

### 売土地

神戸市 灘区 篠原中町

阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,980万円**

敷地約33坪以上

◆阪急神戸線「六甲」駅徒歩約4分  
◆南側道路幅員約5.8m  
◆道路より一段高く、陽当たり良好

土地面積 110.17㎡ (33.32坪)  
間口約6.94m

学校区 六甲小学校 長峰中学校

●所在地/神戸市灘区篠原中町1丁目●土地面積/110.17㎡●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

芦屋市 船戸町

JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約2分  
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約9分

販売価格 (売土地) **22,800万円**

◆居宅・ビル・収益用地として  
ご検討ください  
◆南側に遮蔽物がないため  
陽当たり良好です

土地面積 184.58㎡ (55.83坪)  
間口約8.97m

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市船戸町●土地面積/184.58㎡●用途地域/近隣商業地域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/80%・60%●容積率/240%・160%●現況/更地●取引態様/仲介

芦屋市 山手町

阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約7分  
JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約15分

販売価格 (売土地) **29,800万円**

三方角地

◆敷地面積 約192.05坪  
◆幹線道路に面した角地  
◆阪急山の手邸宅街

土地面積 634.89㎡ (約192.05坪)

学校区 山手小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市山手町●土地面積/634.89㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/更地●取引態様/仲介

宝塚市 末成町

阪急今津線「小林」駅徒歩約14分

販売価格 (売土地) **2,880万円**

北西角地

◆土地面積約40坪以上  
◆間口広々、整形地  
◆環境のよい立地

土地面積 134.57㎡ (約40.70坪)

学校区 末成小学校 高司中学校

●所在地/宝塚市末成町●土地面積/134.57㎡●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約12分  
阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩約15分

販売価格 (売土地) **3,800万円**

2区画販売

◆南東側道路沿道につき陽当たり良好  
◆前面道路幅員約5m  
◆間口約9.5m  
◆周辺は区画の整った閑静な住宅街となっております

土地面積 150.66㎡ (約45.57坪)  
間口約9.5m

学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積/(A号地)150.20㎡(B号地)150.66㎡●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

伊丹市 梅ノ木 4丁目

阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約4分

販売価格 (売土地) **4,880万円~**

◆敷地面積 約44坪  
◆前面道路広々  
◆周辺環境良好

土地面積 146.45㎡ (約44.30坪)

学校区 南小学校 南中学校

●所在地/伊丹市梅ノ木4丁目●土地面積/(1号地)148.10㎡(2号地)146.45㎡(3号地)契約済●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 南甲子園

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

販売価格 (売土地) **4,680万円**

敷地約48坪

◆南西角地につき陽当たり・通風良好  
◆土地面積約45坪以上 ◆間口広々・整形地  
◆周辺には生活施設が充実しています

土地面積 158.83㎡ (約48.04坪)  
間口約5.5m

学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目●土地面積/158.83㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●取引態様/仲介

西宮市 下大市 西町

阪急今津線「門戸厄神」駅徒歩約6分

販売価格 (売土地) **5,180万円**

残1区画

◆中津浜線より西側で人気のエリア  
◆前面公道約5.4mでゆったりとした閑静な街並みです  
◆駅近く買物や施設も充実し生活至便  
◆甲東小学校まで徒歩約5分、400mで安心通学

土地面積 約137.44㎡

学校区 甲東小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市下大市西町●土地面積/約137.44㎡●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 森北町

JR東海道本線「甲南山手」駅徒歩約14分

販売価格 (新築戸建) **5,280万円**

南東向きにつき陽当たり良好

◆4LDK・延床面積123.11㎡  
◆駐車スペース2台分(有制限)  
◆LDKは約22.7帖の空間  
◆2階洋室上部にはロフトスペース  
◆収納スペース豊富な間取り  
◆接道間口・約8.1mの整形地  
◆第1種低層住居専用地域  
◆周辺は閑静な住宅地でございます

学校区 本山第三小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区森北町7丁目●土地面積/128.56㎡●建物面積/123.11㎡●現況/完成済●取引態様/仲介

西宮市 苦楽園 四番町

阪急神戸線「夙川」駅バス約13分 徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **2,480万円**

◆南側につき陽当たり・通風良好  
◆ゆとりの4LDK・車庫3台  
◆全部屋ハイドア採用にて開放感たっぷり  
◆交通量の少ない静かな住宅街  
◆パノラマ眺望有

土地面積 175.21㎡

学校区 苦楽園小学校 苦楽園中学校

●所在地/西宮市苦楽園四番町●土地面積/175.21㎡●建物面積/84.80㎡+19.86㎡●構造/木造2階建●建築/S49年3月●現況/居住中●取引態様/仲介

西宮市 上甲東園

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約12分

販売価格 (中古戸建) **3,980万円**

◆全居室クロス張替  
◆浴室新調  
◆全居室フローリング張替  
◆洗面化粧台張替  
◆全居室CT張替  
◆システムキッチン新調

土地面積 101.82㎡

学校区 上ヶ原小学校 甲陵中学校

●所在地/西宮市上甲東園五丁目●土地面積/101.82㎡●建物面積/79.37㎡●構造/軽量鉄骨造2階建●建築/H8年3月●現況/空家●取引態様/仲介

尼崎市 南塚口町

阪急神戸線「塚口」駅徒歩約1分

販売価格 (中古マンション) **2,780万円**

◆8階部分、南向き・陽当たり通風良好  
◆現況空室、即入居可能  
◆JR「塚口」駅も利用可能(徒歩約10分)  
◆室内リフォーム済み

土地面積 87.68㎡

学校区 上塚部小学校 大成中学校

●所在地/尼崎市南塚口町●専有面積/87.68㎡●バルコニー面積/8.58㎡●構造/鉄筋コンクリート造16階建●建築/S53年6月●管理費/8,639円(月)●修繕積立金/17,712円(月)●取引態様/仲介●8階部分●3LDK

芦屋市 春日町

阪神本線「打出」駅徒歩約6分

販売価格 (中古戸建) **6,880万円**

◆南側につき陽当たり・通風良好、閑静な住宅街  
◆敷地面積はゆたかり約41坪、車庫2台分駐車可  
◆建物は平成20年6月建築  
◆2階LDKは約22帖の大空間かつ開放感溢れるリビングです  
◆室内リフォーム済

土地面積 135.81㎡

学校区 打出浜小学校 精道中学校

●所在地/芦屋市春日町●土地面積/135.81㎡●建物面積/117.58㎡●構造/木造2階建●建築/H20年6月●現況/空家●取引態様/仲介

芦屋市 翠ヶ丘町

阪急神戸線「夙川」駅徒歩約14分

販売価格 (中古戸建) **8,480万円**

◆地下室有  
◆角地  
◆東南側眺望良好  
◆車庫2台分有  
◆LDK約19.7帖  
◆室内一部リフォーム済

土地面積 195.66㎡

学校区 岩園小学校 山手中学校

●所在地/芦屋市翠ヶ丘町●土地面積/195.66㎡●建物面積/119.62㎡●構造/木造2階建●建築/H22年7月●現況/空家●取引態様/仲介

神戸市 東灘区 岡本

阪急神戸線「岡本」駅徒歩約8分  
JR東海道本線「摂津本山」駅徒歩約8分

販売価格 (中古マンション) **5,480万円**

◆約9.2mの3LDK、陽当りの良い南向き角部屋  
◆ガラス面積約20㎡がつつみお部屋  
◆平成30年6月内装リフォーム予定  
◆全室・壁・天井クロス張替、洋室・廊下・LDK・フローリング張替  
◆トイレ・洗面室・クッションフロア張替  
◆キッチン・浴室・トイレ・洗面室・換気扇・入浴剤入れ  
◆浴室・洗面室・換気扇・換気扇・換気扇・換気扇

土地面積 92.10㎡

学校区 本山第二小学校 本山中学校

●所在地/神戸市東灘区岡本●専有面積/92.10㎡●バルコニー面積/9.42㎡●構造/鉄筋コンクリート造3階建●建築/H16年3月●管理費/15,900円(月)●修繕積立金/15,900円(月)●取引態様/仲介●1階部分●3LDK