

新築戸建て

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「仁川」駅徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望有

【充実の標準設備】
システムキッチン(食洗機付)・防犯ガラス仕様
省エネ給湯器エコーウォース・モニター付きインターホン
床暖房3ヶ所(スノック)・第三者機関地盤保証
全取付ベランダ・システムキッチン
ミストサウナ・LEDダウンライト
浴室暖房乾燥機(カワック)・宅配BOX

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡●現況/完成済
●取引態様/仲介

神戸市 灘区 土山町 阪急神戸線「御影」駅徒歩約20分

JR東海道本線「六甲道」駅又は
阪急神戸線「六甲」駅 バス停徒歩約7分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

新価格 **4,280万円** (税込)

限定2区画

- ◆堂々広々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーフバルコニーを備えた明るく開放感のある一邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です

学校区 高羽小学校 鷹匠中学校

●所在地/神戸市灘区土山町●土地面積/(1号地)110.12㎡・(2号地)110.93㎡●建物面積/109.14㎡
●現況/完成済●取引態様/仲介

西宮市 東町 阪神本線「西宮」駅徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **4,780万円** (税込)

- ◆敷地約33.52坪
- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆前面道路広々
- ◆2階建て
- ◆建延36坪 4LDK
- ◆ロフト2ヶ所付

学校区 用海小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡
●建築確認番号/第H30確認建築CIAS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

芦屋市 伊勢町 阪神本線「芦屋」駅徒歩約10分

販売価格 (新築戸建) **4,880万円** (税込)

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆前面道路広々
- ◆大型車・ハイルーフ車入庫可
- ◆広々ルーフバルコニー付

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡
●建築確認番号/第H30確認建築CIAS00293号●現況/建築中●取引態様/仲介

中古戸建て

西宮市 苦楽園 四番町 阪急神戸線「夙川」駅 バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

- ◆掘り込みガレージ有
- ◆並列2台駐車可
- ◆高台のため陽当り良好
- ◆眺望有
- ◆閑静な住宅地

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡
●構造/木造1階建●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

西宮市 上甲東園 阪急今津線「甲東園」駅徒歩約12分

販売価格 (中古戸建) **3,980万円** (税込)

安心の瑕疵保険2年付

- ◆全居室クロス張替
- ◆浴室新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆給湯器交換etc.
- ◆全居室フローリング張替
- ◆洗面化粧台新調
- ◆全居室CF張替
- ◆システムキッチン新調

ダイワハウス施工

学校区 上ヶ原小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市上甲東園五丁目●土地面積/101.82㎡●建物面積/79.37㎡
●構造/軽量鉄骨造2階建●建築/H8年3月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 春日町 阪神本線「打出」駅徒歩約6分

販売価格 (中古戸建) **6,880万円** (税込)

敷地 41坪付

- ◆新規物件!住環境良好
- ◆閑静な住宅街
- ◆敷地面積はゆたがり約41坪
- ◆車庫2台駐車可
- ◆建物は平成20年6月建築
- ◆2階LDKは広々約22帖の大空間につき、開放感の溢れるリビングです
- ◆室内リフォーム済

学校区 打出浜小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市春日町●土地面積/135.81㎡●建物面積/117.58㎡●構造/木造2階建
●建築/H20年6月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 翠ヶ丘町 阪急神戸線「夙川」駅徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **8,480万円** (税込)

土地面積約59坪 4LDKに変更可能

- ◆地下室有
- ◆角地 東南側眺望良好
- ◆車庫2台分有
- ◆LDK約19.7帖
- ◆室内一部リフォーム済

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡●構造/木造2階建
●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

売土地

宝塚市 末成町 阪急今津線「小林」駅徒歩約14分

販売価格 (売土地) **2,880万円**

北西角地

- ◆土地面積約40坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆住環境のよい立地

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/134.57㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 森北町 JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約12分

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約15分

販売価格 (売土地) **3,800万円**

2区画販売

- ◆南東側道路接道につき陽当り良好
- ◆前面道路幅員約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺は区画の整った閑静な住宅街となっております

学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区森北7丁目●土地面積/(A号地)150.20㎡・(B号地)150.66㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

伊丹市 梅ノ木 4丁目 阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

- ◆敷地面積 約36~45坪
- ◆前面道路広々
- ◆周辺環境良好

学校区 南小学校 南中学校

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目
●土地面積/(1号地)151.32㎡・(2号地)143.29㎡・(3号地)119.04㎡
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%
●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

尼崎市 南塚口町 阪急神戸線「塚口」駅徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,780万円**

- ◆8階部分につき、南向き・陽当り通風良好
- ◆全室エアコン設置可能
- ◆JR「塚口」駅利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み
- ◆キッチン新調・ユニットバス新調・洗面化粧台新調
- ◆シューズボックス新調・トイレ新調・全室クロス張替
- ◆表巻替え・スイッチ・コンセント新調・フロアタイル張替
- ◆建具一部新調・ダウンライトなどの間接照明設置など

学校区 上坂部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡
●バルコニー面積/8.58㎡
●構造/鉄筋コンクリート造16階建●建築/S53年6月
●管理費/8,639円(月)●修繕積立金/17,712円(月)
●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

西宮市 南甲子園 阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

敷地 約48坪

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 灘区 篠原中町 阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

敷地 約33坪以上

- ◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分
- ◆南側道路幅員約5.8m
- ◆道路より一段高く陽当り良好

学校区 六甲小学校 長峰中学校

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 下大市 西町 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

残1区画

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆたがりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 岡本 阪急神戸線「岡本」駅徒歩約8分

JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **5,480万円**

- ◆約92㎡の3LDK
- ◆陽当りの良い南西角部屋
- ◆アラス面積約20㎡がついたお部屋
- ◆平成30年6月内装リフォーム予定
- ◆全室・天井クロス張替
- ◆キッチン・浴室・洗面台・トイレ・洗濯機用防水パン・入替
- ◆和室・表巻替え・襦子張替・網戸張替、
- ◆ハウスクリーニング等

学校区 本山第二小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡
●バルコニー面積/9.42㎡
●構造/鉄筋コンクリート造3階建●建築/H6年3月
●管理費/15,900円(月)●修繕積立金/15,900円(月)
●取引態様/仲介●1階部分●3LDK