪

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています



現地写真

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

西宮市 下大市 西町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

残1区画

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆったりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学



現地写真

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●現況/更地●取引態様/仲介

中古マンション

尼崎市 南塚口町

阪急神戸線「塚口」駅徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,780万円** (税込)

即入居可

- ◆8階部分につき、南向き・陽当り通風良好
- ◆全室エアコン設置可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み
- ◆キッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- ◆シューズボックス新調・トイレ新調・全室クロス張替え
- ◆畳表替え・スイッチ、コンセント新調・フロアタイル
- ◆建具一部新調・ダウンライトなどの間接照明設置など



外観



LDK 約16.0帖

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄筋コンクリート造16階建て●建築/S53年6月●管理費/8,630円(月)
●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

売土地

芦屋市 茶屋之町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約3分

販売価格 (売土地) **11,500万円**

人気のエリア

- ◆敷地/約49.70坪
- ◆間口/約13.6m
- ◆整形地
- ◆前面道路幅員約6.5m



現地写真

●所在地/芦屋市茶屋之町●土地面積/164.29㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域●建ぺい率/60%・80%
●容積率/200%・300%●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

神戸市 東灘区 森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約12分

販売価格 (売土地) **3,980万円**

2区画販売

- ◆南東側道路接道につき陽当り良好
- ◆前面道路幅員約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺は区画の整った閑静な住宅街となっております



現地写真

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目
●土地面積/(A号地)150.20㎡(B号地)150.66㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

売土地

神戸市 灘区 篠原中町

阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

敷地 約33坪以上

- ◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分
- ◆南側道路幅員約5.8m
- ◆道路より一段高く陽当り良好



現地写真

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地
●取引態様/仲介

売土地

伊丹市 梅ノ木 4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

- ◆敷地面積 約40~42坪
- ◆前面道路広々
- ◆周辺環境良好



現地写真

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目
●土地面積/(1号地)138.93㎡・(2号地)132.88㎡・(3号地)141.63㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%
●現況/更地●取引態様/仲介