

**西宮市 前浜町** 阪神本線「香櫨園」駅徒歩約13分  
**販売価格** (売土地) **1,960万円**  
**初広告**

◆**敷地内駐車場**空きあり  
 ◆**室内リフォーム**  
 ◆**ペット飼育可**(規約あり)

学校区 浜脇小学校 浜脇中学校

**最終1邸**  
**間口広々、南西角地**  
 ◆前面道路6m以上 ◆周辺には買い物施設が充実

**建築条件付土地**  
 定められた建物の仕様等から自由に建築できます。

◆所在地/西宮市前浜町◆土地面積/約64.00㎡◆建物価格/1,620万円(消費税・外構費込)◆建物参考プラン図/約108.00㎡◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆現況/更地◆取引態様/仲介

**尼崎市 稲葉荘** JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約18分 **新築戸建**  
**販売価格** (新築戸建) **2,580万円** (税込)

住宅設備充実  
 床暖房 食器洗乾燥機 ワークトップ人造大理石 浴室暖房乾燥機 Low-eガラス ウォンシェレット

学校区 大島小学校 大庄北中学校

◆所在地/尼崎市稲葉荘◆土地面積/約53.07㎡◆建物面積/約89.34㎡◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆建築確認番号/第BVJ-X16-10-0871号◆取引態様/仲介

**宝塚市 中筋山手一丁目** 阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩約6分 **建築条件なし**  
**販売価格** (売土地) **2,880万円**  
**敷地面積81坪以上**

◆**第1種低層エリア**の閑静な住宅街  
 ◆南向きで高台の為、陽当たり、通風良好  
 ◆駅より徒歩圏、急な坂もなくラクラク

学校区 長尾小学校 山手台中学校

◆所在地/宝塚市中筋山手一丁目◆土地面積/269.02㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/50%◆容積率/100%◆現況/更地◆取引態様/仲介

**西宮市 樋之池町** 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩約13分  
**販売価格** (中古マンション) **2,180万円** **空室**  
**初広告**

◆敷地内駐車場空きあり  
 ◆室内リフォーム  
 ◆ペット飼育可(規約あり)

学校区 北夙川小学校 苦楽園中学校

◆所在地/西宮市樋之池町◆専有面積/45.15㎡◆バルコニー面積/18.66㎡◆構造/鉄筋コンクリート造5階建◆建築/H19年10月◆管理費/9,030円(月)◆修繕積立金/4,510円(月)◆取引態様/仲介◆4階部分◆LDK+S

**中古マンション**  
**平成19年築**  
**4階 角部屋**

◆所在地/西宮市苦楽園三番町◆土地面積/185.65㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/100%◆取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園三番町** 阪急神戸線「夙川」駅 バス12分 徒歩約11分 **建築条件なし**  
**販売価格** (売土地) **3,380万円** **角地**

◆南側ひな壇につき陽当たり、眺望良好  
 パノラマ眺望

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

◆所在地/西宮市苦楽園三番町◆土地面積/185.65㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/100%◆取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園三番町** 阪急甲陽線「夙川」駅 バス12分 徒歩約8分 **建築条件なし**  
**販売価格** (売土地) **4,480万円**  
**敷地面積約91坪**

◆**第三種風致地区**内の閑静な住宅地  
 海・山と自然をたくさん眺めます

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

◆所在地/西宮市苦楽園三番町◆土地面積/301.06㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/100%◆現況/更地◆取引態様/仲介

**宝塚市 平井二丁目** 阪急宝塚線「山本」駅徒歩約2分 **中古戸建**  
**販売価格** (中古戸建) **3,980万円** (税込) **空家**  
**土地面積約55.3坪**  
**建物面積約41.7坪**

◆阪急宝塚線「山本」駅まで徒歩約2分の好立地  
 ◆南は高低差がある為、陽当たり・通風良好  
 ◆周辺には生活施設、病院など充実  
 ◆大和ハウス建築、平成8年築、軽量鉄骨造

学校区 長尾小学校 南ひばりガ丘中学校

◆所在地/宝塚市平井二丁目◆土地面積/182.98㎡◆建物面積/2階建延床137.88㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆取引態様/仲介

**宝塚市 ゆずり葉台** 阪急今津線「逆瀬川」駅 バス14分 徒歩約3分 **中古戸建**  
**販売価格** (中古戸建) **4,380万円**  
**無添加住宅の家**

◆南向きで陽当たり・通風ともに良好  
 ◆敷地ゆったり約136坪  
 ◆眺望もあり、心身共にリラックス感いっぱい  
 ◆周辺は自然環境に囲まれた緑多い閑静な住宅街です  
 ◆天然素材の家、無添加住宅のユーズドハウス

学校区 逆瀬台小学校 光ガ丘中学校

◆所在地/宝塚市ゆずり葉台2丁目◆土地面積/449.51㎡◆建物面積/108.47㎡◆地下倉庫27.29㎡◆構造/木造2階建◆建築/H15年6月◆現況/居住中◆取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園六番町** 阪急神戸線「苦楽園口」駅徒歩約20分 **建築条件なし**  
**販売価格** (売土地) **4,680万円**

◆南側ひな壇になっており、陽当たり・眺望・通風良好  
 ◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

◆所在地/西宮市苦楽園六番町◆土地面積/約200.38㎡◆用途地域/第1種低層住居専用地域◆建ぺい率/40%◆容積率/100%◆現況/更地◆取引態様/仲介

**次期分譲予告**  
**新築分譲2邸**  
**敷地約45坪**  
**整形地**  
**広田小学校・上ヶ原中学校区**