

西宮市 前浜町 阪神本線「香櫨園」駅徒歩約13分
販売価格 (売土地) **1,960万円**
最終1邸 間口広々、南西角地

◆前面道路6m以上
◆周辺には
買い物施設が充実

建築条件付土地
定められた建物の仕様等から
自由に建築できます。

学校区 浜脇小学校 浜脇中学校

●所在地／西宮市前浜町●土地面積／約64.00㎡●建物価格／1,620万円(消費税・外構費込)●建物参考プラン図／約108.00㎡●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●取引態様／仲介

宝塚市 中筋山手一丁目 阪急宝塚線「中山観音」駅徒歩約6分
販売価格 (売土地) **2,880万円**
敷地面積81坪以上

◆第1種低層エリアの閑静な住宅街
◆南向きで高台の為、陽当り、通風良好
◆駅より徒歩圏、
急な坂もなくラクラク

学校区 長尾小学校 山手台中学校

●所在地／宝塚市中筋山手一丁目●土地面積／269.02㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 愛宕山 阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約17分
販売価格 (売土地) **3,380万円～**
敷地面積約45坪以上の全2区画

◆第1種低層の閑静な
住宅地
◆広田小学校徒歩1分
◆前面道路は幅員
約5.6mの交通量の
少ない公道

学校区 広田小学校 上ヶ原中学校

●所在地／西宮市愛宕山●土地面積／147.33㎡～●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 苦楽園三番町 阪急神戸線「夙川」駅バス約12分 徒歩約11分
販売価格 (売土地) **3,380万円**
角地 間口広々整形地

◆南側ひな壇につき
陽当り、眺望良好
パノラマ眺望

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地／西宮市苦楽園三番町●土地面積／185.65㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●取引態様／仲介

西宮市 苦楽園三番町 阪急甲陽線「夙川」駅バス12分 徒歩約8分
販売価格 (売土地) **3,980万円**
新価格 敷地面積約91坪

◆第三種風致地区内の閑静な住宅地
◆海・山と自然をたくさん眺めます

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地／西宮市苦楽園三番町●土地面積／301.06㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 苦楽園六番町 阪急神戸線「苦楽園口」駅徒歩約20分
販売価格 (売土地) **4,680万円**
パノラマ眺望 2区画共に間口10m超

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好
◆芦屋市六菰町 隣接地、必見です

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地／西宮市苦楽園六番町●土地面積／約200.38㎡～●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／100%●現況／更地●取引態様／仲介

西宮市 苦楽園五番町 阪急神戸線「夙川」駅バス14分 徒歩約4分
販売価格 (中古マンション) **3,480万円** (税込) 空室

◆交通量の少ない閑静な住宅地
◆平面駐車場専用使用権利付
◆室内リノベーション済

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地／西宮市苦楽園五番町●専有面積／149.10㎡●バルコニー面積／14.46㎡●構造／鉄筋コンクリート造6階建●建築／S54年8月●管理費／16,400円(月)●修繕積立金／24,154円(月)●駐車場／11,000円(月)●取引態様／仲介●3階部分●4LDK

伊丹市 寺本 阪急伊丹線「伊丹」駅バス10分 徒歩約5分
販売価格 (中古戸建) **1,780万円**
住宅ローン支払い例 48,402円/月 1,780万円借入 0.775% 35年返済の場合

室内美麗、即入居可能、東南向きにて陽当り良好
前面道路幅員約5m、敷地間口広々約9.8m

◆平成8年築、地震に強い2×4住宅
◆幼稚園・小学校は徒歩3分圏内にて、子供さんも負担の無い通園通学。賃貸お考えの方も必見、購入がお得
◆買い物はイオンモール伊丹昆陽へ徒歩12分、イズミヤへ徒歩9分、他施設等色々あり生活至便

学校区 花里小学校 松崎中学校

●所在地／伊丹市寺本2丁目●土地面積／60.00㎡●建物面積／83.82㎡●構造／木造3階建●建築／H8年10月●現況／空家●取引態様／仲介

宝塚市 平井二丁目 阪急宝塚線「山本」駅徒歩約2分
販売価格 (中古戸建) **3,980万円** (税込) 空室 土地面積約55.3坪 建物面積約41.7坪

◆阪急宝塚線「山本」駅まで
徒歩約2分の好立地
◆南は高低差がある為、陽当り・通風良好
◆周辺には生活施設、
病院など充実
◆大和ハウス建築、
平成8年築、軽量鉄骨造

学校区 長尾小学校 南ひばりガ丘中学校

●所在地／宝塚市平井二丁目●土地面積／182.98㎡●建物面積／2階延床137.88㎡●用途地域／第1種低層住居専用地域●取引態様／仲介

宝塚市 ゆずり葉台 阪急今津線「逆瀬川」駅バス14分 徒歩約3分
販売価格 (中古戸建) **4,380万円**
無添加住宅の家

◆南向きで陽当り・通風ともに良好
◆敷地ゆったり約136坪
◆眺望もあり、心身共にリラックス感いっぱい
◆周辺は自然環境に囲まれた
緑多い閑静な住宅街です
◆天然素材の家、無添加住宅の
ユーズドハウス

学校区 逆瀬台小学校 光ガ丘中学校

●所在地／宝塚市ゆずり葉台2丁目●土地面積／449.51㎡●建物面積／108.47㎡●地下倉庫27.29㎡●構造／木造2階建●建築／H15年6月●現況／居住中●取引態様／仲介

次期分譲予告 2現場
建築条件なし売土地

I. 阪神本線「甲子園」駅
限定1区画
鳴尾北小・学文中学校区

II. 阪急今津線「仁川」駅
限定1区画
敷地約70坪