

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問合せください。

神戸市 東灘区 鴨子ヶ原 阪急神戸線「御影」駅 バス10分 徒歩約5分
 「甲南病院前」
 販売価格 (売土地) **4,380万円** 建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

土地約57.09坪～ 全2区画・陽当り良好
 間口約8.3m以上 公道幅員約6mに面す



学校区 渦が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡～●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/200%
 ●現況/更地●取引態様/仲介

土地面積 188.74㎡ (約57.09坪) 南側ひな壇

伊丹市 寺本 阪急伊丹線「伊丹」駅 バス20分 徒歩約5分
 「寺本公園前」
 販売価格 (中古戸建) **1,980万円** 初広告
 住宅ローン支払い 53,840円/月
 1,980万円借入 35年返済の場合



◆GARDEN SQUARE 伊丹・昆陽内、平成8年築、地震に強い2×4住宅
 ◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内にて、子供さん負担の無い通園通学
 ◆買い物はイオンモール伊丹昆陽へ徒歩12分、イズミヤへ徒歩9分、他施設等色々あり生活至便

学校区 花里小学校 松崎中学校

●所在地/伊丹市寺本2丁目●土地面積/60.00㎡●建物面積/83.82㎡●構造/木造3階建
 ●建築/H8年10月●現況/居住中●取引態様/仲介

前面道路幅員約5m、敷地間口広々約9.8m 東南向きにて陽当り良好

神戸市 東灘区 住吉宮町 阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分
 土地価格 (建築条件付) **1,380万円** 現地写真



◆周辺には生活施設、病院など充実
 ◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備
 ◆はじめてのマイホームは新築で ※ローン頭金なし、月々約7.8万円(ボーナス払いなし)で購入可能

学校区 住吉小学校 住吉中学校

●所在地/神戸市東灘区住吉宮町5丁目
 ●交通/阪神本線「住吉」駅 徒歩約1分●土地面積/59.63㎡
 ●建物価格/1,500万円(消費税・外構費込)
 ●建物面積/3階建延床82.89㎡基準●用途地域/第1種住居地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

間口広々約9m以上 南向きの整形地

西宮市 中殿町 阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約10分
 JR東海道本線「西宮」駅 徒歩約8分
 土地価格 (建築条件付) **2,380万円** 南西角地



◆前面道路広々、南間口約9m、西間口約8.8mの整形地
 ◆近隣生活施設豊富にて大変至便

学校区 平木小学校 平木中学校

●所在地/西宮市中殿町●土地面積/約80.52㎡●建物価格/1,900万円(消費税・外構費込)
 ●建物参考プラン図/約105.00㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%
 ●容積率/200%●取引態様/仲介

阪急・JR沿線 2wayアクセス

神戸市 東灘区 御影山手 阪急神戸線「御影」駅 徒歩約7分
 土地価格 (売土地) **5,380万円** 建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築できます。

◆隣接地との空間多し
 ◆阪急「御影」駅も徒歩圏にて、生活至便

角地



学校区 御影北小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区御影山手2丁目●土地面積/138.49㎡
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
 ●現況/更地●取引態様/仲介

眺望良好 通風採光共に良好 閑静な住宅地、住環境良好



宝塚市 口谷東 阪急宝塚線「山本」駅 徒歩約16分
 JR福知山線「川西池田」駅 徒歩約21分
 販売価格 (新築戸建) **2,980万円** (税込) 初広告



◆人気のカウンターキッチン、収納豊富な間取りです
 ◆2路線利用可で大阪、神戸へのアクセス良好
 ◆充実の標準設備
 ・システムキッチン(食洗機付)
 ・省エネ給湯器エコジョーズ
 ・大床ガス製床暖房3系統(スツック)
 ・オート掃除機付きユニットバス
 ・浴室ワイドテレビ
 ・大床ガス製浴室乾燥暖房機(カフク)
 ・浴室ミストサウナ・LEDダウンライト
 ・室内ハイドア
 ・電気物子ユニット「ホシ姫さま」
 ・第三者機関地盤保証
 ・セコムホームセキュリティ標準設置
 ・システムカー

学校区 長尾南小学校 南ひばりガ丘中学校

●所在地/宝塚市口谷東一丁目●土地面積/70.03㎡
 ●建物価格/1,890万円(消費税・外構費込)●建物面積/3階建延床97.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率/60%●容積率/150%●建築確認番号/第J16-00125号●取引態様/仲介

南向きには隣地建物がない為、日当り通風、良好 LDK広々16帖以上

宝塚市 桜ガ丘 JR福知山線「宝塚」駅 徒歩約8分
 阪急宝塚線「宝塚」駅 徒歩約11分
 販売価格 (売土地) **3,580万円** 建築条件なし
 お好きなハウスメーカーで建築できます。



◆阪急・JRの2WAYアクセス、駅までの道は平坦の多い道です

学校区 宝塚小学校 御殿山中学校

●所在地/宝塚市桜ガ丘●土地面積/152.90㎡～●用途地域/第1種低層住居専用地域 (区割図)
 ●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

東南角地含む全2区画 間口の広い整形地

西宮市 一里山町 阪急今津線「仁川」駅 徒歩約19分
 ワコールシード 仁川
 販売価格 (中古マンション) **2,280万円** (税込) 初広告



◆平成28年4月 室内リフォーム済
 ◆角部屋にて全室採光確保

学校区 段上小学校 甲武中学校

●所在地/西宮市一里山町●専有面積/66.40㎡●バルコニー面積/12.57㎡●構造/鉄筋コンクリート造5階建
 ●建築/H10年8月●管理費/14,280円(月)●修繕積立金/8,630円(月)●取引態様/仲介●3階部分●3LDK

陽当り良好 東南角部屋

当社ホームページをご活用下さい。

会員登録無料

～お客様の快適ライフを親身になってサポートさせていただきます～

メリット1 会員限定ページで非公開物件を閲覧可能!
 メリット2 ご希望の条件に合った新着物件情報を一早くGET!
 メリット3 当社限定のお得な水面下情報をこっそり教えます!

QLASS 芦屋 検索 クリック

次期分譲予告

西宮市 売土地 ○敷地約48坪 全4区画 建築条件なし
 宝塚市 新築戸建 ○敷地約50坪 全2区画 フリープラン対応