次期分譲　阪急「夙川」駅 徒歩圏内 建築条件無土地　JR「さくら夙川」駅 徒歩圏内 建築条件無土地

新築戸建て

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原

阪急神戸線「御影」駅 バス約12分「鴨子ヶ原2丁目」停徒歩約2分

販売価格（新築戸建）**5,680万円**（税込）

最終一邸

新築戸建　即入居可

南向き

◆建築士・コーディネーターの設計・監修

〈間取り図〉

敷地約60坪以上 カースペース3台分

学校区　渦が森小学校　御影中学校

●所在地／神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積／201.28㎡●建物面積／130.66㎡●現況／完成済●取引態様／仲介

中古戸建て

芦屋市 翠ヶ丘町

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約14分

販売価格（中古戸建）**7,780万円**（税込）

新価格

土地面積約59坪 4LDKに変更可能

中古戸建　即入居可　安心の瑕疵保険 2年付

◆地下室有
◆角地 東南側 眺望良好
◆車庫 2台分有
◆JR「芦屋」駅、阪神「芦屋」駅も徒歩圏、3WAYアクセス
◆室内一部 リフォーム済

学校区　岩園小学校　山手中学校

●所在地／芦屋市翠ヶ丘町●土地面積／195.66㎡●建物面積／119.62㎡●構造／木造2階建●建築／H22年7月●現況／空家●取引態様／仲介

売土地

芦屋市 山手町

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約7分
JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約15分

販売価格（売土地）**12,820万円**

新価格

敷地面積 約92坪

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

角地

◆敷地内は高低差のないフラットな角地
◆阪急山の手 邸宅街
◆第一種低層住居専用地域に存する、ゆったりとした敷地

〈参考プラン図〉

学校区　山手小学校　山手中学校

●所在地／芦屋市山手町●土地面積／304.30㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 甲風園

阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約12分

販売価格（売土地）**7,580万円**

新価格

土地面積 約46.20坪

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

南向き

◆南向きにつき陽当り良好
◆阪急神戸線「西宮北口」駅北側エリアに位置する整形地
◆阪急「門戸厄神」駅へも徒歩約8分にてアクセス良好

〈参考プラン図〉

学校区　高木小学校　瓦木中学校

●所在地／西宮市甲風園3丁目●土地面積／152.73㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域・準住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／100%・200%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 南甲子園

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

販売価格（売土地）**4,680万円**

敷地 約48坪

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

◆南西角地につき陽当り・通風良好
◆土地面積 約45坪以上
◆間口広々・整形地
◆周辺には生活施設が充実しています

学校区　南甲子園小学校　真砂中学校

●所在地／西宮市南甲子園2丁目●土地面積／158.83㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●取引態様／仲介

伊丹市 梅ノ木4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分

販売価格（売土地）**4,680万円**

新価格

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

間口約11m強 奥行き約12m強の区画の整った整形地

◆敷地面積 約44坪以上
◆前面道路広々
◆南西向きにつき、陽当り良好
◆1坪あたり 約105.6万円

〈参考プラン図〉

学校区　南小学校　南中学校

●所在地／伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積／(2号地)146.45㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介●参考プラン図建物面積／127.51㎡

西宮市 下大市西町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約6分

販売価格（売土地）**5,180万円**

残1区画

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

敷地 約41坪

◆中津浜線より西側で人気のエリア
◆前面公道約5.4mでゆったりとした閑静な街並みです
◆駅に近く買物や施設も充実し、生活至便
◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学

学校区　甲東小学校　甲陵中学校

●所在地／西宮市下大市西町●土地面積／約137.44㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●現況／更地●取引態様／仲介

中古戸建て

西宮市 上甲東園

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約12分

販売価格（中古戸建）**3,980万円**（税込）

中古戸建　即入居可　安心の瑕疵保険 2年付

ダイワハウス施工

◆全居室クロス張替
◆全居室フローリング張替
◆全居室CF張替
◆システムキッチン新調
◆浴室新調
◆洗面化粧台新調
◆給湯器交換etc.

学校区　上ヶ原小学校　甲陵中学校

●所在地／西宮市上甲東園五丁目●土地面積／101.82㎡●建物面積／79.37㎡●構造／軽量鉄骨造2階建●建築／H8年3月●現況／空家●取引態様／仲介

芦屋市 朝日ヶ丘町

JR東海道本線「芦屋」駅 バス約11分「芦屋病院南口」停徒歩約2分

販売価格（売土地）**4,880万円～**

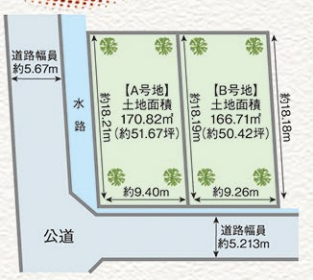
敷地 約50坪以上

売り土地 建築条件なし　お好きなハウスメーカーで建築できます。

南向き

◆風致地区内の閑静な住宅地
◆南側ひな壇につき陽当り・通風良好

〈参考プラン図／A号地〉



●所在地／芦屋市朝日ヶ丘町●土地面積／(A号地)170.82㎡・(B号地)166.71㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●現況／更地●取引態様／仲介●参考プラン図建物面積／(A号地)119.57㎡

宝塚市 ゆずり葉台

阪急今津線「逆瀬川」駅 バス約14分「エデンの園」停徒歩約3分

販売価格（中古戸建）**4,180万円**

中古戸建　無添加住宅の家

◆南向きで陽当り・通風ともに良好
◆敷地ゆったり約136坪
◆眺望もあり、心身共にリラックス感いっぱい
◆周辺は自然環境に囲まれた緑多い閑静な住宅街です
岩造りの露天風呂あり
◆天然素材の家、無添加住宅のユーズドハウス

学校区　逆瀬台小学校　光ガ丘中学校

●所在地／宝塚市ゆずり葉台2丁目●土地面積／449.51㎡●建物面積／108.47㎡・地下倉庫27.29㎡●構造／木造2階建●建築／H15年6月●現況／居住中●取引態様／仲介

芦屋市 東山町

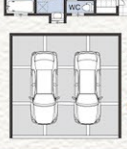
JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約19分
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約18分

販売価格（中古戸建）**4,280万円**

中古戸建　即入居可

学校区　朝日ヶ丘小学校　山手中学校

◆全室6帖以上、ゆとりの5LDK
◆掘込車庫2台



土地 約41坪

●所在地／芦屋市東山町●土地面積／135.52㎡●建物面積／129.15㎡●構造／木造スレート葺2階建●建築／H1年5月●現況／空家●取引態様／仲介

中古マンション

宝塚市 武庫川町 ルミエール宝塚南口

阪急今津線「宝塚南口」駅徒歩約7分
阪急宝塚線・今津線「宝塚」駅徒歩約12分
JR福知山線「宝塚」駅徒歩約13分

販売価格（中古マンション）**1,380万円**（税込）

新価格

中古マンション　即入居可

北西角部屋につき通風良好

◆南北両面バルコニー
◆室内全面リノベーション済
◆JR・阪急の3線利用可能

学校区　宝塚小学校　御殿山中学校

●所在地／宝塚市武庫川町●専有面積／74.48㎡●バルコニー面積／7.68㎡●構造／鉄筋コンクリート造5階建●建築／S58年5月●管理費／16,760円(月)●修繕積立金／8,940円(月)●取引態様／仲介●2階部分●3LDK

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原 スティク御影ガーデンズ・ローズヒル

阪急神戸線「御影」駅 バス約5分「甲南病院前」停徒歩約2分

販売価格（中古マンション）**2,190万円**

南西角部屋

中古マンション

◆平成12年2月建築
◆ルーフバルコニー 約17.64㎡付
◆床暖房（リビングダイニング）

学校区　渦が森小学校　御影中学校

●所在地／神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●専有面積／73.90㎡●バルコニー面積／16.99㎡●構造／鉄筋コンクリート造4階建●建築／H12年2月●管理費／11,400円(月)●修繕積立金／11,520円(月)●取引態様／仲介●3階部分●3LDK

当社ホームページをご活用下さい。会員登録無料
～お客様の快適ライフを親身になってサポートさせていただきます～
メリット1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能！
メリット2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET！
メリット3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます！
QLASS 芦屋　検索　クリック

多種多様なニーズにお応えします。 その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

広告有効期限／平成31年2月24日