

新築戸建て

宝塚市 末成町 阪急今津線「**小林**」駅徒歩約14分

販売価格 (新築戸建) (税込) **3,880万円**

- ◆前面道路6mと広々駐車スペース
- ◆建物内ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆生活施設充実の利便性と閑静な住宅街
- ◆カップボード標準仕様 ◆リビング間接照明



外観イメージパース



LDK 約18.0帖

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付) 浴室ワイドTV付き
- カーポート 室内ハイドア
- ハンズフリー水栓 カラモニターインターホン
- 省エネ給湯器エコジョーズ 玄関タッチキー
- 床暖房3ヶ所(スツック) LEDダウンライト
- 全窓ペアガラス 第三者監視カメラ 地震保証
- ミストサウナ 宅配BOX
- 浴室暖房乾燥機(カワック)

敷地ゆったり約36坪有

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/118.89㎡●建物面積/約109.62㎡
●建築確認番号/第118-00062号●現況/完成済●取引態様/仲介

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「**仁川**」駅徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) (税込) **4,280万円**

即入居可

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望有



外観



リビング



キッチン



和室



LDK 約17.5帖

【充実の標準設備】

- システムキッチン(食洗機付) 防犯ガラス仕様
- 省エネ給湯器エコジョーズ 居室ハイドア
- 床暖房3ヶ所(スツック) モニター付きインターフォン
- 全窓ペアガラス 第三者監視カメラ保証
- オート機能付きユニットバス システムタッチキー
- ミストサウナ LEDダウンライト
- 浴室暖房乾燥機(カワック) 宅配BOX

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡
●現況/完成済●取引態様/仲介

神戸市 灘区 土山町 阪急神戸線「**御影**」駅徒歩約20分

JR東海道本線「**六甲道**」駅又は 阪急神戸線「**六甲**」駅 バス停徒歩約7分

販売価格 (新築戸建) (税込) **4,480万円**

限定2区画 即入居可

- ◆堂々広々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーフバルコニーを備えた明るく開放感のある邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です。



外観



LDK 約20.3帖

学校区 高羽小学校 鷹匠中学校

●所在地/神戸市灘区土山町●土地面積/(1号地)110.12㎡・(2号地)110.93㎡
●建物面積/109.14㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

西宮市 東町 阪神本線「**西宮**」駅徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) (税込) **4,780万円**

validie 即入居可

- ◆敷地約33.52坪
- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆前面道路広々
- ◆2階建て、建延36坪 4LDK、ロフト2ヶ所付



現地写真



LDK 約20.3帖

学校区 用海小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡
●建築確認番号/第H30確認建築CIAS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

芦屋市 伊勢町 阪神本線「**芦屋**」駅徒歩約10分

販売価格 (新築戸建) (税込) **4,880万円**

validie 即入居可

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆前面道路広々
- ◆大型車・ハイルーフ車入庫可
- ◆広々ルーフバルコニー付



外観イメージ



LDK 約14.9帖

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡
●建築確認番号/第H30確認建築CIAS00293号●現況/建築中●取引態様/仲介

売土地

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「**仁川**」駅徒歩約23分

販売価格 (売土地) **2,380万円**

敷地 約69.72坪

- ◆間口広々 整形地
- ◆素晴らしい眺望あり



現地写真

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸1丁目●土地面積/230.49㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%
●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 森北町 JR東海道本線「**甲南山手**」駅徒歩約12分

阪急神戸線「**芦屋川**」駅徒歩約15分

販売価格 (売土地) **3,980万円**

2区画販売

- ◆南東側道路接道につき陽当り良好
- ◆前面道路幅員約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺には生活施設が充実し、整った閑静な住宅街となっております



現地写真



土地面積 150.66㎡ (約45.57坪)
間口約9.5m
公道幅員約5.0m

学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目
●土地面積/(A号地)150.20㎡・(B号地)150.66㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 南甲子園 阪神本線「**甲子園**」駅徒歩約13分


販売価格 (売土地) **4,880万円**

敷地 約48坪

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています



現地写真



土地面積 158.83㎡ (約48.04坪)
間口約9.5m
公道 道路幅員約5.5m

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 灘区 篠原中町 阪急神戸線「**六甲**」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

敷地 約33坪以上

- ◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分
- ◆南側道路幅員約5.8m
- ◆道路より一段高く陽当り良好



現地写真



土地面積 110.17㎡ (33.32坪)
間口約6.94m
公道幅員約5.8m

学校区 六甲小学校 長峰中学校

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地
●取引態様/仲介

西宮市 下大市 西町 阪急今津線「**門戸厄神**」駅徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

残1区画

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆったりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学



現地写真

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●現況/更地●取引態様/仲介

伊丹市 梅ノ木 4丁目 阪急伊丹線「**新伊丹**」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,680万円~**

- ◆敷地面積 約40~42坪
- ◆前面道路広々
- ◆周辺環境良好



現地写真

学校区 南小学校 南中学校

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積/(1号地)138.93㎡・(2号地)132.88㎡・(3号地)141.63㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

売土地 建築条件なし

お好きなハウスメーカーで建築できます。



【1号地】土地面積 約138.93㎡ (約42.02坪)
道路幅員 約4.7m
公道 道路幅員 約7.7m

【2号地】土地面積 約132.88㎡ (約40.19坪)
道路幅員 約5.0m

【3号地】土地面積 約141.63㎡ (約42.84坪)
道路幅員 約5.0m

西宮市 苦楽園 四番町 阪急神戸線「**夙川**」駅 バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

- ◆掘り込みガレージ有
- ◆並列2台駐車可
- ◆高台のため陽当り良好
- ◆眺望有り
- ◆閑静な住宅地



外観



LDK 約12帖

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡●構造/木造1階建
●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

尼崎市 南塚口町 阪急神戸線「**塚口**」駅徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) (税込) **2,780万円**

- ◆8階部分につき、南向き・陽当り通風良好
- ◆全室エアコン設置可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み
- ・キッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調・シューズボックス新調
- ・トイレ新調・全室クロス張替え・畳表替え・スイッチ・コンセント新調・フロアタイル張
- ・建具一部新調・ダウンライトなどの間接照明設置など



LDK



LDK 約16.0帖

学校区 上坂部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄骨コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)
●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

中古マンション 即入居可

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄骨コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)
●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK