

売土地

神戸市 灘区 篠原中町

阪急神戸線「六甲」駅 徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

- ◆南側道路幅員約5.8m
- ◆道路より一段高く、陽当たり良好

学校区 六甲小学校 長峰中学校

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

敷地約33坪以上

売土地 建築条件なし

参考プラン図あります

洋室 約6.0帖

LDK 約18.0帖

洋室 約7.0帖

洋室 約6.5帖

土地面積 110.17㎡ (33.32坪)

間口約6.94m

公道幅員約5.8m

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

三方角地

芦屋市 山手町

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約7分

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約15分

販売価格 (売土地) **29,800万円**

- ◆敷地面積 約192.05坪
- ◆幹線道路に面した角地
- ◆阪急山の手 邸宅街

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市山手町●土地面積/634.89㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●取引態様/仲介

2区画販売

神戸市 東灘区 森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅 徒歩約12分

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約15分

販売価格 (売土地) **3,800万円**

- ◆南側道路幅員約5m
- ◆前道路幅員約5m
- ◆間口約9.5m
- ◆周辺は区画の整った閑静な住宅街となっております

学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積/(A号地)150.20㎡(B号地)150.66㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

中古戸建て

芦屋市 東山町

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約19分

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約18分

販売価格 (中古戸建) **4,280万円**

- ◆土地 約41坪
- ◆掘込車庫2台
- ◆全室6帖以上
- ◆ゆとりの5LDK

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市東山町●土地面積/135.52㎡●建物面積/129.15㎡●構造/木造スレート2階建●建築/H11年5月●現況/空家●取引態様/仲介

北西角地

宝塚市 末成町

阪急今津線「小林」駅 徒歩約14分

販売価格 (売土地) **2,880万円**

- ◆土地面積約40坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆住環境のよい立地

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/134.57㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

敷地約48坪

西宮市 南甲子園

阪神本線「甲子園」駅 徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

- ◆南西角地につき陽当たり・通風良好
- ◆土地面積 約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

参考プラン図あります

伊丹市 梅ノ木4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅 徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

- ◆敷地面積 約44坪以上
- ◆1坪あたり 約110万円~111万円
- ◆前面道路広々
- ◆周辺環境良好

学校区 南小学校 南中学校

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積/(1号地)148.10㎡(2号地)146.45㎡(3号地)契約済●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

残り1区画

西宮市 下大市 西町

阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆとりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分
- ◆400mで安心通学

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

中古戸建

西宮市 苦楽園 四番町

阪急神戸線「夙川」駅「苦楽園」バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

- ◆掘り込み ガレージ有
- ◆並列2台 駐車可
- ◆高台のため 陽当たり良好
- ◆眺望有り
- ◆閑静な住宅地

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡●構造/木造1階建●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

中古戸建

芦屋市 翠ヶ丘町

阪急神戸線「夙川」駅 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **8,480万円**

- ◆地下室有
- ◆角地
- ◆東南眺望良好
- ◆車庫2台分有
- ◆LDK 約19.7帖
- ◆室内一部 リフォーム済

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡●構造/木造2階建●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

新築戸建て

宝塚市 仁川高丸

阪急今津線「仁川」駅 徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円**

- ◆南側ひな壇にて陽当たり・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK・車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パノラマ眺望有

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

新築戸建 validie

西宮市 東町

阪神本線「西宮」駅 徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **4,780万円**

- ◆南向き
- ◆間口広々整形地
- ◆並列駐車2台可
- ◆前面道路広々
- ◆2階建て、延建36坪、4LDK
- ◆ロフト2ヶ所付

学校区 用海小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡●建築確認番号/第H30確認建築CIAS00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

中古戸建

西宮市 上甲東園

阪急今津線「甲東園」駅 徒歩約12分

販売価格 (中古戸建) **3,980万円**

- ◆全居室クロス張替
- ◆浴室新調
- ◆全居室フローリング張替
- ◆洗面化粧台新調
- ◆全居室CF張替
- ◆給湯器交換etc.
- ◆システムキッチン 新調

学校区 上ヶ原小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市上甲東園五丁目●土地面積/101.82㎡●建物面積/79.37㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●建築/H18年3月●現況/空家●取引態様/仲介

中古戸建

西宮市 苦楽園 一番町

阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩約19分

販売価格 (中古戸建) **8,980万円**

- ◆バス停まで徒歩1分
- ◆敷地約83坪付
- ◆建延約59坪
- ◆LDK約34.5帖
- ◆駐車場4台可
- ◆ハウスメーカー(ダイワハウス)施工
- ◆空家につき即日入居可
- ◆平成18年築 室内美麗

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園一番町●土地面積/274.28㎡●建物面積/195.84㎡●構造/木造2階建●建築/H18年6月●現況/空家●取引態様/仲介

新築戸建 validie

芦屋市 伊勢町

阪神本線「芦屋」駅 徒歩約10分

販売価格 (新築戸建) **4,880万円**

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆前面道路広々
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆大型車・ハイパー車入庫可
- ◆広々バルコニー付
- ◆完成済み・即日入居可能

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

収益マンション 一棟売収益マンション

尼崎市 南武庫之荘 南ス11

阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩約5分

販売価格 (一棟売収益マンション) **8,500万円**

- ◆満室想定 1K×14室
- ◆各戸バルコニー付き
- ◆平成30年6月、大規模修繕工事実施済み

●所在地/尼崎市南武庫之荘1丁目●土地面積/198.37㎡●建物延床面積/138.90㎡●構造/鉄骨造ストリート3階建●建築/H11年1月●取引態様/仲介

中古戸建

芦屋市 春日町

阪神本線「打出」駅 徒歩約6分

販売価格 (中古戸建) **6,880万円**

- ◆敷地約41坪
- ◆新築物件!住環境良好、閑静な住宅街
- ◆敷地面積はゆとり約41坪、車庫2台駐車可
- ◆建物は平成20年6月建築
- ◆2階LDKは広々約22帖の大空間につき開放感の溢れるリビングです
- ◆室内リフォーム済

学校区 打出浜小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市春日町●土地面積/135.81㎡●建物面積/117.58㎡●構造/木造2階建●建築/H20年6月●現況/空家●取引態様/仲介

中古戸建

芦屋市 東芦屋町

阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約13分

JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約7分 徒歩約2分

販売価格 (中古戸建) **8,980万円**

- ◆LDKは約26.6帖の空間
- ◆リビングダイニングからはガーデンスペースが望めます
- ◆住友不動産(株)設計・施工 2×4住宅
- ◆外壁全面塗装
- ◆室内一部リフォーム済

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市東芦屋町●土地面積/209.79㎡●建物面積/123.79㎡●構造/木造2階建●建築/H22年11月●現況/空家●取引態様/仲介

中古マンション

尼崎市 南塚口町

阪急神戸線「塚口」駅 徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,780万円**

- ◆8階部分、南向き・陽当たり通風良好
- ◆現況空室
- ◆即入居可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み

学校区 上塚部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡●構造/鉄筋コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)●修繕積立金/17,121円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

中古マンション

神戸市 東灘区 岡本

阪急神戸線「岡本」駅 徒歩約8分

JR東海道本線「摂津本山」駅 徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **5,480万円**

- ◆約92㎡の3LDK
- ◆陽当りの良い南西角部屋
- ◆テラス面積約20㎡がついたお部屋
- ◆平成30年6月内装リフォーム済み
- ◆全室・壁・天井クロス張替、洋室・廊下・LDK・フローリング張替
- ◆トイレ・洗面台・キッチンフロア一部張替
- ◆キッチン・浴室・洗面台・トイレ・洗濯機用防水パン・入替
- ◆和室・畳表替え・襖障子張替、網戸張替、ハウスクリーニング等

学校区 本山第二小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡●バルコニー面積/9.42㎡●構造/鉄筋コンクリート造3階建●建築/H6年3月●管理費/15,900円(月)●修繕積立金/15,900円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK