

多種多様なニーズにお応えします。その他、本広告に掲載していない物件もございますのでお気軽にお問い合わせください。

**神戸市 東灘区 住吉宮町** 阪神本線「住吉」駅徒歩約1分

**土地価格** (建築条件付) **1,380万円**

間口広々約9m以上 南向きの整形地

◆周辺には生活施設、病院など充実  
◆建物は建売住宅にはない豪華標準設備  
◆はじめてのマイホームは新築で  
※ローン頭金なし、月々約7.8万円 (ボーナス払いなし)で購入可能

**学区区** 住吉小学校 住吉中学校

●所在地/神戸市東灘区住吉宮町5丁目●交通/阪神本線「住吉」駅徒歩約1分  
●土地面積/59.63㎡●建物価格/1,500万円(消費税・外構費込)  
●建物面積/3階建延床82.89㎡基準●用途地域/第1種住居地域  
●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園六番町** 阪急神戸線「苦楽園口」駅徒歩約20分

**販売価格** (売土地) **4,680万円** **建築条件なし**

パノラマ眺望 間口10m超

1号地 約200.38㎡ (約60.61坪) 2号地 約200.40㎡ (約60.62坪)

◆南側ひな壇になっており、陽当り・眺望・通風良好  
◆芦屋市六麓荘町 隣接地、必見です

**学区区** 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/1号地 約200.38㎡・2号地 約200.40㎡  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%  
●現況/更地●取引態様/仲介

**西宮市 苦楽園六番町** 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩約25分

**土地価格** (売土地) **4,980万円** **建築条件なし**

土地面積約72.46坪 間口広々、整形地 南向き、陽当り・眺望・通風良好

土地面積 239.56㎡ (約72.46坪)

**学区区** 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園六番町●土地面積/239.56㎡  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/100%  
●現況/更地●取引態様/仲介

**西宮市 西宮浜** 阪神本線「西宮」駅 バス13分 徒歩約1分

**販売価格** (中古マンション) **1,980万円**

最上階・南向き 自然豊かな住環境!

◆オートロック・宅配ボックス付き  
◆ペット飼育可能 (諸条件有り)  
◆「ロイヤリパーク」徒歩約2分  
◆「桜並木」徒歩約1分  
◆「新西宮ヨットハーバー」徒歩約5分

**学区区** 西宮浜小学校 西宮浜中学校

●所在地/西宮市西宮浜4丁目●専有面積/74.06㎡●バルコニー面積/11.61㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●建築/H11年2月●管理費/9,480円(月)  
●修繕積立金/20,700円(月)●取引態様/仲介●14階部分●3LDK

**神戸市 東灘区 鴨子ヶ原** 阪急神戸線「御影」駅 バス10分 徒歩約5分

**販売価格** (売土地) **4,380万円** **建築条件なし**

土地約57.09坪 間口約8.34m 眺望良好 公道幅員約6mに面す

土地面積 188.74㎡ (約57.09坪)

**学区区** 渦が森小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区鴨子ヶ原2丁目●土地面積/188.74㎡  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/200%  
●現況/更地●取引態様/仲介

**芦屋市 伊勢町** 阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分

**土地価格** (売土地) **4,780万円** **建築条件なし**

敷地ゆったり41坪 南向きにつき陽当り・通風良好

間口広々8.4m 前面道路約6.6m

◆阪神本線「芦屋」駅徒歩約7分  
◆JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約18分  
◆2WAYアクセス可能  
◆生活施設近く便利な立地  
◆閑静な住宅街で住環境良好

**学区区** 精道小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市伊勢町2-10●土地面積/135.55㎡  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●現況/更地●取引態様/仲介

**神戸市 東灘区 御影山手** 阪急神戸線「御影」駅徒歩約7分

**土地価格** (売土地) **5,680万円** **建築条件なし**

通風彩光共に良好 眺望良好 閑静な住宅地、住環境良好 角地

◆隣接地との空間多し  
◆阪急「御影」駅も徒歩圏にて、生活至便

**学区区** 御影小学校 御影中学校

●所在地/神戸市東灘区御影山手二丁目  
●土地面積/138.49㎡  
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%  
●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

**西宮市 甲陽園** 阪急甲陽線「甲陽園」駅徒歩約12分

**販売価格** (中古マンション) **2,280万円**

◆平成27年11月室内フルリノベーション済  
システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ等設備関係新調  
◆専有面積約108㎡の4SLDK  
◆三方開放の角部屋、陽当り通風共良好  
◆各居室収納、採光確保  
◆現況空室にて即入居可能

**学区区** 甲陽園小学校 大社中学校

●所在地/西宮市甲陽園山王町●専有面積/108.74㎡●バルコニー面積/26.46㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造5階建●建築/S57年6月●管理費/23,200円(月)  
●修繕積立金/12,850円(月)●取引態様/仲介●2階部分●4SLDK

**新築戸建** 次期分譲予告

全6邸 3,000万円台より  
JR「さくら夙川」駅 徒歩約12分  
阪神「西宮」駅 徒歩約6分  
阪神「香櫨園」駅 徒歩約6分

**売土地**

宝塚市  
JR「宝塚」駅 徒歩約9分  
建築条件無し  
土地面積 約45坪以上

新築戸建分譲地施工例

**西宮市 郷愛町** 阪急「夙川」駅徒歩約13分 敷地面積約72坪

**販売価格** (中古戸建) **8,980万円**

地下1階と2階部分は 堅固な鉄筋コンクリート造 南向き整形地

◆前面道路:公道幅員約4.5m、間口約13.82m  
◆緑豊かな閑静な住宅街の重厚感あるお家です  
◆住居スペース200㎡越え、2世帯も可能 豪華設備仕様のゆったり5LDK

**学区区** 夙川小学校 大社中学校

●所在地/西宮市郷愛町●土地面積/239.93㎡  
●建物面積/1階部分112.20㎡・2階部分89.26㎡・地下1階部分107.32㎡  
●構造/鉄筋コンクリート・木造瓦葺地下1階付2階建●建築/H13年3月  
●現況/居住中●取引態様/仲介

**芦屋市 月若町** 阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約4分

**販売価格** (中古マンション) **3,850万円**

初広告 最上階角部屋 即入居可能

◆全面リフォーム済み (平成27年10月) 設備新調 フローリング張替等  
◆ペット飼育可 (飼育細目あり)  
◆駐車場専用使用権付

**学区区** 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市月若町●専有面積/74.41㎡●バルコニー面積/8.58㎡  
●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造4階建●建築/H17年5月●管理費/10,500円(月)  
●修繕積立金/16,160円(月)●取引態様/仲介●4階部分●3LDK