

新築戸建て

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約10分

西宮市
段上町
八丁目

販売価格 (新築戸建)

(税込)
4,480万円

- ◆前面道路広々
- ◆南向きお家
- ◆陽当たり良好
- ◆ゆったり4LDK



学校区 段上小学校 甲武中学校

●所在地/西宮市段上町八丁目 ●土地面積/90.15㎡ ●建物面積/113.65㎡ ●建築確認番号/2(号)第19-00574-(3号)第19-00575 ●現況/見地 ●取引履歴/仲介

二区画



【充実の標準設備】

- ・システムキッチン(実装付)
- ・省エネ給湯機エコジョーズ
- ・冷暖房3ヶ所(スプリット)
- ・底面部分ペアガラス
- ・ミストサウナ
- ・浴室暖房乾燥機(カック)
- ・浴室フットライト付
- ・室内ハイドア
- ・カラーモニターインターホン
- ・EVコンセント
- ・玄関タチキ
- ・LEDダウンライト
- ・第三者機関建物保険・地盤保証
- ・浴室フットライト付

売土地

阪神本線「甲子園」駅徒歩約12分

西宮市
甲子園
九番町

販売価格 (売土地)

3,690万円

敷地面積
98.81㎡

- ◆現況更地につき
即引渡し可
- ◆周辺環境良好
買い物施設
充実



(参考プラン図)

学校区 南甲子園小学校 鳴尾中学校

●所在地/西宮市甲子園九番町 ●土地面積/98.81㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引履歴/仲介

JR東海道本線「甲子園口」駅徒歩約14分

西宮市
甲子園
一番町

販売価格 (売土地)

4,380万円

敷地面積約32坪

- ◆参考プラン多数有
- ◆間口・前面道路広々
- ◆東西共、隣地通路にて開放感たっぷり
- ◆「甲子園口」駅前のほんわか商店街や
LIFEが徒歩圏内にあり生活施設が
充実しております



学校区 鳴尾北小学校 学文中学校

●所在地/西宮市甲子園一番町 ●土地面積/108.13㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引履歴/仲介

阪神本線「甲子園」駅徒歩約13分

西宮市
南甲子園

販売価格 (売土地)

4,680万円

敷地 約45坪

- ◆南西角地につき、陽当たり通風良好
- ◆土地面積 約45坪
- ◆間口広々・整形地
- ◆周辺にはらばーと等、生活施設が充実しています



学校区 南甲子園小学校 真砂中学校

●所在地/西宮市南甲子園2丁目 ●土地面積/148.59㎡ ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●取引履歴/仲介

中古戸建て

阪急陽陽線「苦楽園口」駅徒歩約10分

西宮市
菊谷町

販売価格 (中古戸建)

(税込)
6,480万円

- ◆土地面積61.01坪
- ◆建物面積43.08坪
- ◆屋根裏収納有
- ◆シャッター付車庫
- ◆六甲山系を望む眺望有



学校区 夙川小学校 香楽園中学校

●所在地/西宮市菊谷町 ●土地面積/61.01㎡ ●建物面積/43.08㎡ ●構造/木造2階建 ●築年/11年 ●現況/空家 ●取引履歴/仲介

初広告

中古戸建

即入居可



収益物件(共同住宅)

阪急今津線「甲東園」駅徒歩約1分

西宮市
神崎町
インクスター
甲東園

販売価格 (収益物件(共同住宅))

(税込)
11,000万円

現況年収
6,048,000円 利回り/5.49%
運営想定年収
6,048,000円 利回り/5.49%
返還保証金
530,000円

●詳細資料あります。お気軽にお問い合わせ下さい。

●所在地/西宮市神崎町 ●土地面積/211.76㎡ ●建物面積/340.56㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造鉄骨3階建 ●築年/11年12月 ●現況/賃貸中 ●取引履歴/仲介



収益物件(共同住宅)

新築戸建て

JR東海道本線「六甲道」駅徒歩約10分

神戸市
灘区
徳井町

販売価格 (新築戸建)

(税込)
6,280万円

- ◆建築士がデザインする洗練された新築戸建
- ◆敷地面積約26坪、延床面積の約37坪のボリューム感
- ◆希少エリア



学校区 成徳小学校 鷹匠中学校

●所在地/神戸市灘区徳井町 ●土地面積/88.9㎡ ●建物面積/約122.7㎡ ●建築確認番号/CLAS00673号 ●現況/建築中 ●取引履歴/仲介

新築戸建

validie

初広告

残1区画



次期分譲

- 新築戸建 瓦木小学校区
- 売土地 夙川小学校区
- JR「甲子園口」駅徒歩圏
- 阪急「夙川」駅徒歩圏

当社ホームページをご活用下さい。会員登録無料

会員登録ページで
非公開物件を閲覧可能!

ご希望の条件に合った
新築物件情報を一挙GET!

当社限定のお得な
事前下見をこっそりお伝えします!

CLASS 声屋 検索

広告有効期間/令和元年9月29日