

西宮市 苦楽園 六番町 阪急甲陽線「苦楽園口」駅 バス徒歩約4分

土地価格 (売土地) **4,980万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

初広告

土地面積約72.46坪
間口広々、整形地です
南向き、陽当り・眺望・通風良好

土地面積 239.56㎡ (約72.46坪)

道路

●所在地/西宮市苦楽園六番町 ●土地面積/239.56㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

神戸市 東灘区 大石北町 阪神本線「大石」駅 徒歩約3分

販売価格 (新築戸建) **3,880万円** (税込)

新築

角地にて陽当り・通風良好
4LDK+車庫2台 限定1邸

◆神戸有明「摩耶」駅(仮称) 徒歩約1分 2WAY利用可能(予定)
◆LDK前11畳+和室+廊下広々空間
◆専任バス専用2400mm
◆各戸別専用トイレ解放されたふり
◆各居室たっぷり収納プラン

●充実の標準設備
■システムキッチン(食洗機付) ■床暖房3ヶ所
■洗面室バスアゲラス ■オート洗濯付きユニットバス
■浴室乾燥機(乾燥/カット) ■浴室TV付き
■キッチン・バス・トイレ・洗面・廊下パントリー
■カラーモニター付きインターホン

●所在地/神戸市東灘区大石北町 ●交通/阪神本線大石 駅徒歩約3分 ●土地面積/69.26㎡
●建物面積/113.29㎡ ●用途地域/準工業住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●取引態様/特介 ●建築確認番号/第H27建設建築A014191号

学区区 西郷小学校 烏帽子中学校

神戸市 東灘区 住吉南町 阪神本線「住吉」駅徒歩約1分

土地価格 (建築条件付) **1,380万円**

新価格

間口広々約9m以上 南向きの整形地

◆周辺には生活施設、病院など充実
◆建物は先住住宅にはない
◆家族専用設備
◆北に接するマナーは新築で中二つ重ねなし。4月7日分譲(ボーナスなし)にて購入可能

●所在地/神戸市東灘区住吉南町5丁目 ●交通/阪神本線住吉 駅徒歩約1分
●土地面積/39.63㎡ ●建物面積/1,500万円(消費税+外構費込)
●建物面積/3階建て延床約82.99㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/特介

学区区 住吉小学校 住吉中学校

西宮市 甲子園口 JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約9分

土地価格 (建築条件付) **3,980万円** 最終1区画

南側陽当り良好 敷地約34坪

◆周辺は公園・整形地
◆JR「甲子園口」駅まで徒歩約9分の好立地
◆周辺には買い物施設などが充実しています
◆お好きな取得時期で建築できる
◆お好みの設計住宅
◆“お方のご要望に合わせて下さい”
◆プラン作成致します”

●所在地/西宮市甲子園15丁目 ●土地面積/114.54㎡
●建物面積/1,900万円(消費税+外構費込)
●建物面積/2階建て延床100㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/特介

学区区 上甲子園小学校 上甲子園中学校

丹波市 伊勢町 阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分

販売価格 (売土地) **4,780万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

敷地ゆったり41坪! 南向きにつき陽当り・通風良好 間口広々8.4m 前面道路約6.6m

◆阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分・JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約18分
2WAYアクセス可能
◆生活施設近く便利な立地
◆閑静な住宅街で住環境良好

●所在地/丹波市伊勢町 ●土地面積/135.55㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 精道小学校 精道中学校

西宮市 広田町 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約19分

販売価格 (売土地) **1,555万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

初広告

土地面積 61.67㎡ (約18.65坪)

◆整形地の土地が、お手頃価格にて
◆前面道路幅広、車庫入れもラクラク
◆関西スーパーやロイヤルホテルも近く買物便利

●所在地/西宮市広田町 ●土地面積/61.67㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 広田小学校 平木中学校

神戸市 東灘区 鴨ヶ原 阪急神戸線「御影」駅 バス徒歩約5分

販売価格 (売土地) **4,380万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地約57.09坪 間口約8.34m 公道幅員約6mに面す

◆伊丹南地区の好立地
◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●現況/更地 ●取引態様/特介

●所在地/神戸市東灘区鴨ヶ原2丁目 ●土地面積/188.74㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 瀬が森小学校 御影中学校

西宮市 高木東町 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約10分

販売価格 (売土地) **3,780万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

敷地面積広々約32.15坪 間口広々約9m以上

◆人気校区内で、子育て環境も充実
◆周辺には生活施設、病院など充実
◆東西・南向きの整形地
◆2台駐車可

●所在地/西宮市高木東町 ●土地面積/106.31㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 高木小学校 瓦木中学校

西宮市 苦楽園 六番町 阪急神戸線「苦楽園口」駅 バス徒歩約9分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

初広告

土地面積 188.74㎡ (約57.09坪)

◆南側凸凹になつており、陽当り・眺望・通風良好
◆芦屋市六龍荘町 隣接地、必見!

●所在地/西宮市苦楽園六番町 ●土地面積/188.74㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/100% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

西宮市 甲子園口 JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

パノラマ眺望 間口10m超

◆お好きな取得時期で建築できる
◆お好みの設計住宅
◆“お方のご要望に合わせて下さい”
◆プラン作成致します”

●所在地/西宮市甲子園15丁目 ●土地面積/114.54㎡
●建物面積/1,900万円(消費税+外構費込)
●建物面積/2階建て延床100㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引態様/特介

学区区 上甲子園小学校 上甲子園中学校

西宮市 西宮北口 阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約10分

販売価格 (売土地) **3,780万円**

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建築できます。

敷地面積広々約32.15坪 間口広々約9m以上

◆人気校区内で、子育て環境も充実
◆周辺には生活施設、病院など充実
◆東西・南向きの整形地
◆2台駐車可

●所在地/西宮市高木東町 ●土地面積/106.31㎡
●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引態様/特介

学区区 高木小学校 瓦木中学校