

次期分譲 阪急「夙川」駅 徒歩圏内 建築条件無土地 JR「さくら夙川」駅 徒歩圏内 建築条件無土地

新築戸建て

宝塚市 仁川高丸 阪急今津線「仁川」駅 徒歩約19分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

- ◆南側ひな壇にて陽当り・通風良好
- ◆ゆとりの4LDK、車庫3台
- ◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり
- ◆交通量の少ない緑豊かな住宅街
- ◆パナソニック眺望有

学校区 仁川小学校 宝塚第一中学校

●所在地/宝塚市仁川高丸2丁目●土地面積/161.40㎡●建物面積/約107.56㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

神戸市 灘区 土山町 阪急神戸線「御影」駅 徒歩約20分 JR東海道本線「六甲道」駅又は阪急神戸線「六甲」駅 バス徒歩約7分

販売価格 (新築戸建) **4,280万円** (税込)

限定2区画

- ◆堂々々々間口・陽当り良好な南向き
- ◆ルーフトバルコニーを備えた明るく開放感のある一邸
- ◆LDK床暖3面設置
- ◆前面道路は公道4.6m。車の往来も少なく小さなお子様の居られるご家庭も安心です

学校区 高羽小学校 鷹匠中学校

●所在地/神戸市灘区土山町●土地面積/(1号地)110.12㎡(2号地)110.93㎡●建物面積/109.14㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

西宮市 東町 阪神本線「西宮」駅 徒歩約21分

販売価格 (新築戸建) **4,780万円** (税込)

敷地約33.52坪

- ◆南向き
- ◆2階建て
- ◆間口広々整形地 建延36坪
- ◆並列駐車2台可 4LDK
- ◆前面道路広々 ロフト2ヶ所付

学校区 用海小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市東町●土地面積/110.81㎡●建物面積/約119.07㎡●建築確認番号/第H30確認建築CIA00657号●現況/建築中●取引態様/仲介

芦屋市 伊勢町 阪神本線「芦屋」駅 徒歩約10分

販売価格 (新築戸建) **4,880万円** (税込)

- ◆建延約35坪の4LDK
- ◆南向きの整形地
- ◆閑静な住宅地
- ◆前面道路広々
- ◆大型車・ハイールフ車入庫可
- ◆広々ルーフトバルコニー付

学校区 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町●土地面積/69.19㎡●建物面積/116.34㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

中古戸建て

西宮市 苦楽園 四番町 阪急神戸線「夙川」駅 バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

- ◆掘り込みガレージ有
- ◆眺望有り
- ◆並列2台駐車可
- ◆閑静な住宅地
- ◆高台のため、陽当り良好

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡●構造/木造1階建●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

西宮市 上甲東園 阪急今津線「甲東園」駅 徒歩約12分

販売価格 (中古戸建) **3,980万円** (税込)

即入居可

- ◆全居室クロス張替
- ◆全居室フローリング張替
- ◆全居室CF張替
- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆給湯器交換etc.

学校区 上ヶ原小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市上甲東園五丁目●土地面積/101.82㎡●建物面積/79.37㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●建築/H8年3月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 東山町 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約19分 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約18分

販売価格 (中古戸建) **4,280万円**

- ◆土地 約41坪
- ◆掘込車庫2台
- ◆全室6帖以上、ゆとりの5LDK

学校区 朝日ヶ丘小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市東山町●土地面積/135.52㎡●建物面積/129.15㎡●構造/木造スレート葺2階建●建築/H11年5月●現況/空家●取引態様/仲介

西宮市 城山 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩約12分

販売価格 (中古戸建) **6,880万円** (税込)

即入居可

- ◆平成22年5月建築
- ◆LDK広々約24帖
- ◆リビング天井高2900mm
- ◆車庫2台駐車可
- ◆敷地内広々テラス付

学校区 大社小学校 大社中学校

●所在地/西宮市城山●土地面積/165.98㎡●建物面積/131.08㎡●構造/木造2階建●建築/H22年5月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 春日町 阪神本線「打出」駅 徒歩約6分

販売価格 (中古戸建) **6,880万円** (税込)

敷地約41坪

- ◆住環境良好、閑静な住宅街
- ◆敷地面積はゆとり約41坪、車庫2台駐車可
- ◆建物は平成20年6月建築
- ◆2階LDKは広々約22帖の大空間につき開放感の溢れるリビングです
- ◆室内リフォーム済

学校区 打出浜小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市春日町●土地面積/135.81㎡●建物面積/117.58㎡●構造/木造2階建●建築/H20年6月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 翠ヶ丘町 阪急神戸線「夙川」駅 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **8,480万円** (税込)

- ◆地下室有
- ◆角地 東南側眺望良好
- ◆車庫2台分有
- ◆LDK約19.7帖
- ◆室内一部リフォーム済

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡●構造/木造2階建●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

売土地

宝塚市 末成町 阪急今津線「小林」駅 徒歩約14分

販売価格 (売土地) **2,880万円**

北西角地

- ◆土地面積約40坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆住環境のよい立地

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/134.57㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 南甲子園 阪神本線「甲子園」駅 徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

敷地約48坪

- ◆南西角地につき陽当り・通風良好
- ◆土地面積 約45坪以上
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺には生活施設が充実しています

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

伊丹市 梅ノ木 4丁目 阪急伊丹線「新伊丹」駅 徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,880万円**

- ◆敷地面積約44坪以上
- ◆前面道路広々
- ◆南西向きにつき陽当り良好
- ◆1坪あたり約110万円

学校区 南小学校 南中学校

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積/(2号地)146.45㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介●参考プラン図建物面積/127.51㎡

西宮市 城山 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 徒歩約12分

販売価格 (売土地) **5,080万円** (税込)

敷地50坪

- ◆敷地面積50坪超
- ◆間口も広々10m以上
- ◆駅近ながら周辺は閑静な住宅街で住環境に最適です

学校区 大社小学校 大社中学校

●所在地/西宮市城山●土地面積/166.09㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 下大市 西町 阪急今津線「門戸厄神」駅 徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

残1区画

- ◆中津浜線より西側で人気のエリア
- ◆前面公道約5.4mでゆとりとした閑静な街並みです
- ◆駅に近く買物や施設も充実し生活至便
- ◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

芦屋市 山手町 阪急神戸線「芦屋川」駅 徒歩約7分 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩約15分

販売価格 (売土地) **16,500万円**

角地

- ◆敷地面積 約100坪
- ◆幹線道路に面した角地
- ◆阪急山の手 邸宅街

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市山手町●土地面積/(1号地)330.59㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●取引態様/仲介

中古マンション

尼崎市 南塚口町 阪急神戸線「塚口」駅 徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,480万円** (税込)

新価格

- ◆8階部分、南向き・陽当り通風良好
- ◆現況空室、即内覧可能
- ◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)
- ◆室内リフォーム済み

学校区 上塚部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡●構造/鉄筋コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

神戸市 東灘区 岡本 阪急神戸線「岡本」駅 徒歩約8分 JR東海道本線「摂津本山」駅 徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **5,480万円** (税込)

即入居可

- ◆約92㎡の3LDK、陽当りの良い南西角部屋
- ◆テラス面積約20㎡がついたお部屋
- ◆平成30年6月内装リフォーム済み
- ◆全室：壁・天井クロス張替、洋室・廊下・LDK・フローリング張替 トイレ・洗面所：クッションフロア張替 キッチン：浴室・洗面台・トイレ：洗濯機用乾燥パン・入替え 和室：畳表替え・機織子張替え、薪ストーブ等

学校区 本山第二小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡●バルコニー面積/9.42㎡●構造/鉄筋コンクリート造3階建●建築/H6年3月●管理費/15,900円(月)●修繕積立金/15,900円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK

尼崎市 南武庫之荘 阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩約5分

販売価格 (一棟売却マンション) **8,500万円** (税込)

一棟売却マンション

- ◆満室想定利回り8.14%
- ◆1K×14室、空室1室のみ
- ◆各戸トランクルーム付き
- ◆平成30年6月、大規模修繕工事実施済み

●所在地/尼崎市南武庫之荘1丁目●土地面積/198.37㎡●建物延床面積/138.90㎡●構造/鉄骨造スレート葺3階建●建築/H11年1月●取引態様/仲介