

### 新築戸建て

**宝塚市 仁川高丸** 阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分 **即入居可**

**販売価格** (新築戸建) **4,280万円** (税込)

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとり4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望有

【充実の標準設備】  
 ・システムキッチン(食洗機付) 防犯ガラス仕様  
 ・省エネ給湯器エコジョーズ 居室ハイドア  
 ・床暖房3ヶ所(ソニック) モーター付きインターフォン  
 ・全窓ペアガラス 第三者監視カメラ設置  
 ・オート機能付きユニットバス システムタッチキー  
 ・ミストサウナ LEDダウンライト  
 ・浴室暖房乾燥機(ワッパ) 宅配BOX

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡  
 ●建物面積/約107.56㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

### 神戸市 灘区 土山町

阪急神戸線「御影」駅徒歩約20分 **新築戸建**

JR東海道本線「六甲道」駅又は validie

阪急神戸線「六甲」駅 バス徒歩約7分

**販売価格** (新築戸建) **4,480万円** (税込) **限定2区画** **即入居可**

- ◆堂々広々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーファルコニーを備えた明るく開放感のある一邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です。

●所在地/神戸市灘区土山町  
 ●土地面積/(1号地)110.12㎡(2号地)110.93㎡  
 ●建物面積/109.14㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

### 西宮市 東町

阪神本線「西宮」駅徒歩約21分 **新築戸建**

**販売価格** (新築戸建) **4,780万円** (税込) **validie**

- ◆敷地約33.52坪
- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆前面道路広々
- ◆2階建て、建延36坪
- ◆4LDK、ロフト2ヶ所付

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡  
 ●建築確認番号/第H30確認建築C1AS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

### 芦屋市 伊勢町

阪神本線「芦屋」駅徒歩約10分 **新築戸建**

**販売価格** (新築戸建) **4,880万円** (税込) **validie**

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆前面道路広々
- ◆大型車・ハイルーフ車入庫可
- ◆広々ルーファルコニー付

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡  
 ●建築確認番号/第H30確認建築C1AS00293号●現況/建築中●取引態様/仲介

### 中古戸建て

**西宮市 苦楽園四番町** 阪急神戸線「夙川」駅 バス約13分 徒歩約14分

**販売価格** (中古戸建) **2,480万円**

- ◆掘り込みガレージ有
- ◆並列2台駐車可
- ◆高台のため陽当り良好
- ◆眺望有り
- ◆閑静な住宅地

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡  
 ●構造/木造1階建て●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

### 西宮市 上甲東園

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約12分 **中古戸建**

**販売価格** (中古戸建) **3,980万円** (税込) **即入居可**

◆全居室クロス張替  
 ◆全居室フローリング張替  
 ◆全居室CF張替  
 ◆システムキッチン新調  
 ◆浴室新調  
 ◆洗面化粧台新調  
 ◆給湯器交換etc.

●所在地/西宮市上甲東園五丁目●土地面積/101.82㎡●建物面積/79.37㎡  
 ●構造/軽量鉄骨造2階建て●建築/H8年3月●現況/空家●取引態様/仲介

### 芦屋市 親王塚町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約7分 **中古戸建**

**販売価格** (中古戸建) **5,880万円** (税込) **即入居可**

◆希少なエリア、住環境良好、南向きに陽当たりサンサン  
 ◆敷地面積ゆとり約5.4坪、建物面積41坪、各部屋広々ゆとりの5LDK+多目的ルーム  
 ◆建物はセキスイツーユーホームの家、車庫2台可能、全窓2重サッシで静かな室内です

●所在地/芦屋市親王塚町●土地面積/179.30㎡●建物面積/135.55㎡  
 ●構造/木造2階建て●建築/H7年9月●現況/空家●取引態様/仲介

**次期分譲**

阪急「夙川」駅徒歩圏内

JRから夙川駅徒歩圏内

建築条件無し土地

建築条件無し土地

春風小学校区

新築戸建

限定1邸

### 芦屋市 春日町

阪神本線「打出」駅徒歩約6分 **中古戸建**

**販売価格** (中古戸建) **6,880万円** (税込) **即入居可**

- ◆新築物件!住環境良好、閑静な住宅街
- ◆敷地面積はゆとり約41坪、車庫2台駐車可
- ◆建物は平成20年6月建築
- ◆2階LDKは広々約22帖の大空間につき、開放感の溢れるリビングです
- ◆室内リフォーム済

●所在地/芦屋市春日町●土地面積/135.81㎡●建物面積/117.58㎡  
 ●構造/木造2階建て●建築/H20年6月●現況/空家●取引態様/仲介

### 西宮市 苦楽園一番町

阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩約19分 **中古戸建**

**販売価格** (中古戸建) **8,980万円** (税込) **即入居可**

- ◆バス停まで徒歩1分
- ◆敷地約83坪付
- ◆建延約59坪
- ◆LDK約34.5帖
- ◆駐車4台可
- ◆ハウスメーカー(ダイワハウス)施工
- ◆空家につき即日入居できます

●所在地/西宮市苦楽園一番町●土地面積/274.28㎡●建物面積/195.84㎡  
 ●構造/木造2階建て●建築/H18年6月●現況/空家●取引態様/仲介

### 芦屋市 東芦屋町

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約13分 **中古戸建**

JR東海道本線「芦屋」駅 バス約7分 徒歩約2分 **即入居可**

**販売価格** (中古戸建) **8,980万円** (税込) **即入居可**

- ◆LDKは約26帖の空間
- ◆リビングダイニングからはガーデンスペースが望めます
- ◆住友不動産(株)設計・施工 2×4住宅

●所在地/芦屋市東芦屋町●土地面積/209.79㎡●建物面積/123.79㎡  
 ●構造/木造2階建て●建築/H22年11月●現況/空家●取引態様/仲介

### 売土地

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約12分

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約15分

**販売価格** (売土地) **3,980万円**

- ◆南東側道路幅約5m
- ◆前面道路幅約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺は区画の整った閑静な住宅街となっております

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積/(A号地)150.20㎡(B号地)150.66㎡  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

### 西宮市 南甲子園

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

**販売価格** (売土地) **4,880万円**

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積約45坪以上
- ◆間口広々整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

### 中古マンション

阪急神戸線「塚口」駅徒歩約1分 **即入居可**

**販売価格** (中古マンション) **2,780万円** (税込)

- ◆8階部分につき、南向き・陽当り通風良好
- ◆全室エアコン設置可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み
- ◆キッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- ◆シューズボックス新調・トイレ新調・全室クロス張替
- ◆表裏替え・スイッチ・コンセント新調・フロアタイル張替
- ◆建具一部新調・ダウンライトなどの間接照明設置など

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡  
 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建て●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)  
 ●修繕積立金/17,121円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

### 神戸市 灘区 篠原中町

阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分 **即入居可**

**販売価格** (売土地) **4,980万円**

- ◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分
- ◆南側道路幅約5.8m
- ◆道路より一段高く陽当り良好

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡●用途地域/第1種住居地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

### 西宮市 下大市西町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約6分 **残1区画**

**販売価格** (売土地) **5,180万円**

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆとりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
 ●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

### 神戸市 東灘区 岡本

阪急神戸線「岡本」駅徒歩約8分 **即入居可**

JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩約8分

**販売価格** (中古マンション) **5,480万円** (税込)

- ◆約92㎡の3LDK、陽当りの良い南西角部屋
- ◆テラス面積約20㎡ついていたお部屋
- ◆平成30年6月内装リフォーム予定
- ◆全室・壁・天井クロス張替、洋室・廊下・LDK・フローリング張替
- ◆トイレ・洗面所:クッションフロア張替
- ◆キッチン・浴室・洗面台・トイレ・洗濯機用排水パン:入替

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡●バルコニー面積/9.42㎡  
 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建て●建築/H6年3月●管理費/15,900円(月)  
 ●修繕積立金/15,900円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK

### 伊丹市 梅ノ木 4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分 **即入居可**

**販売価格** (売土地) **4,680万円**

- ◆敷地面積約40~42坪
- ◆前面道路広々●周辺環境良好

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目  
 ●土地面積/(1号地)138.93㎡(2号地)132.88㎡(3号地)141.63㎡  
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%  
 ●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

### 芦屋市 山手町

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約7分 **即入居可**

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約15分

**販売価格** (売土地) **29,800万円**

- ◆敷地面積約192.05坪
- ◆幹線道路に面した角地

●所在地/芦屋市山手町●土地面積/634.89㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域  
 ●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●取引態様/仲介

### 神戸市 東灘区 岡本

阪急神戸線「岡本」駅徒歩約8分 **即入居可**

JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩約8分

**販売価格** (中古マンション) **5,480万円** (税込)

- ◆約92㎡の3LDK、陽当りの良い南西角部屋
- ◆テラス面積約20㎡ついていたお部屋
- ◆平成30年6月内装リフォーム予定
- ◆全室・壁・天井クロス張替、洋室・廊下・LDK・フローリング張替
- ◆トイレ・洗面所:クッションフロア張替
- ◆キッチン・浴室・洗面台・トイレ・洗濯機用排水パン:入替

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡●バルコニー面積/9.42㎡  
 ●構造/鉄筋コンクリート造3階建て●建築/H6年3月●管理費/15,900円(月)  
 ●修繕積立金/15,900円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK